



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 12. 06. 2024, vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	s c h v a ľ u j e podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:
Vypracoval : Blanka Fábíánová	budova na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave, zapísaná na LV č. 6113 a pozemky , parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m ² , parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m ² , parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m ² a parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m ² zapísané na LV č. 3001 s najnižším podaním vo výške 153 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 49/2024 zo dňa 04. 06.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Podmienky OVS Návrh kúpnej zmluvy	u k l a d á zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže Z: zástupca primátora mesta T: 11. 07. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Predaj prebytočného majetku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 81/2024 zo dňa 09. 05. 2024 – vypracovaný znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu min. 153 000,- €, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) ods. 2 a ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 09. 05. 2024 uznesením č. 81/2024 **schválilo** predaj nasledovného prebytočného majetku mesta v k. ú. Rožňava: **budova** na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave, zapísaná na LV č. 6113 a **pozemky**, parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 250 m², parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 41 m², parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 168 m² a parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 109 m² zapísané na LV č. 3001 formou obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je vo výške **153 000,- €** určená Znaleckým posudkom č.49/2024 zo dňa 04. 06. 2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Štefanom Baštákom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Predkladáme na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetného prebytočného majetku – Budovy s pozemkami na Ul. čučmianskej dlhej č. 15 v Rožňave.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta „pri predaji majetku mesta súťažou sa výber kupujúceho vykoná podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny zvýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže a podľa splnenia ďalších podmienok schválených mestským zastupiteľstvom“. Mestské zastupiteľstvo môže určiť, či jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu bude výška kúpnej ceny alebo aj napr. účel využitia predmetu súťaže.

Na LV č. 3001 na pozemku parc. č. KN C 116/1 ja zapísaná ťarcha – vecné bremeno Právo pešieho prechodu cez dvor na parcele č. 116/1 v prospech vlastníka parcely č. 116/2 podľa geom. plánu č. 17130964-85/95 - NZ: 44/97 - V 577/97 - V 1256/01-LV 3554-392/97.

Toto vecné bremeno neznižuje hodnotu nehnuteľností, rokovanie s oprávneným z vecného bremena bolo neúspešné.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 06. 2024	odporúča MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj budovu na Ul. čučmianskej dlhej č. 15 s pozemkami
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: budova na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave, zapísaná na LV č. 6113 a pozemky, parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m ² , parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m ² , parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m ² a parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m ² zapísané na LV č. 3001 s najnižším podaním vo výške 153 000,00 €.

M E S T O R O Ž Ň A V A

so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 81/2024 zo dňa 09. 05. 2024 a č..../2024 zo dňa 27. 06. 2024 na predaj nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Rožňava vo vlastníctve mesta Rožňava :

- **budova** so súpisným číslom 1622, zapísaná na LV č. 6113
 - **pozemky** zapísané na LV č. 3001:
 - parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m²
 - parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m²
 - parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m²
 - parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m²
- (ďalej len predmet súťaže)

Popis nehnuteľnosti:

1. Budova leží v zastavanom území v historickom centre mesta, v radovej zástavbe budov občianskej vybavenosti, s prístupom po spevnenej komunikácii. Ide o bývalé zdravotnícke zariadenie. Budova je postavená na rovinatom pozemku, bola postavená v roku 1880. Posledné stavebné úpravy boli vykonané v rokoch 1980 a 1990, kedy bol objekt prestavaný, dispozične upravený vrátane obnovy stavebných konštrukčných prvkov, vymenila sa strešná krytina a opravila sa časť krovu. Stavba je osadená na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie. Ide o budovu, ktorá slúži ako budova pre služby obyvateľov, murivo kombinované z kameňa a pálených tehál, s valbovou strechou, strešná krytina z pálenej škridle, stropy sú čiastočne klenbové a čiastočne rovné drevené obité doskami a omietnuté hladkou vápenno-cementovou omietkou. Klampiarske konštrukcie – žľaby a zvody sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie a vnútorné omietky sú štukové vápenno-cementové. Podlahy sú z PVC a keramických dlažieb v sociálnych zariadeniach. Stavba je vykurovaná lokálne elektrickými vykurovacími telesami. Okná sú drevené, dvojité, dvere drevené, hladké. Objekt je napojený na inžinierske siete z verejných rozvodov. Pozemky sú rovinné s možnosťou napojenia na obecný vodovod, obecnú kanalizáciu, miestne rozvody elektriky a zemného plynu. V okolí nehnuteľností nie sú žiadne rušivé vplyvy, okrem bežnej dopravy. Nehnuteľnosť je v primeranom technickom stave vzhľadom na svoj vek. Budova je predurčená na poskytovanie služieb pre občanov, po úprave by bolo možné využiť aj na účely bytové, obchodné a ubytovacie účely.

Na LV č. 3001 na pozemku parc. č. KN C 116/1 ja zapísaná ťarcha – vecné bremeno Právo pešieho prechodu cez dvor na parcele č. 116/1 v prospech vlastníka parcely č. 116/2 podľa geom. plánu č. 17130964-85/95 - NZ: 44/97 - V 577/97 - V 1256/01-LV 3554-392/97.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľností je vo výške 153 000,- € určená Znaleckým posudkom č.49/2024 zo dňa 04. 06. 2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Štefanom Baštákom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Podmienky súťaže :

1. Kúpna zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade rovnosti ponúknujej ceny je rozhodujúci skorší dátum a čas doručenia ponuky. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto. Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako**, - €
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške**, - € (50% z najnižšieho podania) na účet mesta Rožňava č. účtu IBAN SK 47 0200 0100 3000 2722 8582 vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 233 001. Uvedená zábezpeka má byť uhradená tak, aby finančná čiastka bola pripísaná na účet mesta najneskôr v deň odovzdania súťažných návrhov.
4. Návrh do súťaže predkladajú účastníci cez elektronickú schránku. Ak elektronickú schránku nemajú aktivovanú, predkladajú súťažný návrh v listinnej podobe v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na predaj budovy s pozemkami na Ul. čučmianskej dlhej č. 15 v Rožňave“**. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
5. Účastník predloží:
 - doklad o zaplatení zábezpeky
 - jednoznačnú identifikáciu účastníka s uvedením telefonického a/alebo e-mailového kontaktu
 - ponuku kúpnej ceny
 - v prípade fyzických osôb súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z.
 - vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy
6. Návrh do súťaže musí byť zaslaný resp. obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby ich prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **dňa** **2024 do 15.00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
7. Obhliadka predmetu súťaže sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215 a 058/7773 217.
8. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa 2024 o 14.00 hod. na Mestskom úrade v Rožňave v kancelárii č.... Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Prítomní nesmú rušiť priebeh vyhodnotenia súťaže.
9. Účastníci súťaže budú o výsledku súťaže písomne informovaní v lehote najneskôr do 7 dní po overení zápisnice primátorom.
10. Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Kúpna cena, znížená o zaplatenú zábezpeku a zvýšená o náklady vynaložené na vyhlásenie tejto obchodnej verejnej súťaže (náklady za vypracovanie znaleckého posudku, inzercia príp. iné) má byť uhradená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Ak v tejto lehote nebude uhradená

kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.

11. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
12. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
14. Vyhlasovateľ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračoval.
15. Vyhlasovateľ je povinný bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením vyhlasovateľ uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

Michal Domik
primátor mesta

KÚPNA ZMLUVA č. /2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Rožňava
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Č. účtu: SK77 0200 0001 2300 2722 8582
IČO: 328 758
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Fyzická osoba – meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátne občianstvo
Fyzická osoba podnikateľ – obchodné meno, miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska
Právnická osoba – obchodné meno, sídlo, štatutárny zástupca, IČO, DIČ, zápis v obchodnom alebo inom registri (ďalej len kupujúci)

týmto uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:
 - 1.1 záväzok predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva/podielového spoluvlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku III. zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených zmluvou,
 - 1.2 záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevádzané nehnuteľnosti kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.
2. Na základe tejto zmluvy:
 - 2.1 Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva/podielového spoluvlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) nehnuteľnosti a
 - 2.2 Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva/podielového spoluvlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) nehnuteľnosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

Článok III. Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho v celosti nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava:

budova so súpisným číslom 1622, zapísaná na LV č. 6113

pozemky zapísané na LV č. 3001

parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m²

parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m²

parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m²

parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m²

(ďalej len predmet prevodu)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu so všetkými súčasťami, ktoré sa na neho vzťahujú, do svojho výlučného vlastníctva/podielového spoluvlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kupujúci vyhlasuje, že si prehliadol predmet prevodu, ďalej že je oboznámený s jeho stavom a že v takom stave ho aj kupuje.
4. Predaj predmetu prevodu sa uskutočnil formou obchodnej verejnej súťaže.

Článok IV.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena je stanovená podľa víťazného návrhu, ktorý Kupujúci podal ako uchádzač o predaj predmetu prevodu v obchodnej verejnej súťaži vo výške.....€, slovom.....
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že horeuvedenú kúpnu cenu, zníženú o zaplatenú zábezpeku vo výške, slovom....., zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže vo výške.....€, slovom.....zaplatí v termíne do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený právami tretích osôb, okrem nasledovnej ťarchy zapísanej na LV č. 3001: vecné bremeno Právo pešieho prechodu cez dvor na parcele č. 116/1 v prospech vlastníka parcely č. 116/2 podľa geom. plánu č. 17130964-85/95 - NZ: 44/97 - V 577/97 - V 1256/01-LV 3554-392/97.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na predmete prevodu nebola preverená prítomnosť podzemných vedení inžinierskych sietí (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, telekomunikačné káblové vedenia a iné káblové vedenia) vybudovaných pred účinnosťou zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a predmet prevodu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti uvedených líniových stavieb a vedení inžinierskych sietí. V prípade ak v budúcnosti zistí, že na predmete prevodu sa nachádzajú takéto podzemné vedenia, nie je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a nevzniká mu nárok na akúkoľvek náhradu zo strany predávajúceho.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.

4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiadny subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k predmetu prevodu podľa zmluvy.
5. Predávajúci ako vlastník predmetu prevodu nie je účastníkom žiadneho súdneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s predmetom prevodu, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s predmetom prevodu.
6. Predávajúci vyhlasuje, že všetky splatné záväzky týkajúce sa predmetu prevodu sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu prevodu vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek nedoplatok predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť.
7. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie všetkých prípadných nezrovnalostí a väd, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú a budú priamo spojené s aktivitami predávajúceho pred týmto prevodom.
8. K zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 81/2024 zo dňa 09. 05. 2024 a uznesením č. .../2024 zo dňa 27. 06. 2024 podľa § 9a ods. 1 písm. a) ods. 2 a ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci. O doručenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa po vzájomnej dohode postará kupujúci a to v lehote do 30 dní od uhradenia kúpnej ceny. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súhlasí so zápisom vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho v súlade s touto zmluvou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť pre potreby príslušného katastrálneho konania všetky doklady, údaje a informácie, ktoré súvisia s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu, slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Rožňave, dňa

V Rožňave, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

.....

Michal Domik
primátor mesta



17. 4. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

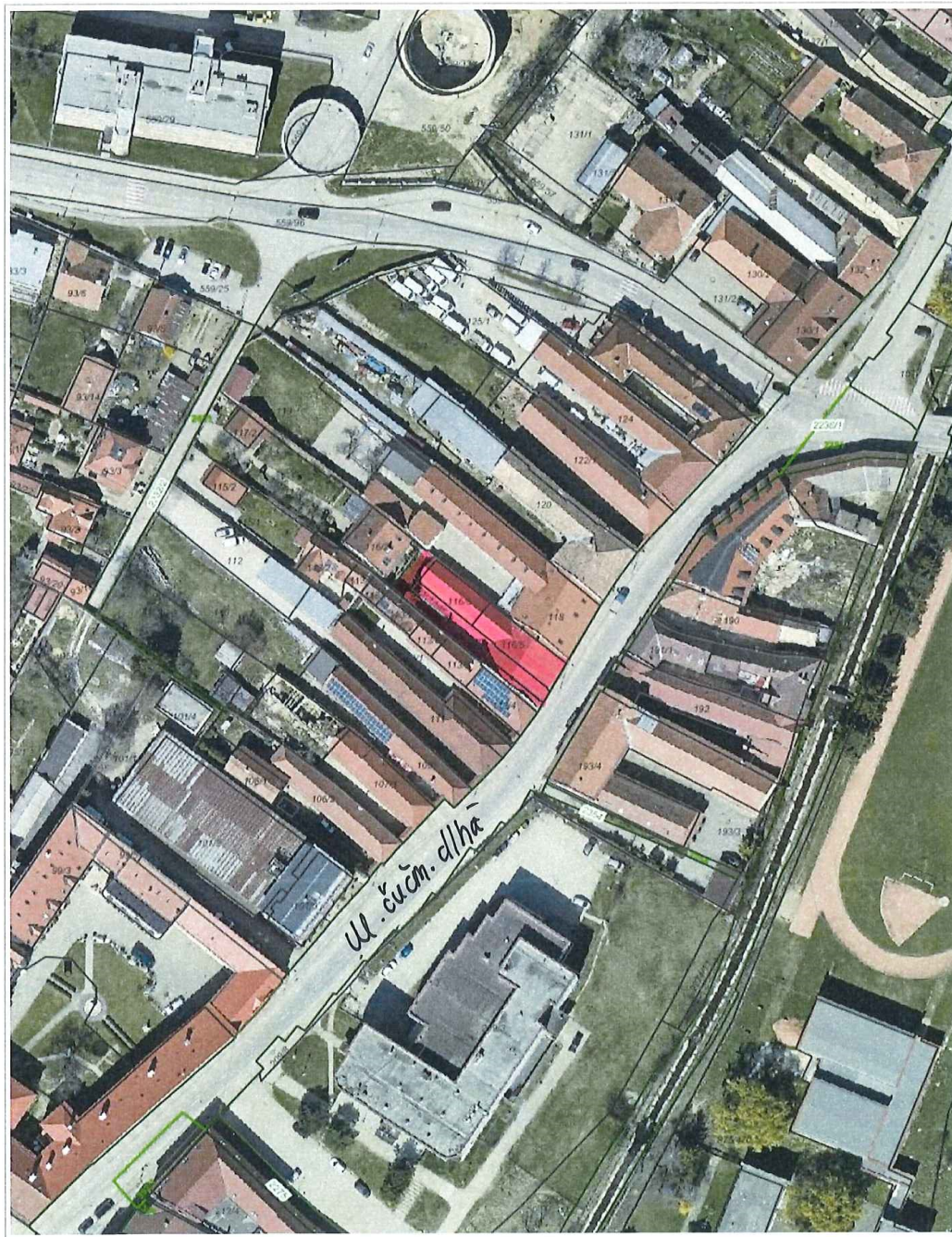
nehnuteľnosti na predaj

1 : 1 260



17. 4. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

nehnuteľnosti na predaj

1 : 1 260

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kalaster: © ÚGKK SR, January 2024

