



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Dušan Šurina a manželka Zuzana Šurinová, Košická 43, Rožňava
Fares Abdulkarim a manželka Mária Abdulkarimová, Košická 43,
Rožňava
- záměna pozemkov v k. ú. Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	s c h v a ľ u j e záměnu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:
Vypracoval: Blanka Fábíánová	pozemok zapísaný na LV č. 313, <u>parc. č. KN C 875/668 zast. plocha s výmerou 37 m² prípadne v prospech mesta Rožňava v cene 464,35 € podľa Znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 19. 05. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom</u>
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	a pozemok zapísaný na LV č. 3001, <u>parc. č. KN C 875/173 zast. plocha s výmerou 91 m² prípadne v prospech Dušana Šurinu a manž. Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manž. Márii Abdulkarimovej, všetci bytom Košická č.43, Rožňava, v cene 1 142,05 € podľa Znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 19. 05. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.</u> Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností v sume 677,70 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.
	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 07. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Dušan Šurina a manželka Zuzana Šurinová, Košická 43, Rožňava **Fares Abdulkarim a manželka Mária Abdulkarimová, Košická 43,** **Rožňava** **- zámena pozemkov v k. ú. Rožňava**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 77/2024 zo dňa 09. 05. 2024 – zverejnený zámer zámény pozemkov
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 677,70 € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 09. 05. 2024 uznesením č. 77/2024 **schválilo** zverejnenie zámeru zámény nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: pozemok zapísaný na LV č. 313, parc. č. KN C 875/668 zast. plocha s výmerou 37 m² prípadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa znaleckého posudku a pozemok zapísaný na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/173 zast.plocha s výmerou 91 m² prípadne v prospech Dušana Šurinu a manž. Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manž. Márii Abdulkarimovej, všetci bytom Košická č.43, Rožňava, v cene podľa znaleckého posudku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Vypracovanie znaleckého posudku uhradí žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradí spoločne.

Pozemok mesta sa nachádza vo dvore rodinného domu vo vlastníctve Dušana Šurinu a manž. Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manž. Márii Abdulkarimovej na Ul. košickej č. 43 v Rožňave a pozemok, ktorý nadobudne mesto sa nachádza pod miestnou komunikáciou Ul. kozmonautov v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer zámény pozemkov bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámény na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Cena zamieňaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 19. 05. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je nasledovne:
pozemok, ktorý prípadne v prospech mesta, parc. č. KN C 875/668 zast. plocha s výmerou 37 m² má hodnotu **464,35 €** (12,55 €/m²)
pozemok, ktorý prípadne v prospech Dušana Šurinu a manž. Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manž. Márii Abdulkarimovej, všetci bytom Košická č.43, Rožňava, parc. č. KN C 875/173 zast. plocha s výmerou 91 m² má hodnotu **1 142,05 €** (12,55 €/m²)

Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností je 677,70 €, ktorý uhradí žiadatelia.

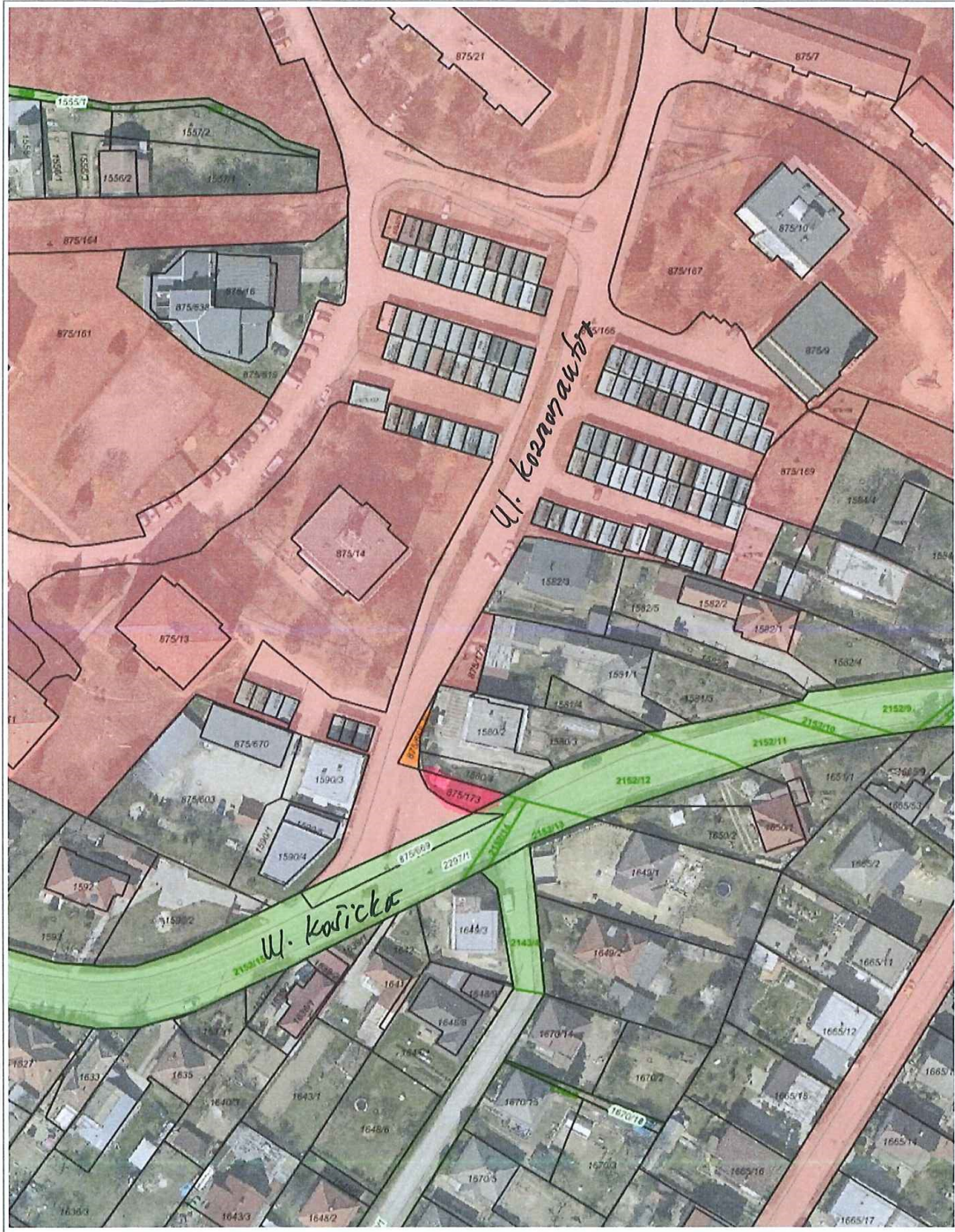
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia zámény predmetných pozemkov v k. ú. Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	<p>po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: pozemok zapísaný na LV č. 313, parc. č. KN C 875/668 zast. plocha s výmerou 37 m² prípadne v prospech mesta Rožňava v cene 464,35 € podľa Znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 19. 05. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom a pozemok zapísaný na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/173 zast. plocha s výmerou 91 m² prípadne v prospech Dušana Šurinu a manž. Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manž. Márii Abdulkarimovej, všetci bytom Košická č.43, Rožňava, v cene 1 142,05 € podľa Znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 19. 05. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností v sume 677,70 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.</p>



27. 3. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 260

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

