



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Erika Öhlslägerová a Mária Öhlslägerová Ul. Ernesta Rótha 18, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábíánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <u>parc. č. KN C 1911/6 záhrada s výmerou 11 m²</u> , ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN E 2474/1 ostatná plocha s výmerou 57 m ² , zapísanej na LV č. 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného pod číslom G1-177/2024 zo dňa 10. 06. 2024 pre Eriku Öhlslägerovú a Máriu Öhlslägerovú obe bytom Ul. Ernesta Rótha č. 18, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 275,-€. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 07. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Erika Öhlslägerová a Mária Öhlslägerová, Ul. Ernesta Rótha 18,
Rožňava**

- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 73/2024 zo dňa 09. 05. 2024 – vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 275,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 09. 05. 2024 uznesením č. 73/2024 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, časť z parc. č. KN E 2474/1 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 10 m²) pre Eriku Öhlslägerovú a Máriu Öhlslägerovú obe bytom Ul. Ernesta Rótha č. 18, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,-€/m². Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza vo dvore rodinného domu na Ul. Ernesta Rótha č.18, vo vlastníctve kupujúcich, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Podľa geometrického plánu úradne overeného pod číslom G1-177/2024 zo dňa 10. 06. 2024 predmetom predaja bude nasledovný pozemok:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1911/6 záhrada s výmerou 11 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN E 2474/1 ostatná plocha s výmerou 57 m², zapísanej na LV č. 4493

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	<p>po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1911/6 záhrada s výmerou 11 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN E 2474/1 ostatná plocha s výmerou 57 m², zapísanej na LV č. 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného pod číslom G1-177/2024 zo dňa 10. 06. 2024 pre Eriku Öhslägerovú a Máriu Öhslägerovú obe bytom Ul. Ernesta Rótha č. 18, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 275,-€. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.</p>



2. 4. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

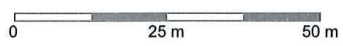
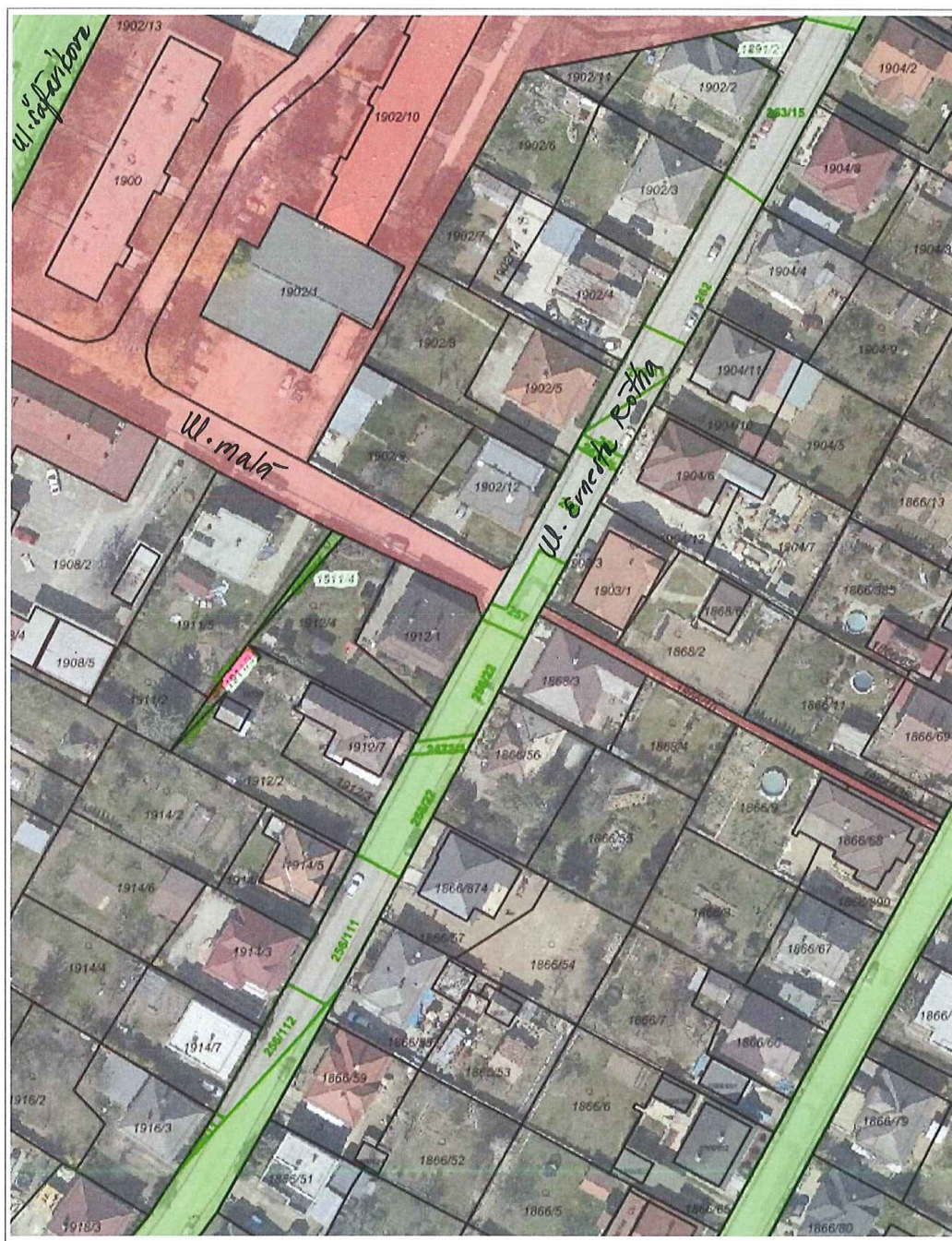
pozemek na predaj
vlastníctvo kapujúcich

1 : 1 042



2. 4. 2024

Blanka Fabianová



 pozemok na predaj

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

Geometrický plán



 pozemok na predaj

