

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 203/2023 zo dňa 21. 12. 2023 – oznámené uznesenie, zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 560,-€, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 21. 12. 2024 uznesením č. 203/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 368/2 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m²) pre Ing. Petra Fábiána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 60,- €/m².

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 01. 02. 2024 pod číslom G1-11/2024 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 368/6 zast. plocha s výmerou 26 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 368/2 zast. plocha s výmerou 392 m² zapísanej na LV č. 3001

Všeobecná hodnota predmetného pozemku podľa Znaleckého posudku č. 56/2024 zo dňa 07. 05. 2024 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 932, 36 € (35,86 €/m²).

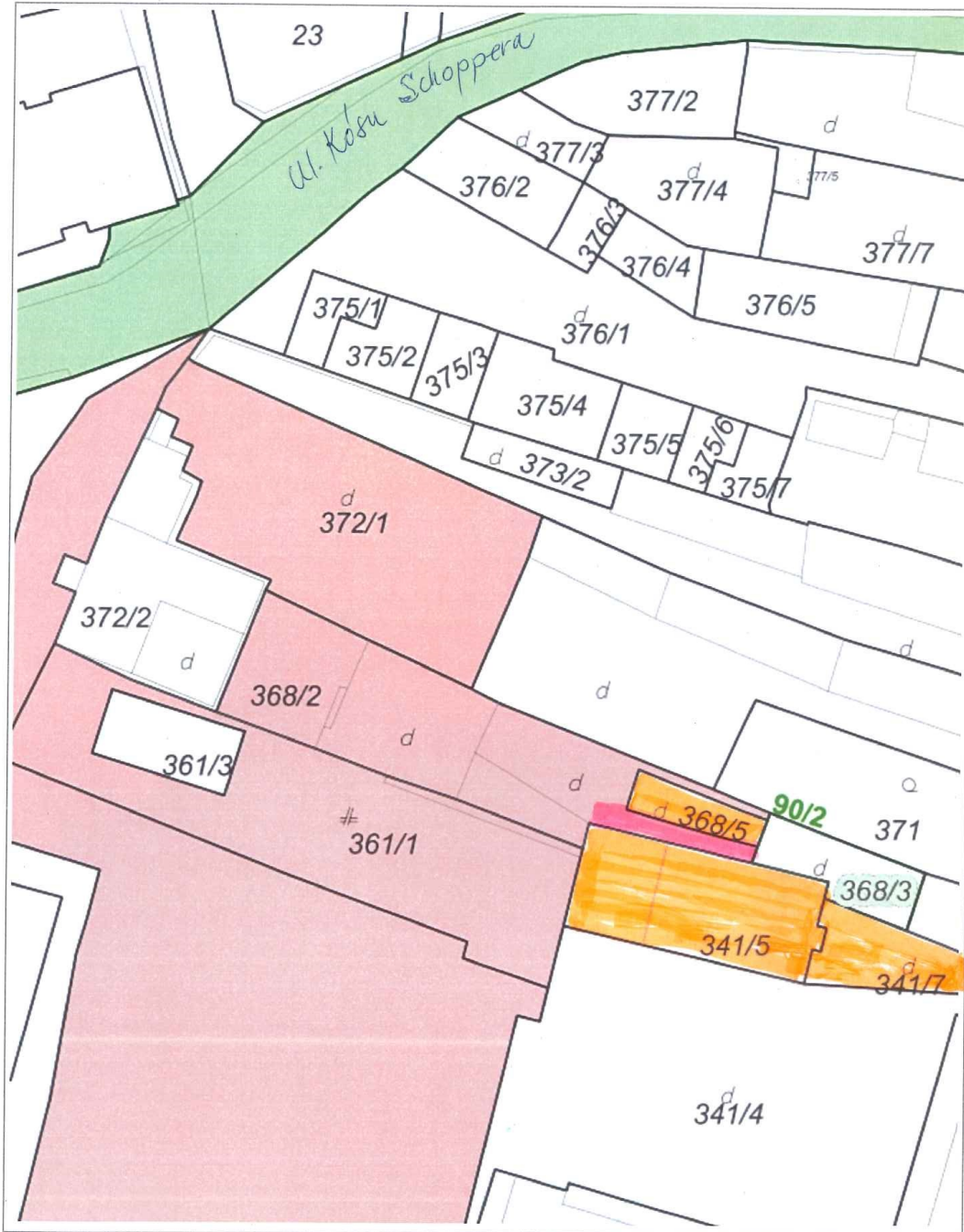
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.



Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 368/6 zast. plocha s výmerou 26 m ² , ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 368/2 zast. plocha s výmerou 392 m ² zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 01. 02. 2024 pod číslom G1-11/2024 pre Ing. Petra Fábiána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 1 560,- €.



22. 11. 2023

Blanka Fabianová



 vlastníťor žiadateľa
 pozemok na predaj

1 : 472



1 : 421

Príloha č. 3



