



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Vladimír Kelemen, Čučma 238**

**- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 12. 06. 2024, vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnutelností v k. ú. Rožňava: pozemok zapísaný na LV č. 6709, časť z parc. č. KN C 509/13 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 403 m <sup>2</sup> ) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava a pozemok zapísaný na LV č. 4493, časť z parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 403 m <sup>2</sup> ) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. b) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace so zámenou uhradí žiadateľ.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	<b>Z:</b> zástupca primátora mesta <b>T:</b> minimálne 15 dní pred konečným schválením zámeny <b>T:</b> 31. 07. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Vladimír Kelemen, Čučma 238**

**- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ,-€, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 17. 04. 2024 Advokátska kancelária, Mgr. Benita Horňáková so sídlom Kósu Schoppera 12, Rožňava nás požiadala o zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava v mene svojho klienta, p. Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238.

Mesto je vlastníkom pozemku, parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou 2 045 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4493 a žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku, parc.č.KN C 509/13 zast. plocha s výmerou 935 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6709.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. štítnickej, v blízkosti Hotela Šport, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Dôvodom zámeru žiadateľa o zámenu pozemkov je aktuálne nesúmerný tvar jeho pozemku, čo mu neumožňuje jeho účelné využitie. Po zámene by svoje nehnuteľnosti využil na výstavbu objektu určeného na podnikanie. V žiadosti je uvedené, že navrhovanou zámenou by došlo k úprave súmernosti oboch parciel, čo by prispelo k ich účelnému využitiu a navyše mesto by získalo prístup na svoje pozemky v predmetnej lokalite.

Ide o nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava:

časť pozemku s výmerou 403 m<sup>2</sup>, z parcely parc.č.KN C 509/13 zast. plocha zapísaného na LV č. 6709 prípadne v prospech mesta Rožňava

a

časť pozemku s výmerou 403 m<sup>2</sup>, z parcely parc.č.KN E 1455 trvalý trávny porast zapísaného na LV č. 4493 prípadne v prospech Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238

Výmera zamieňaných pozemkov bude upresnená geometrickým plánom, ich cena bude určená znaleckým posudkom. Všetky náklady spojené s predmetnou zámenou uhradí žiadateľ.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

b) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur určenou znaleckým posudkom

h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 06. 2024	<b>neodporučila</b> zverejnenie zámeru zámenny uvedených nehnuteľností v k. ú. Rožňava z dôvodu, že pre mesto t. č. táto zámenna nie je strategicky výhodná
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu <b>neodporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru zámenny uvedených nehnuteľností v k. ú. Rožňava





27. 5. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

 pozemok, ktorý pripadne v prospech<sup>50</sup> žiadateľa  
 pozemok, ktorý pripadne v prospech mesta




27. 5. 2024


Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



 scelené pozemky mesta po zámene 944

 scelené pozemky žiadateľa po zámene

# Názov

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



 pozemok pre žiadateľa       pozemok pre mesto

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Kelemen Vladimír  
Čučma 238  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_92/2024**

Bratislava  
**22. máj 2024**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zverejneniu zámeru zámery nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:  
pozemok zapísaný na LV č. 6709, časť z parcelné č. KN C 509/13, zastavaná plocha s výmerou cca 403 m<sup>2</sup>, prípadne v prospech mesta Rožňava a pozemok zapísaný na LV č. 3001, časť z parcelné č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou cca 403 m<sup>2</sup>, prípadne v prospech V. K. bytom Čučma 238 Rožňava.

Na základe žiadosti zo dňa 17.04.2024, Advokátska kancelária, Mgr. Benita Horňáková so sídlom Kósu Schoppera 12, Rožňava, požiadala o zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava v mene svojho klienta, p. V. K. bytom Čučma 238.

Zverejnenie zámeru zámery pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, po miestnom zisťovaní, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**neodporúčam,**





S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245  
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

IČO: 328 758



