



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Záhrady Mierová - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12. 06. 2024, vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho prenájmu častí pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001 1.) časť s výmerou približne 125 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m <sup>2</sup> , za <b>cenu najmenej</b> podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m <sup>2</sup> /rok, <b>spolu vo výške 79,00 €/rok</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	2.) časť s výmerou približne 135 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m <sup>2</sup> , za <b>cenu najmenej</b> podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m <sup>2</sup> /rok, <b>spolu vo výške 85,00 €/rok</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. Záujemcovia o prenájom predmetných pozemkov môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 31. 08. 2024.  u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu častí pozemku mesta na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a v RVTV  Z: zástupca primátora T: do 31. 07. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Záhrady Mierová

### - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 154,- €/rok , položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27. 05. 2024 požiadal p. Adam Gorazd Ondruška, bytom Mierová 20, Rožňava o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava, ktorý bol v minulosti prenajatý na záhradkárске a rekreačné účely. Mesto Rožňava má v danej lokalite aktuálne voľné dve plochy využiteľné ako záhrada.

Ide o dve časti pozemku s výmerou cca **125 m<sup>2</sup> a 135 m<sup>2</sup>** v k. ú. Rožňava z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetné pozemky - záhrady sa nachádzajú na konci Mierovej ulice za domom súp. č. 35 ako je to uvedené v grafickej prílohe. V tejto lokalite sú v prenájme aj ďalšie časti tohto pozemku slúžiace ako záhrady.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľ uvádza, že ho chce využívať na oddych a rekreáciu, pestovanie bylín.

V zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetné časti pozemku priamym prenájom.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>12. 06. 2024</b>	<b>odporúča</b> schváliť MZ zverejnenie zámeru priameho prenájmu častí pozemku mesta v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>13. 06. 2024</b>	<i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu častí pozemku mesta v k. ú. Rožňava, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta</i>

Záhrada č. 1



Záhrada č. 2



**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Ondruška Adam Gorazd  
Mierová 20  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_101/2024**

Bratislava  
**06. Jún 2024**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava. Žiadosťou zo dňa 27. 05. 2024 požiadal p. Adam Gorazd Ondruška, bytom Mierová 20, Rožňava o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava, ktorý bol v minulosti prenajatý na záhradkarske a rekreačné účely. Mesto Rožňava má v danej lokalite aktuálne voľné dve plochy využiteľné ako záhrada.

Ide o dve časti pozemku s výmerou cca 125 m<sup>2</sup> a 135 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava z parcelné č. KN C 2081/54, ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetné pozemky - záhrady sa nachádzajú na konci Mierovej ulice za domom súpisné č. 35, ako je to uvedené v grafickej prílohe. V tejto lokalite sú v prenájme aj ďalšie časti tohto pozemku slúžiace ako záhrady.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľka uvádza, že ho chce využívať na oddych a rekreáciu, pestovanie.

K zverejneniu zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti z 27.05.2024, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**nemám námietky,**





Ortofotomapa © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster © UGKK SR, januar 2022

10

S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245  
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

IČO: 328 758