



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Július Šoltés, Kasárenská 21, Rožňava
- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 12. 06. 2024, vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s výmerou 50 m ² pre Júliusa Šoltésa bytom Kasárenská 21, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 31,50 €
Vypracoval: Blanka Fábíánová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením prenájmu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Július Šoltés, Kasárenská 21, Rožňava

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 31,50 €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 16. 05. 2024 nás požiadal Július Šoltés bytom Kasárenská 21, Rožňava o prenájom pozemku mesta.

Ide o pozemok, časť z parc. č. KN C 1861/2 s výmerou cca 50 m². Pozemok sa nachádza na Ul. kasárenskej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. V žiadosti je uvedené, že predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľa, t. č. zanedbaný, neudržiavaný a často na ňom parkujú nákladné autá, čo negatívne narúša vzhľad rodinného domu. Aj na svojom pozemku má žiadateľ zvýšenú prašnosť a nekontrolovaný nálet burín. O pozemok sa stará sám a má záujem o jeho legálny prenájom, aby sa mohol v budúcnosti o neho starať, kosiť ho a zveľaďovať.

Výmera prenášaného pozemku bude 50 m², určená meraním v katastrálnej ortofotomape.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h),
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

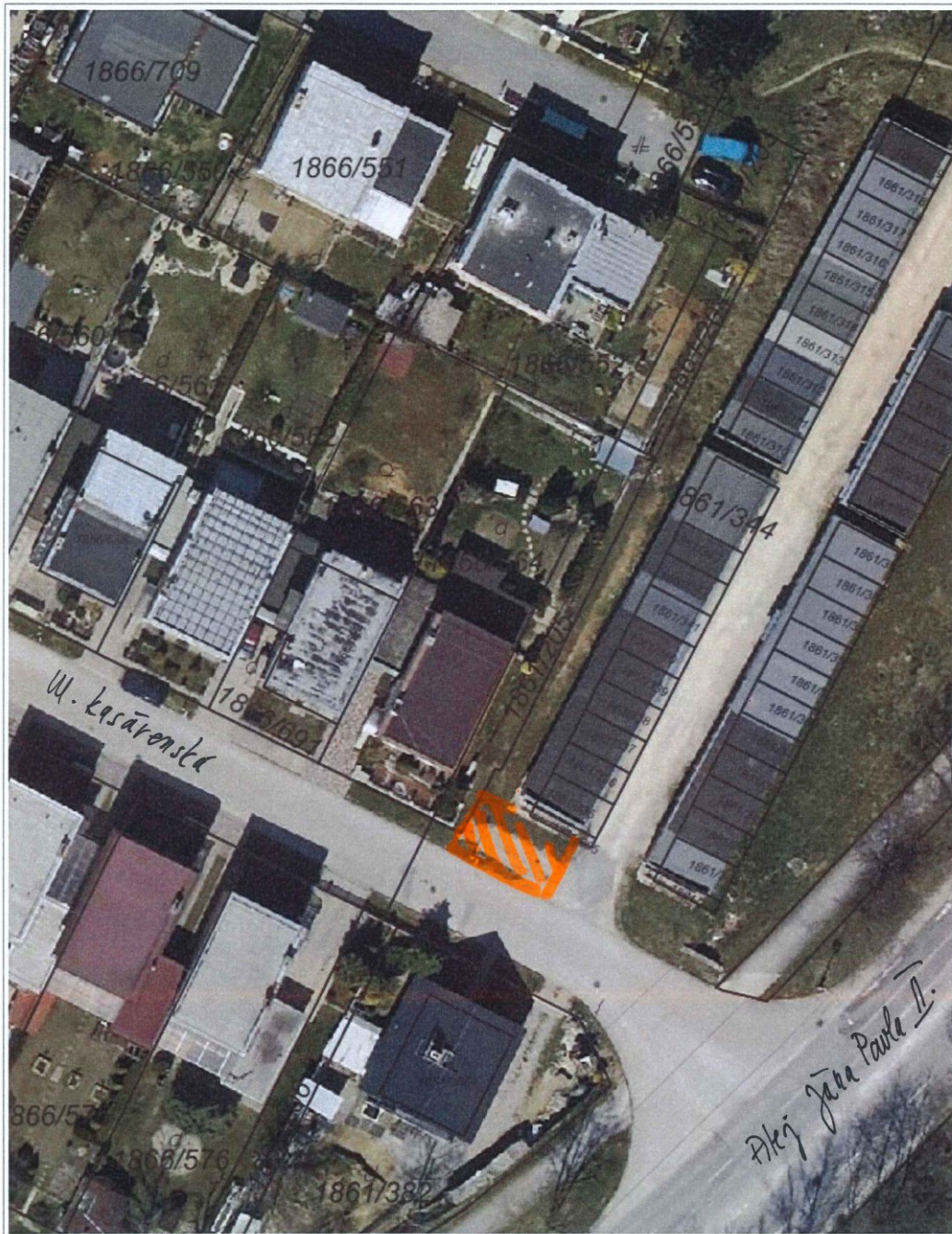
Výška nájmu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3, bod A Pozemky, ods. 5/ je vo výške 0,63 €/m² (II. zóna mesta). Ročný nájom v tomto prípade bude vo výške 31,50 €.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 06. 2024	odporučila zverejnenie zámeru prenájmu predmetného pozemku mesta s tým, že na uvedenom pozemku nájomca nevybuduje odstavnú plochu na parkovanie
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožňuje s odporúčaním komisie výstavby a odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s výmerou 50 m ² pre Júliusa Šoltésa bytom Kasárenská 21, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 31,50 €



16. 5. 2024


Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

1 : 472

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

 - pizenosť na prenikajú



16. 5. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m ■ rastníctvo žiadateľa ■ predmet prenájmu 1:1 260

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

MESTO ROŽŇAVA

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Šoltés Július
Kasárenská 21
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_97/2024

Bratislava
27. máj 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu pozemku mesta Rožňava. Ide o pozemok, časť z parcelného č. KN C 1861/2 s výmerou cca 50 m². Pozemok sa nachádza na Ul. Kasárenskej v Rožňave. Predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľa, t. č. zanedbaný, neudržiavaný a často na ňom parkujú nákladné autá, čo negatívne narúša vzhľad rodinného domu. Aj na svojom pozemku má žiadateľ zvýšenú prašnosť a nekontrolovaný nálet burín. O pozemok sa stará sám a má záujem o jeho legálny prenájom, aby sa mohol v budúcnosti o neho starať, kosiť ho a zveľaďovať.

K zverejneniu zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti z 16.05.2024, po miestnom zisťovaní, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

