



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Michal Bistrický, Východná 5, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 12. 06. 2024, vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 172 m ² pre Ing. Michala Bistrického bytom Východná 5, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 109,-€
Vypracoval: Blanka Fábíánová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením prenájmu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Michal Bistrický, Východná 5, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 109,- €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 uznesením č. 157/2023 **schválilo** prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 172 m² pre Jána Emódiho bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúceho nájomcu, ktorý ho užíva ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 98,- €/rok.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve p. Jána Emódiho na Ul. východnej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Nakoľko p. Emódi o predmetný prenájom nemal záujem, toto uznesenie bolo zrušené uznesením MZ č. 58/2024 zo dňa 28. 03. 2024.

Žiadosťou zo dňa 06. 05. 2024 nás požiadal Ing. Michal Bistrický bytom Východná 5, Rožňava o prenájom predmetného pozemku. P. Bistrický má v prenájme časť pozemku za svojim rodinným domom s výmerou 180 m² a nakoľko plánuje rekonštrukciu oplotenia, má záujem o prenájom ďalšej časti pozemku.

Výmera prenajímaného pozemku bude 172 m², určená meraním v katastrálnej ortofotomape.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) nájom nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h),
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

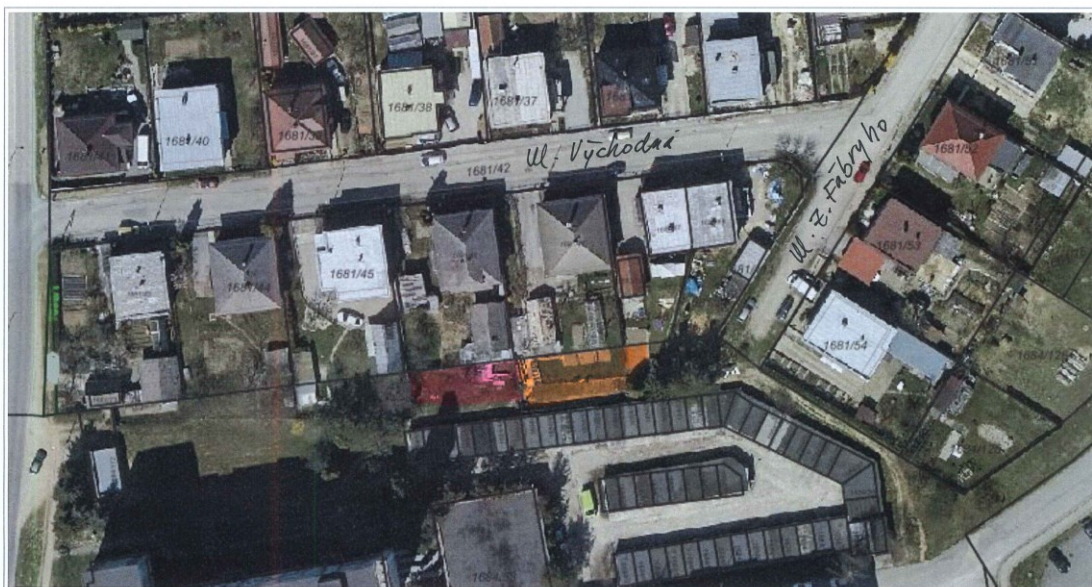
Výška nájmu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3, bod A Pozemky, ods. 5/ je vo výške 0,63 €/m² (II. zóna mesta). Ročný nájom v tomto prípade bude vo výške 109,- €.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 06. 2024	odporučila zverejnenie zámeru prenájmu predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 172 m ² pre Ing. Michala Bistrického bytom Východná 5, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 109,-€



22. 5. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

pozemok do nájmu
pozemok uz. a prenájmu

1 : 749

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ing. Bistrický Michal
Východná 5
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_98/2024

Bratislava
30. máj 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu pozemku mesta Rožňava. Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve p. J.E. na Ul. východnej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Nakoľko p. J.E. o predmetný prenájom nemal záujem, toto uznesenie bolo zrušené uznesením MZ č. 58/2024 zo dňa 28. 03. 2024. Žiadosťou zo dňa 06. 05. 2024 nás požiadal Ing. M.B. bytom Východná 5, Rožňava o prenájom predmetného pozemku. Žiadateľ má v prenájme časť pozemku za svojim rodinným domom s výmerou **180 m²** a nakoľko plánuje rekonštrukciu oplotenia, má záujem o prenájom ďalšej časti pozemku. Výmera prenajímaného pozemku bude cca **172 m²**, bude určená meraním v katastrálnej ortofotomape.

K zverejneniu zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti z **06.05.2024**, po miestnom zisťovaní, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758

