



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Martin Sabol, Nadabula 48, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak Zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12. 06. 2024 vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 1066/101 záhrada s výmerou 28 m ² , pre žiadateľa Martina Sabola, bydliskom Nadabula 48, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,00 €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	
	u k l a d á 1.) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta na úradnej tabuli a webovom sídle Z: zástupca primátora mesta T: 1.) minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Martin Sabol, Nadabula 48, 048 01 Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Prijem do rozpočtu 420,00 €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 15. 05. 2024 požiadal p. Martin Sabol, Nadabula 48, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV č. 2475, parc. č. KN E 1066/101 záhrada s výmerou 28 m² – vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, mestskej časti Nadabula, na konci záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu Nadabula č. 48 a tým bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadateľ žiada o predaj pozemku z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých je záhrada a následného oplotenia týchto pozemkov.

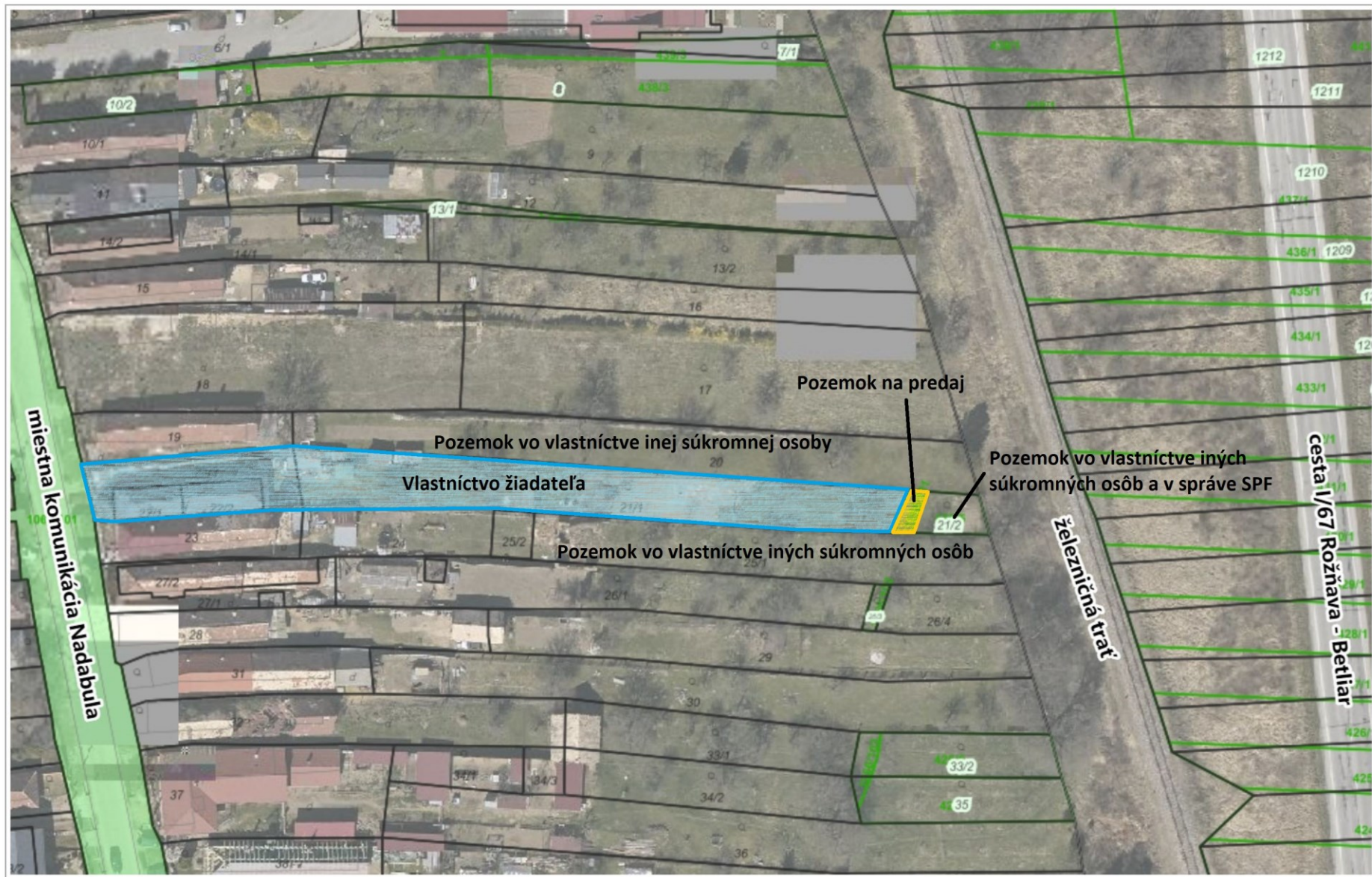
V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m² a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 06. 2024	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	<i>odporúča</i> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, za cenu 15,00 €/m ²

Pozemok na predaj (žlto zvýraznený)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Sabol Martin
Nadabula 48
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_100/2024

Bratislava
06. Jún 2024

Vec: Stanovisko

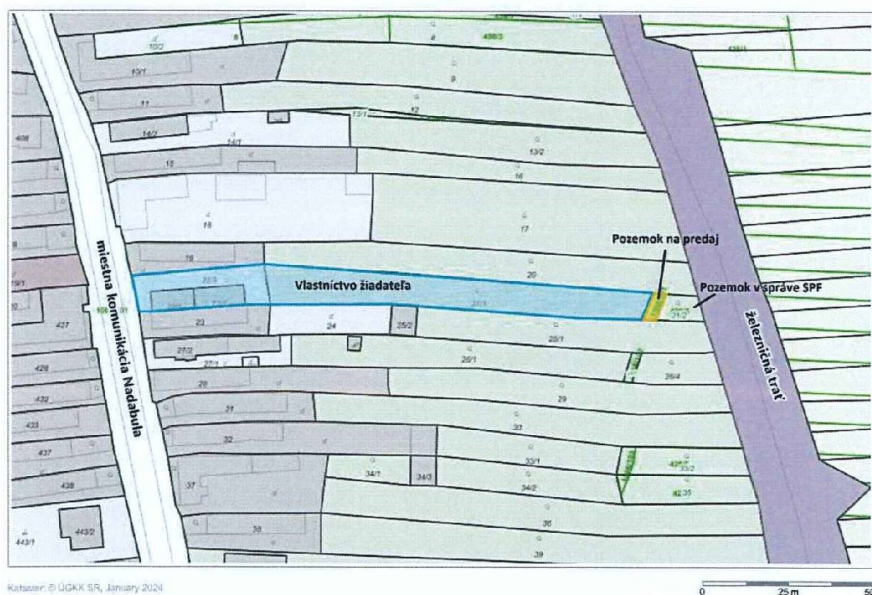
Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV č. **2475**, parcelné č. **KN E 1066/101** záhrada, s výmerou **28 m²** – vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, mestskej časti Nadabula, na konci záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu **Nadabula č. 48** a tým bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadateľ žiada o predaj pozemku z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých je záhrada a následného oplotenia týchto pozemkov.

K zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti z **15.05.2024**, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta