



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Václav Havránek, Slnecná 5, 048 01 Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12. 06. 2024 vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 4036/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 753 m ² pre žiadateľa Václava Havránka, bydliskom Slnecná 5, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 50,00 €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	u k l a d á
	1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2/ zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku
	Z: zástupca primátora mesta T: 1/ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja pozemku 2/ do 31. 08. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Václav Havránek, Slnecná 5, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/ nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 13. 05. 2024 požiadal p. Václav Havránek, Slnecná 5, 048 01 Rožňava, o predaj časti pozemku mesta.

Ide o časť pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 4036/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 753 m², zapísaného na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 50 m².

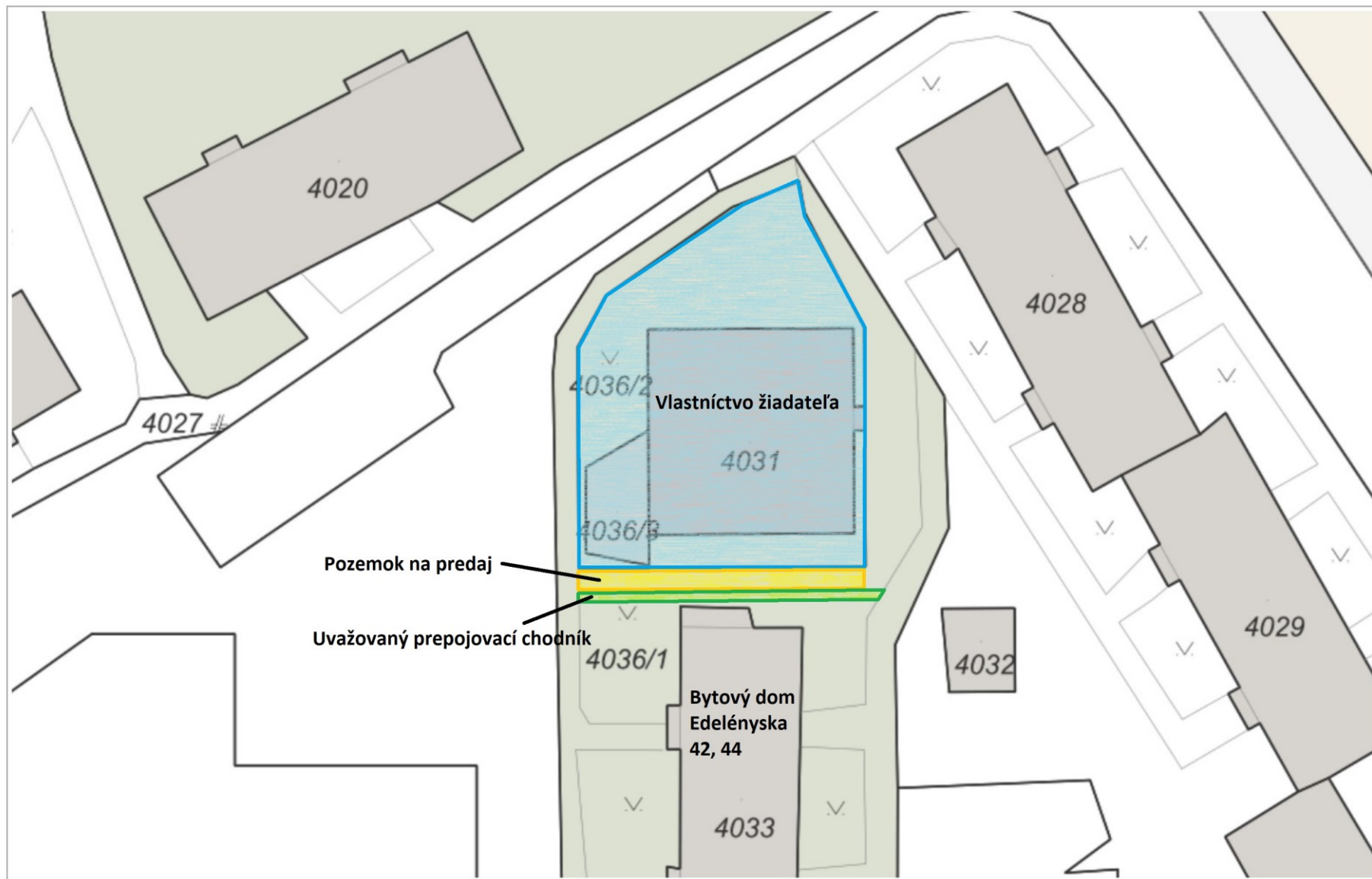
Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemok susediaci s bývalou kotolňou na Edelényskej ulici na sídlisku Juh, čím bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie.

Žiadateľ žiada o predaj pozemku z dôvodu uvažovanej investície do prevádzky reštauračného zariadenia a to vybudovaním uzavretej terasy prislúchajúcej ku konzumnej časti prevádzky. Terasu uvažuje vybudovať ako uzatvorenú čím chce znížiť riziko vychádzajúceho hluku do sídliska, ktorý by mohol rušiť obyvateľov. Požadovaná časť pozemku má približný rozmer 25 x 2 m. V žiadosti tiež žiadateľ ponúkol, že na vlastné náklady vybuduje aj prepojenie chodníkov v okolí prevádzky, ktoré by bolo vedené v priestore medzi prevádzkou reštaurácie a bytovým domom Edelényska 42,44 na zostávajúcom pozemku vo vlastníctve mesta v šírke cca 1 m.

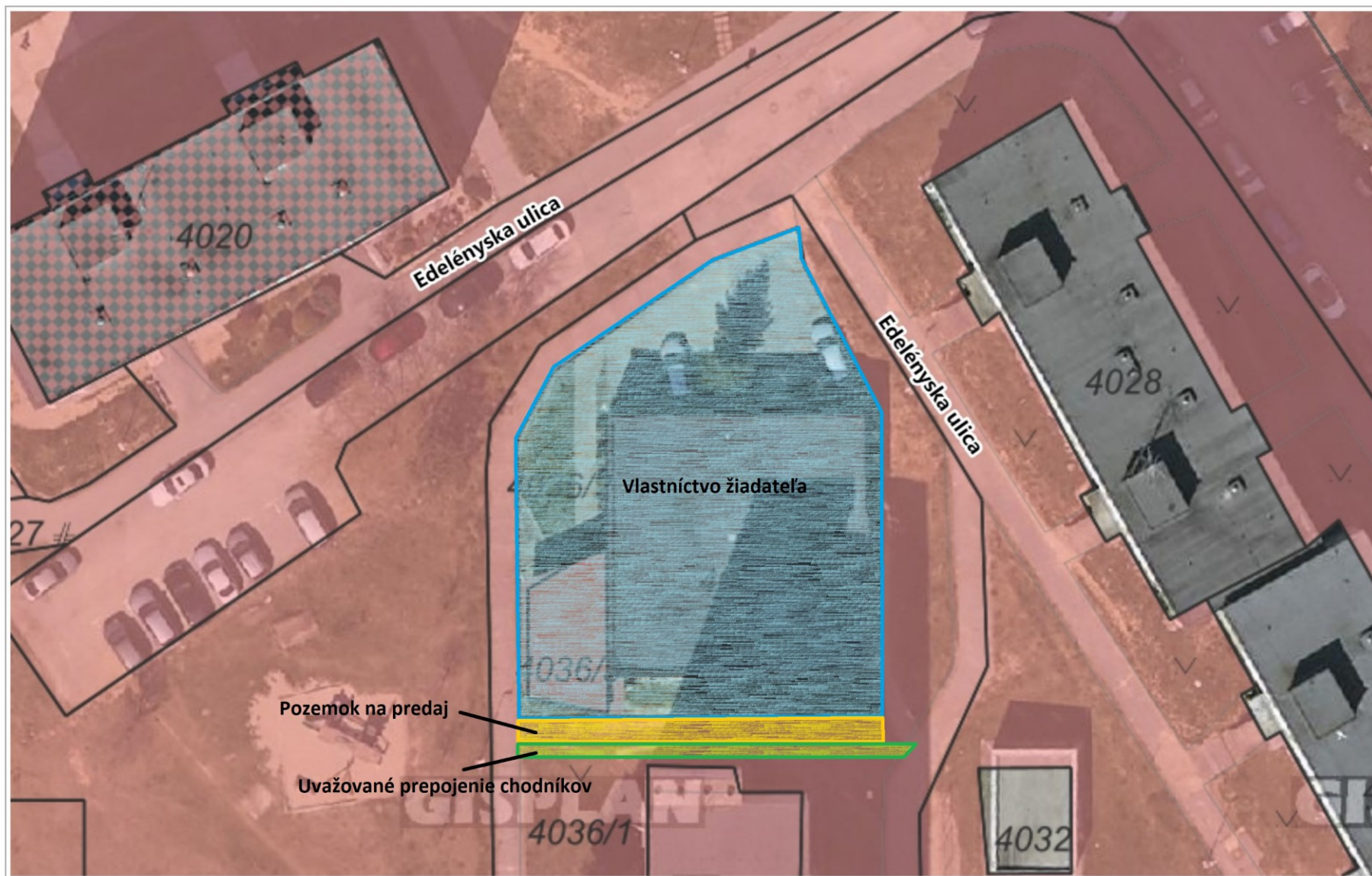
V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom je v tomto prípade skutočnosť podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, čo je podľa písm. a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a podľa písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 06. 2024	odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, za cenu 50,- €/m ²

Pozemok na predaj podľa žiadosti.



Ortofotomapa a pozemky vo vlastníctve mesta (červené)



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Havránek Václav
Slnecná 5
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_99/2024

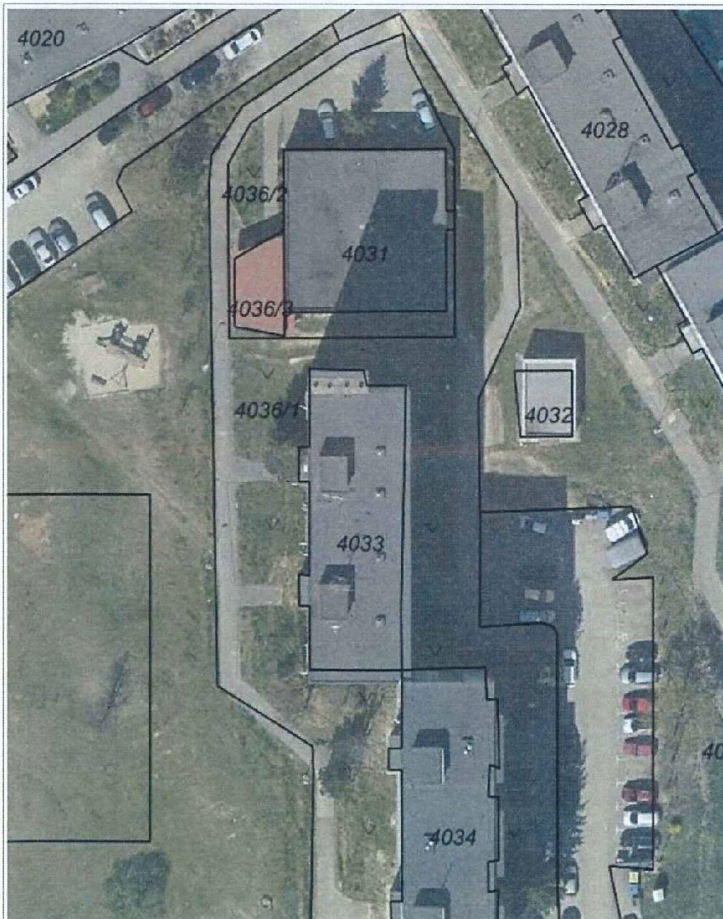
Bratislava
06. Jún 2024

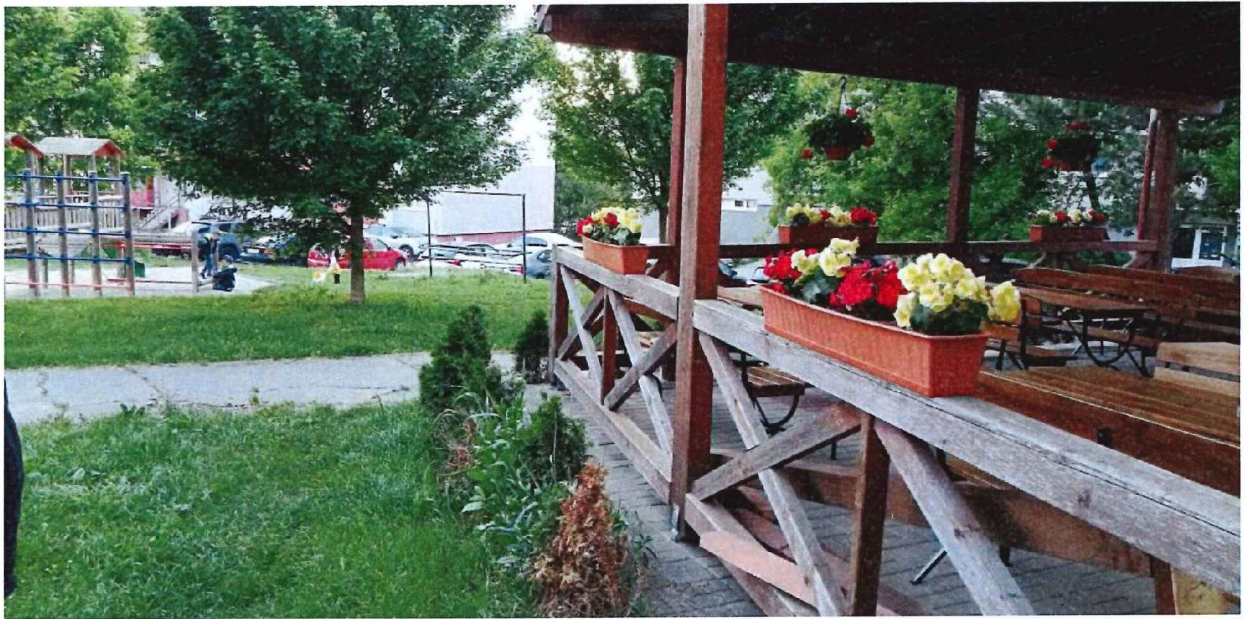
Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, časť pozemku v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. **3001**, časť s výmerou cca **50 m²** z parcelného č. **KN E 4036/1**, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1753 m², vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, sídlisko Juh, vedľa areálu súčasne prevádzkovaného žiadateľom (reštaurácia Kotolňa) a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ žiada o predaj pozemku z dôvodu, zriadenia uzavretej terasy k existujúcej prevádzke, čím by sa znížilo riziko hlučnosti prevádzky na sídlisku .

K zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti z **14.05.2024**, po miestnom zisťovaní, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,





S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758