



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak Zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12. 06. 2024 vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, diel 2 s výmerou 20 m ² odčlenený od parcely č. KN E 1085 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 127 m ² , zameraný geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 30.11.2023 pod č. 426/2023 pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1.) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2.) zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1.) minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2.) 31. 08. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 500 €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 23. 05. 2024 požiadal p. Slavomír Ďurán a p. Martina Ďuránová, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, o predaj častí pozemkov mesta.

Ide o časť pozemku v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV č. 2475, časť s výmerou 20 m² z parc. č. KN E 1085 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 127 m² – vlastník mesto Rožňava.

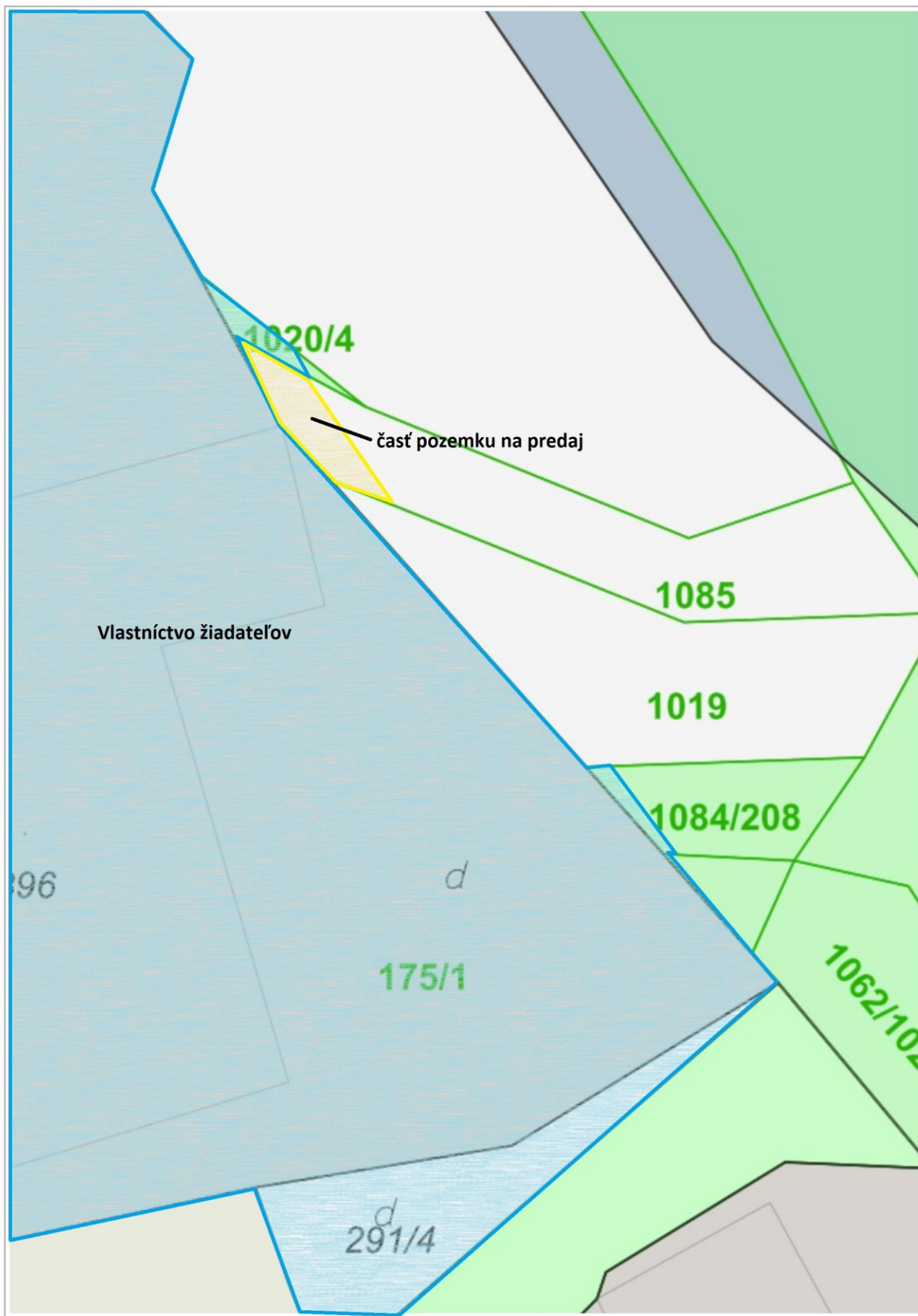
Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Rožňava, mestskej časti Nadabula, vedľa areálu bývalej betonárne v Nadabulej a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadatelia žiadajú o predaj pozemku z dôvodu, že predmetná časť pozemku je oplotená, čo zistili, keď si dali vypracovať geometrický plán. Pozemky aj s oplotením nadobudli kúpou v roku 2020. Oplotenie staval predchádzajúci vlastník nehnuteľností s príslušnými povoleniami. Začiatkom roka 2024 žiadatelia vysporiadali časti pozemkov, ktoré sú oplotené a boli vo vlastníctve mesta. Tento pozemok prešiel do vlastníctva mesta prevodom od Slovenskej republiky v správe Obvodného úradu Košice.

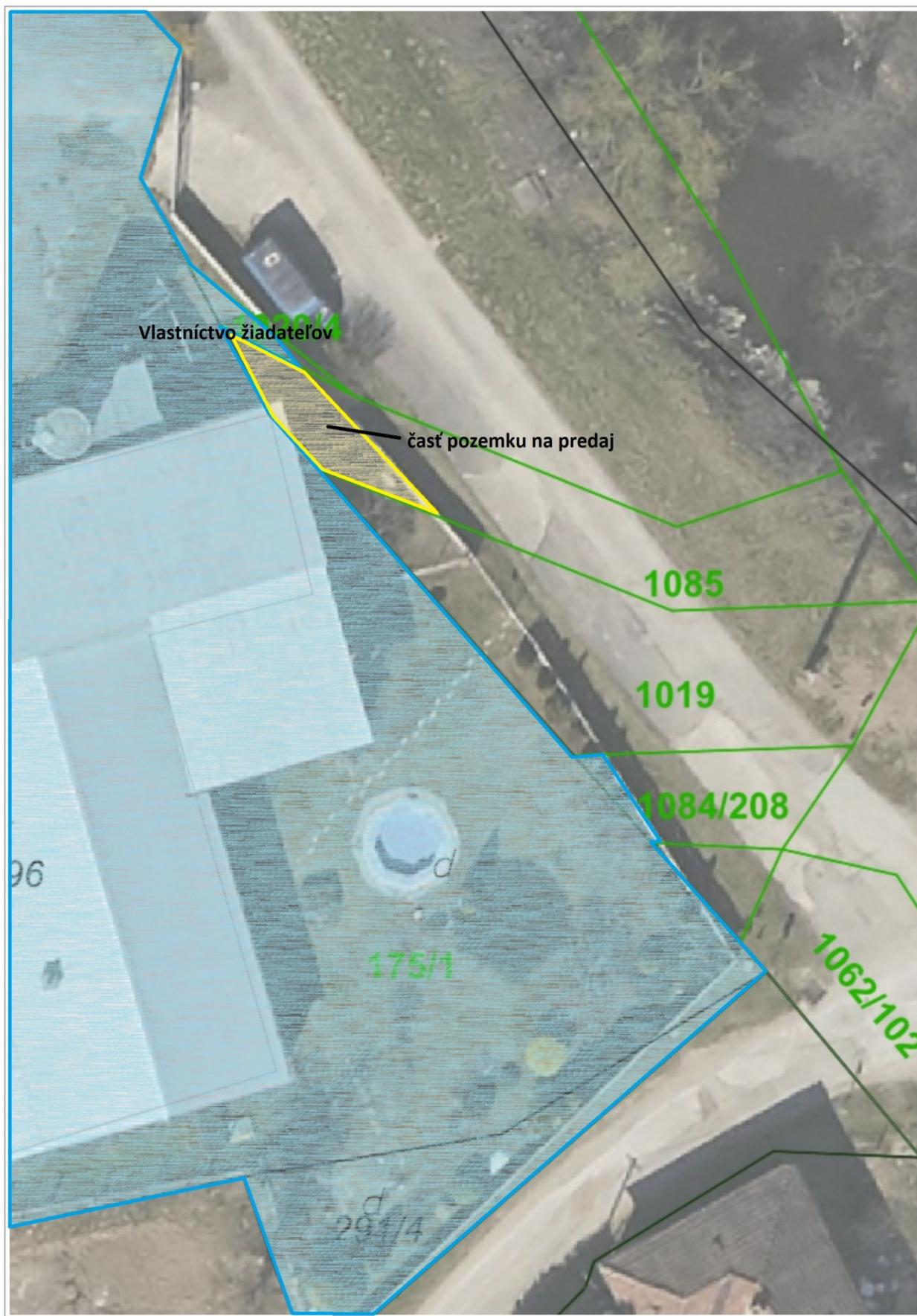
V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m² a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 06. 2024	odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, za cenu 25 €/m ²

Časti pozemkov na predaj (žlto zvýraznené) a pozemky mesta (zelené)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ďurán Slavomír
Ďuránová Martina
Kyjevská 1
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_94/2024

Bratislava
24. máj 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, časť pozemku v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV č. 2475, časť s výmerou 20 m² z parcelného č. KN E 1085, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 127 m², vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Rožňava, mestskej časti Nadabula, vedľa areálu bývalej betonárne v Nadabulej a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia žiadajú o predaj pozemku z dôvodu, že predmetná časť pozemku je oplotená, čo zistili, keď si dali vypracovať geometrický plán. Pozemky aj s oplotením nadobudli kúpou v roku 2020. Oplotenie staval predchádzajúci vlastník nehnuteľností s príslušnými povoleniami. Začiatkom roka 2024 žiadatelia vysporiadali časti pozemkov, ktoré sú oplotené a boli vo vlastníctve mesta. Tento pozemok prešiel do vlastníctva mesta prevodom od Slovenskej republiky v správe Obvodného úradu Košice.

Na základe žiadosti, zo dňa 12.6.2023, a miestnej obhliadky, k zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta