



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Róbert Burkovský, Rudná 49 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12. 06. 2024, vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 2086/244 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m <sup>2</sup> ) pre Róberta Burkovského bytom Rudná č. 49 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m <sup>2</sup>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., vypracovanie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2., 31. 07. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Róbert Burkovský, Rudná 49**

## **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 06. 05. 2024 p. Róbert Burkovský bytom Rudná 49 nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok s výmerou cca 30 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 2086/244 zast. plocha s celkovou výmerou 5059 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001.

Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite Pod svahom vargového pola, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadateľ je vlastníkom garáže so súpisným číslom 3246 postaveného na pozemku parc. č. KN C 2086/293 zast. plocha s výmerou 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava - LV č. 2406.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že odkúpením časti pozemku mesta plánuje rozšíriť svoju garáž.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 06. 2024	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta za podmienok, že pozemok bude zameraný tak, aby ostal 2 metrový prechod na pozemok mesta. Zároveň odporučila vyzvať majiteľa susedného pozemku, aby si svoj pozemok oplotil.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	komisia sa po prerokovaní predloženého materiálu stotožnila s návrhom komisie výstavby a <b>odporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 2086/244 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m <sup>2</sup> ) pre Róberta Burkovského bytom Rudná č. 49 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m <sup>2</sup>



0 25 m 50 m

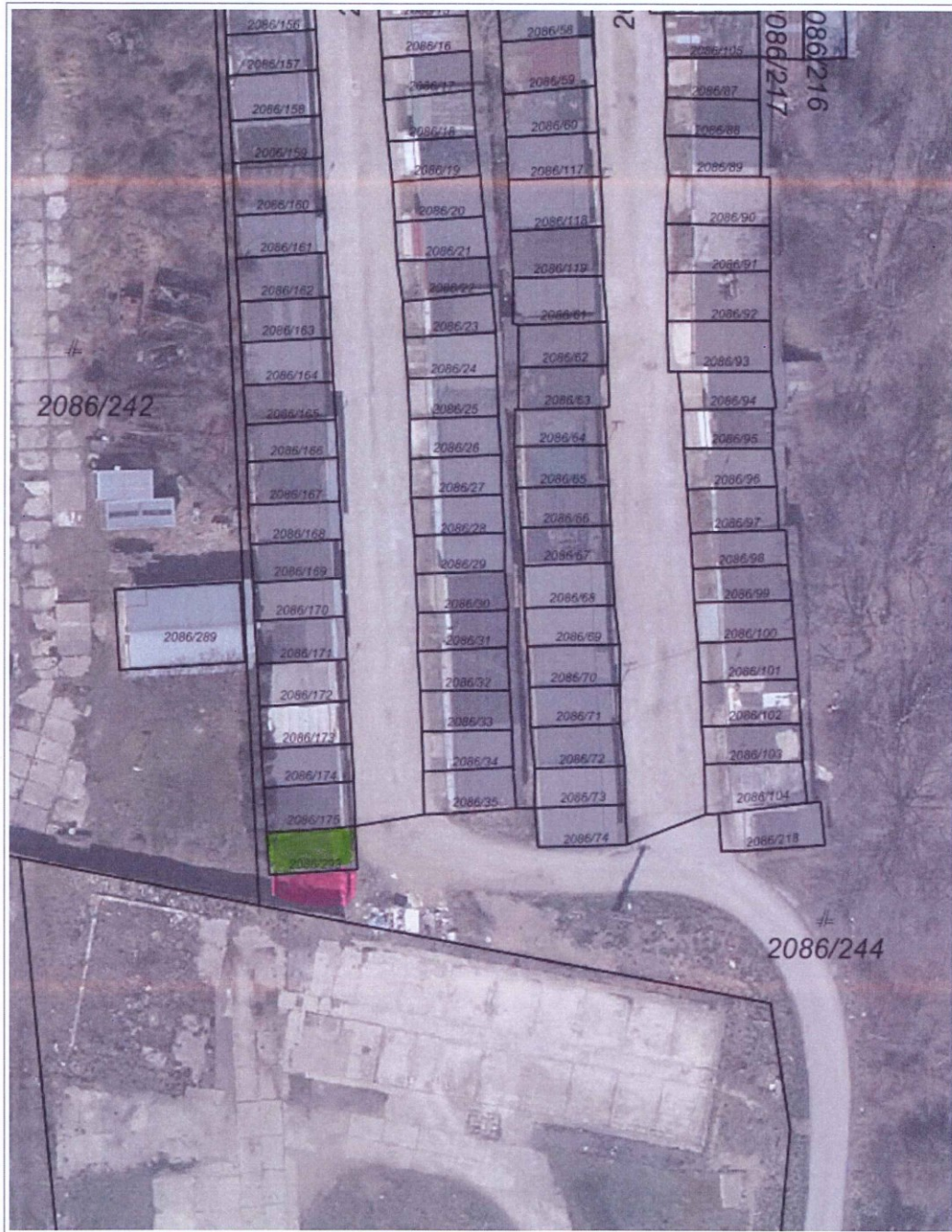
vlastnítr žiadateľa  
 pozemok na predaj

1 : 1 189



29. 5. 2024

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

*zelená* vlastníkovi žiadateľa  
*ružová* pozemok na predaj

1 : 472

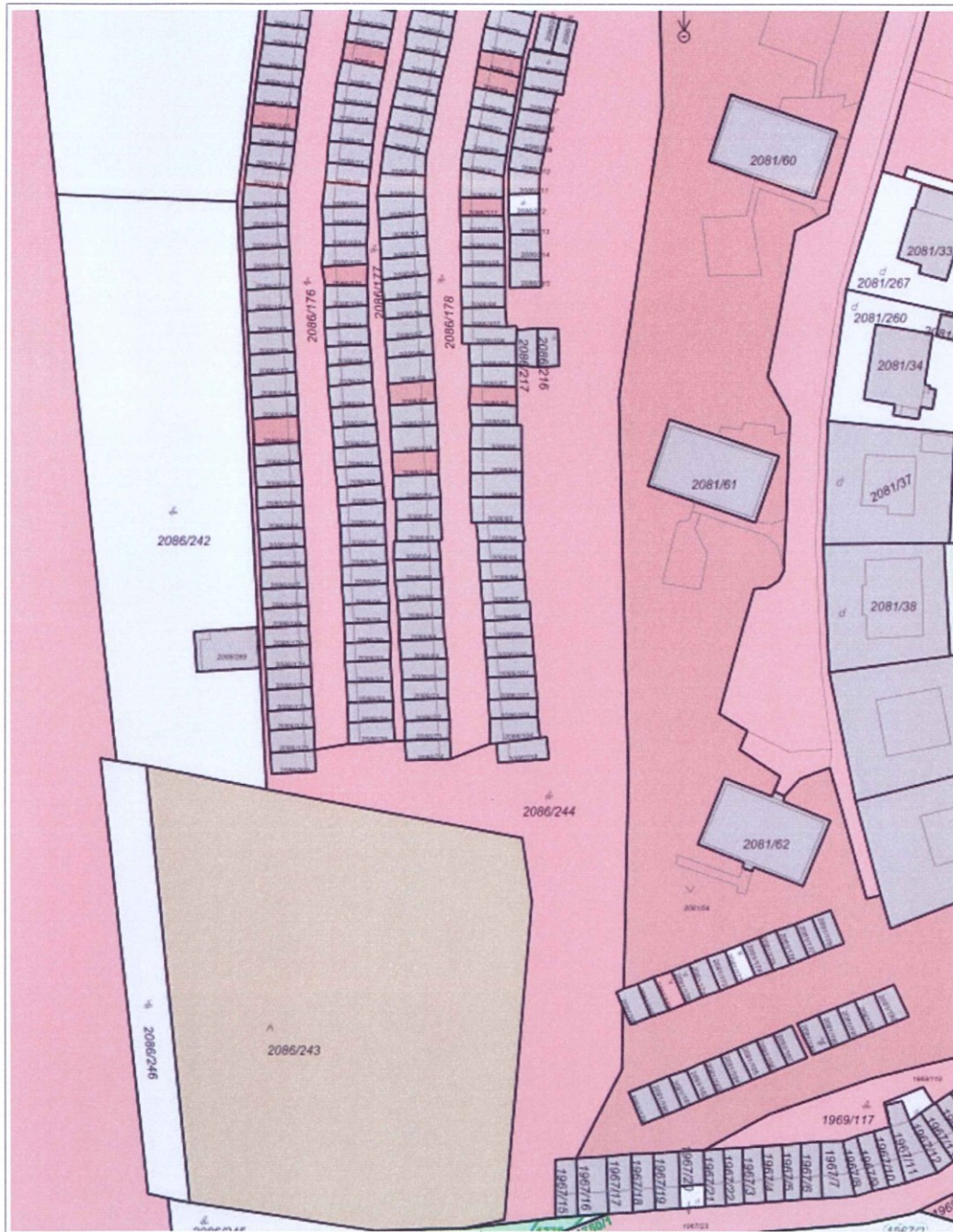
Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

Príloha č. 3 – pozemky mesta červené



29. 5. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Burkovský Róbert  
Rudná 49  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_96/2024**

Bratislava  
**26. máj 2024**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, v k. ú. Rožňava, pozemok s výmerou cca **30 m<sup>2</sup>** z parcely parcelné č. **KN C 2086/2442**, zastavaná plocha, s celkovou výmerou 5059 m<sup>2</sup>, zapísaného na **LV č. 3001**. Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite pod svahom Vargového poľa. Žiadateľ je vlastníkom garáže so súpisným číslom **3246**, postaveného na pozemku parcelné č. **KN C 2086/293**, zastavaná plocha, s výmerou 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava - **LV č. 2406**. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že odkúpením časti pozemku mesta plánuje rozšíriť svoju garáž.

Na základe žiadosti, zo dňa **06.05.2024**, k zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**nemám námietky,**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta