



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Anna Balážová a JUDr. Ján Baláž, Ul. Ernesta Rótha 16,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 12. 06. 2024, vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, <u>parc. č. KN E 256/211 zast. plocha</u> s výmerou 28 m ² pre Ing. Annu Balážovú a JUDr. Jána Baláža, obaja bytom Ul. Ernesta Rótha č. 16, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

**Ing. Anna Balážová a JUDr. Ján Baláž, Ul. Ernesta Rótha 16,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu ,-€, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mesto je vlastníkom pozemku, parc. č. KN E 256/211 zast. plocha s výmerou 28 m², zapísaného na LV č. 4493. Predmetný pozemok je oplotený a užívaný, nachádza sa v areáli rodinného domu na Ul. Ernesta Rótha č.16, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Na základe toho boli podieloví spoluvlastníci predmetného rodinného domu, Ing. Anna Balážová a JUDr. Ján Baláž, obaja trvale bytom Ul. Ernesta Rótha č. 16 Rožňava, vyzvaní k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetného pozemku.

Uvedení vlastníci rodinného domu nám oznámili, že nevedeli o tom, že užívajú pozemok mesta a sú ochotní ho odkúpiť.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

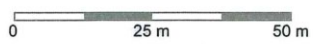
- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 06. 2024	odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN E 256/211 zast. plocha s výmerou 28 m ² pre Ing. Annu Balážovú a JUDr. Jána Baláža, obaja bytom Ul. Ernesta Rótha č. 16, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,- €/m ²



2. 4. 2024

Blanka Fabianová



pozemok na predaj
vlastníctvo žiadateľov

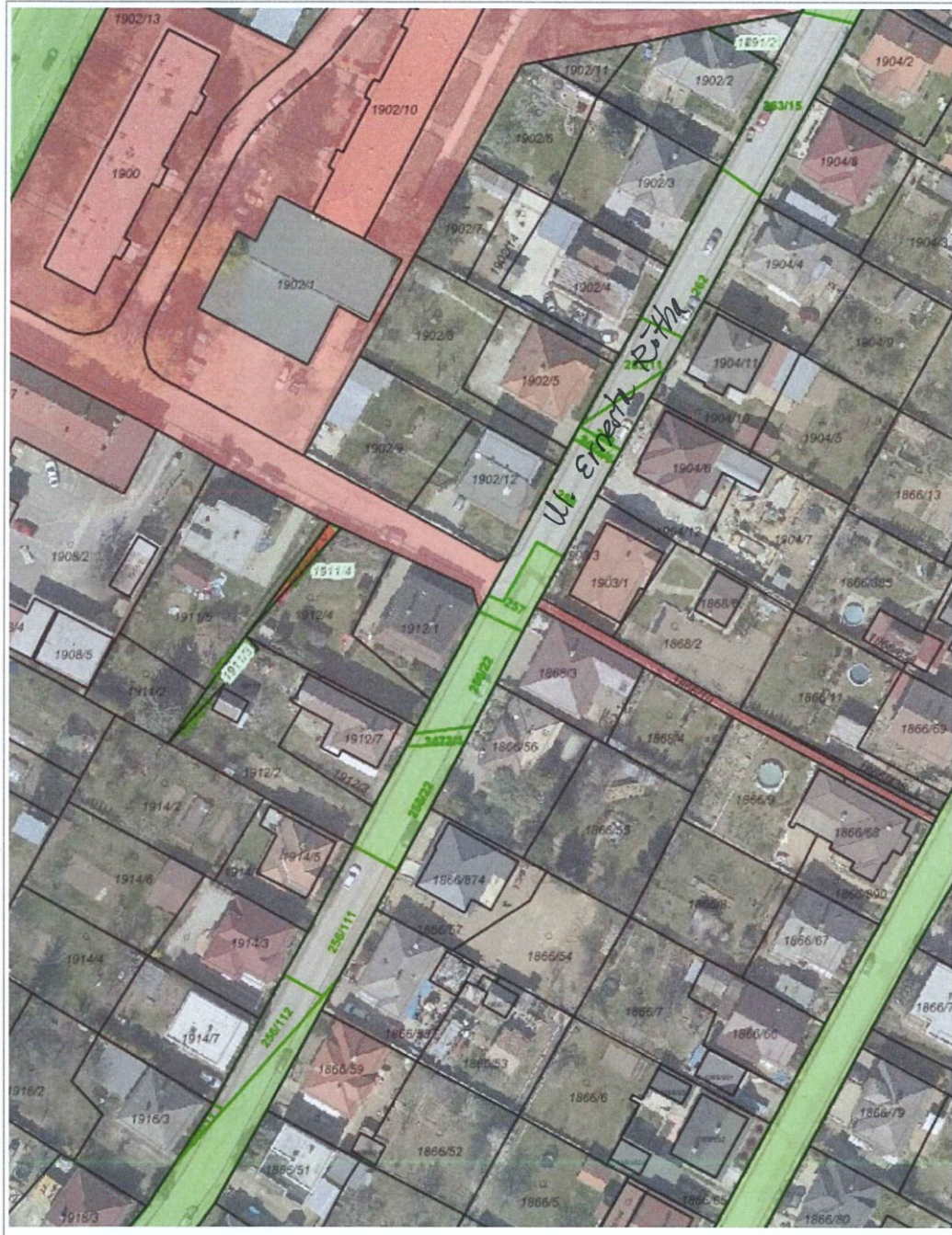
1:1 042

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



2. 4. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

pozemok na predaj

1 : 944

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

JUDr. Baláž Ján
Ing. Balážová Anna
Ernesta Rotha 16
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_95/2024

Bratislava
25. máj 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, v k. ú. Rožňava, na LV č. 4493, parcelné č. KN E 256/211 zastavaná plocha s výmerou 28 m², pre Ing. A. B. a JUDr. J. B., obaja bytom Ul. Ernesta Rótha č. 16, Rožňava.

k zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta