

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 12.06. 2024

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

Program :

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1	FIN.M.O.S., a.s.- investícia do siete verejného osvetlenia	Mgr. Juraj Halyak
3.2	Obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava	Mgr. Juraj Halyak
4.	Majetkoprávne	
4.1	Vladimír Kelemen, Čučma 238 - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
4.2	Ing. Michal Bistrický, Východná 5, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.3	MUDr. Peter Hlivák, PhD., Nejedlého 71, Bratislava - predaj pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.4	Róbert Burkovský, Rudná 49 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
4.5	Július Šoltés, Kasárenská 21, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.6	Ing. Anna Balážová a JUDr. Ján Baláž, Ul. Ernesta Rótha 16, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.7	Slovak Parcel Service s.r.o., Budimír 368, Budimír - prenájom pozemkov mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
4.8	Václav Havránek, Slnecná 5, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
4.9	Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta	Ing. Michal Brincko
4.10	Záhrady Mierová - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
4.11	Martin Sabol, Nadabula 48, 048 01 Rožňava -zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko

4.12	Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru zámény pozemkov	Ing. Michal Brincko
4.13	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice - žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac – apríl - máj 2024 informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
6.	Podnety	
7.	Rôzne	
8.	Záver	

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií . Program zasadnutia bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 01/06-2024

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia s predloženým programom zasadnutia komisie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	-	za

ZA :		4
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 02/06-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie, ktoré sa priebežne plnia.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	-	za

ZA :	4
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Materiály do MZ

3. Všeobecné

3.1 FIN.M.O.S., a.s.- investícia do siete verejného osvetlenia

- predkladateľ: Mgr. Juraj Halyak

Uznesenie č. 03/06-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ :**

- investíciu do siete verejného osvetlenia spoločnosti FN.M.O.S. a.s. na území mesta Rožňava v rozsahu ponuky VO-20240517 zo dňa 17.05.2024
- navýšenie podielu mesta v a.s. vo forme nákupu 560 ks cenných papierov v nominálnej hodnote 331,00€ v celkovej kúpnej cene 220 628,00€ v rozsahu ponuky VO-20240517 zo dňa 17.05.2024

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	-	za

ZA :	4
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.2 Obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava

- predkladateľ: Mgr. Juraj Halyak

Uznesenie č. 04/06-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ:

1. nájom pozemkov mesta Rožňava (alebo ich častí) v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 5716, 3001 a 4493, uvedených v prílohe č. 1 tohto materiálu,

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov mesta Rožňava (alebo ich častí) v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 5716, 3001, 4493 uvedených v prílohe č. 1 tohto materiálu, s nájomným vo výške najmenej €/ha/rok v príp. ornej pôdy a €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu,

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	-	za

ZA :	4
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4. Majetková práva

4.1 Vladimír Kelemen, Čučma 238

- zverejnenie zámeru zámery pozemkov v k. ú. Rožňava
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 06/06-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokoval predložený materiál a neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru zámery z dôvodu, že predmetná zámerna tohto času nie je pre mesto strategicky výhodná.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	-	proti	-	-	proti

ZA :	-
PROTI :	4
ZDRŽAL SA :	-

4.2 Ing. Michal Bistrický, Východná 5, Rožňava

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 07/06-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 172 m² pre Ing. Michala Bistrického bytom Východná 5, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	-	za

ZA :	4
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.3 MUDr. Peter Hlivák, PhD., Nejedlého 71, Bratislava

- predaj pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 08/04-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/170 zast. plocha s výmerou 156 m² zapísaného na LV č. 3001 pre MUDr. Petra Hliváka PhD., bytom Nejedlého 71, Bratislava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	-	za

ZA :		4
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

4.4 Róbert Burkovský, Rudná 49

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 09/04-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 2086/244 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m²) pre Róberta Burkovského bytom Rudná č. 49 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za podmienok, že pozemok bude zameraný tak, aby ostal dvojmetrový prechod na pozemok mesta.

Zároveň komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúčila Mestskému úradu Rožňava vyzvať majiteľa susedného pozemku, aby si svoj pozemok oplotil.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	-	za

ZA :		4
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

4.5 Július Šoltés, Kasárenská 21, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 10/06-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s výmerou 50 m² pre Júliusa Šoltésa bytom Kasárenská 21, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľnosti a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta s tým, že na uvedenom pozemku nájomca nevybuduje odstavnú plochu na parkovanie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	Zdržal sa	-	za	-	-	za

ZA :	3
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

4.6 Ing. Anna Balážová a JUDr. Ján Baláž, Ul. Ernesta Rótha 16, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 11/06-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN E 256/211 zast. plocha s výmerou 28 m² pre Ing. Annu Balážovú a JUDr. Jána Baláža, obaja bytom Ul. Ernesta Rótha č. 16, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	-	za

ZA :	4
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.7 Slovak Parcel Service s.r.o., Budimír 368, Budimír

- prenájom pozemkov mesta Rožňava
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 12/06-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a neodporúčala ho zaradiť do programu zasadnutia MZ.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií, žiada , aby rokoval o iných pozemkoch na ktorých budú uložené balikoboxy.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	-	za

ZA :	4
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.8 Václav Havránek, Slnecná 5, 048 01 Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 13/06-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 4036/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 753 m² pre žiadateľa Václava Havránka, bydliskom Slnecná 5, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	Zdržal sa	-	za	-	-	za

ZA :	3
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

4.9 Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 15/06-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, diel 2 s výmerou 20 m² odčlenený od parcely č. KN E 1085 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 127 m², zameraný geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 30.11.2023 pod č. 426/2023 pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	-	za

ZA :	4
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.10 Záhrady Mierová

- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 16/04-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

zverejnenie zámeru priameho prenájmu častí pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001

- 1.) časť s výmerou približne 125 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², za **cenu najmenej** podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m²/rok, **spolu vo výške 79,00 €/rok**
- 2.) časť s výmerou približne 135 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², za **cenu najmenej** podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m²/rok, **spolu vo výške 85,00 €/rok**

podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb.

Záujemcovia o prenájom predmetných pozemkov môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 31. 08. 2024.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	-	za

ZA :	4
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.11 Martin Sabol, Nadabula 48, 048 01 Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- - predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 17/04-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, parc. č. KNE 1066/101 záhrad s výmerou 28 m², pre žiadateľa Martina Sabola, bydliskom Nadabula 48, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	-	za

ZA :	4
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.12 Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava

- zverejnenie zámeru zámény pozemkov
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru nasledovnej zámény pozemkov v k. ú. Nadabula:

pozemok, časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 401 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava

a

novovytvorená parc. č. KN C 1040/6 ostatná plocha s výmerou 51 m² odčlenená od parc. č. KN E 1006/1 ostatná plocha s výmerou 137 m² zapísanej na LV 2475 geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	-	za

ZA :	4
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.13 Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice

- žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2406 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1306 m², zapísaného na LV č. 4493 a to strpieť umiestnenie pripojenia na verejnú kanalizáciu a vodovod a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných prípojok, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice v rámci stavby „IBV Rodinné domy Rožňava“ SO 02 VODOVOD RAD 1, 1-2, SO 03 KANALIZÁCIA VETVA 1-1-, 1-2, za jednorazovú odplatu

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	-	za

ZA :	4
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.14 Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku mesta

- predkladateľ : Blanka Fabiánová

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

budova na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave, zapísaná na LV č. 6113 a **pozemky**, parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m², parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m², parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m² a parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m² zapísané na LV č. 3001 s najnižším podaním

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	-	za

ZA :		4
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Uznesenie č. 18/04-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie** predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby **za mesiac apríl-máj 2024**.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	-	za

ZA :		4
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

6. Podnety

7. Rôzne

7.1 Komisia výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál od Adama Ondrušku ohľadom prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta na vybudovanie odstavnej plochy.

Komisia výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporučila vlastníkovi pozemku tento pozemok prenajať a ani udeliť súhlas na vybudovanie odstavnej plochy.

7.2 Komisia výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál od Rastislav Griger a manž. Zuzana Grigerová bytom Kyjevská 7, Rožňava. Vlastníci pozemku parc.č.KN C 347/2 zast. plocha s výmerou 38 m², zapísaného na LV č. 4471 by predmetný pozemok chceli zameniť za pozemok mesta, časť z parcely parc. č. KN C 1861/2 s výmerou cca 20 m² – LV č. 3001.

Komisia výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporučila mestu Rožňava odkúpiť predmetný pozemok.

7. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

Ing. Attila Kelecsényi
predseda komisie

Zapísala dňa 12.06.2024

.....
Ing. Jarmila Breznenová
Tajomník komisie

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 12.06. 2024**

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	--- PRÍTOMNÝ --
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	--- PRÍTOMNÝ --

Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	--- OSPRAVEDLNENÝ ---
Ing. arch. Peter Bischof	člen	--- OSPRAVEDLNENÝ ---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
RNDr. Jozef Gregor	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	--- OSPRAVEDLNENÁ --

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	--- NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	--------------------

Prítomní:

Blanka Fabianová		--- PRÍTOMNÁ ---
Ing. Michal Brincko		--- PRÍTOMNÝ ---

Mgr. Juraj Halyak

---- PRÍTOMNÝ ---