

**Z á p i s n i c a č. 4 /2024**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 13.06.2024**

**Prítomní:** Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal podpredseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

**Program rokovania:**

**1. Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu Mestského divadla ACTORES Rožňava na rok 2024**

Mgr. Robert Kobezda uviedol, že 1.zmena rozpočtu je podrobne spracovaná v rozpočtovej tabuľke.

Navrhujeme upraviť rozpočet divadla nasledovne:

- a) Došlo k úprave finančných operácií príjmových o 38. 925,- € z dôvodu skutočného plnenia ku 31.12.2023 a zároveň boli tieto finančné prostriedky rozpočtované do výdavkovej časti.
- b) Ďalšou zmenou je návrh na úpravu rozpočtu z dôvodu prijatia finančných prostriedkov z Projektu Umenie a kultúra pod jednou strechou - modernizácia divadla ACTORES, ktoré boli hradené v roku 2023 a v roku 2024 nám boli refundované vo výške:  
bežné: 3 276,- € a kapitálové: 169 763,- €.
- c) Preúčtované kapitálové prostriedky vo výške 12. 675,- € budú použité na Modernizáciu divadla.

Divadlo ACTORES do projektu Modernizácia divadla ACTORES použilo aj svoje vlastné príjmy vo výške 9.802,- €, ktoré mali byť pôvodne vyčlenené na jubilejnú 30 divadelnú sezónu.

d) Zmena - návrh na úpravu položky príjmu 312.

Z pôvodne rozpočtovaných 2 500,- € navrhujeme uvedenú položku upraviť na sumu 40 000,- €, nakoľko sme boli úspešní v grantovej výzve Fondu na podporu umenia – projekt „ACTORES pre školy“ z výzvy „Umenie pre školy“, pričom nám bola pridelená dotácia vo výške 40 000,- €.

- e) V položke 312, kde bolo rozpočtovaných 10. 000,- € na GEMER JAZZ FEST, navrhujeme upraviť na sumu 8 120,- €, nakoľko pridelená dotácia z Fondu na podporu umenia – projekt Gemer Jazz Fest 2024 bola vo výške 8. 120,- €.
- f) Vo výdavkovej časti navrhujeme upraviť položku 634 – Dopravné, kde bolo pôvodne rozpočtovaných 1.000,- € a je potrebné navýšiť na sumu 21 080,- € (z dôvodu projektu FPU)
- g) Navýšiť položku 637 – ostatné služby z pôvodných 146.000,- €, na sumu 200. 464,- €. V tejto položke sú zahrnuté výdaje k uvedeným projektom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť 1. zmenu rozpočtu Mestského divadla ACTORES Rožňava na rok 2024 podľa dôvodovej správy.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 2. Všeobecne záväzné nariadenie o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Rožňava v určených dňoch v roku 2025 – návrh

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Zákon č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách dáva obciam možnosť určiť si vo všeobecne záväznom nariadení dni nad rámec zákonom stanoveného zákazu (Veľký piatok, 24. a 25. 12.), počas ktorých bude zakázané prevádzkovanie vybraných hazardných hier na území obce.

Môže ísť však o maximálne 12 dní v roku (t. j. 3 + 12), pričom uvedená regulácia zákazu je možná vo vzťahu k nasledujúcim hazardným hrám: stolové hry, hazardné hry na výherných prístrojoch, hazardné hry na termináloch videohier, hazardné hry na technických zariadeniach obsluhovaných priamo hráčmi, hazardné hry na iných technických zariadeniach a bingo okrem internetových hier podľa § 30 zákona.

Ak obec chce mať takéto VZN, musí ho prijať do 31. októbra, pričom jeho ustanovenia budú platiť v priebehu nasledujúceho kalendárneho roka. Z uvedeného vyplýva, že zákaz prevádzkovania vybraných druhov hazardných hier počas dní stanovených vo VZN je potrebné obnovovať každoročne.

Predložený návrh vychádza z právneho stavu v roku 2024.

Sociálne, ekonomické a zdravotné riziká späté s hrami hazardných hier sú všeobecne známe. Medzinárodná klasifikácia chorôb (MKCH-1) eviduje patologické hráčstvo ako diagnostickú kategóriu od roku 1994. Gamblerstvo je zaradené k návykovým a impulzívnym poruchám. Ide o časté a opakované epizódy hráčstva, ktoré v živote jedinca dominujú, pričom vedú k poškodeniu jeho sociálnych, rodinných, materiálnych a pracovných hodnôt a iných záväzkov. Výška vkladov obyvateľov SR do hazardných hier dosiahla v roku 2023 21,4 miliardy eur (napr. v roku 2019 to boli len cca 4 miliardy eur).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzne nariadenie o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Rožňava v určených dňoch v roku 2025 podľa predloženého návrhu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 3. FIN.M.O.S., a.s. – investícia do siete verejného osvetlenia

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že V meste Rožňava je potrebné pristúpiť k ďalšej rekonštrukcii a modernizácii siete verejného osvetlenia. Na základe našej požiadavky spracovala ponuku spoločnosť FIN.M.O.S., a. s., ktorá aj v súčasnosti spravuje verejné osvetlenie na území mesta.

Ide o nasledovné lokality:

1. Osvetlenie priechodu pre chodcov na Ul. Akademika Hronca pri budove ZUŠ
2. Osvetlenie priechodu pre chodcov na Štítnickej ulici pri spoločnosti Gemtex, a. s.
3. Osvetlenie 2 priechodov pre chodcov na Aleji Jána Pavla II. v úseku križovatky s Ulicou zakarpatskou
4. Osvetlenie priechodu pre chodcov pri rodinnom dome na Košickej ulici 2
5. Osvetlenie priechodu pre chodcov na Aleji Jána Pavla II. v úseku križovatky s Ulicou medzimlynskou
6. Osvetlenie priechodu pre chodcov na Aleji Jána Pavla II. za pohostinstvom Snaha
7. Rekonštrukcia verejného osvetlenia na pravej strane Šafárikovej ulice v úseku od OC Kocka po Námestie baníkov
8. Rozšírenie siete verejného osvetlenia pri Zimnom štadióne
9. Rekonštrukcia verejného osvetlenia na parkovisku pri kasárňach
10. Rekonštrukcia verejného osvetlenia na parkovisku pri ZŠ akad. Jura Hronca
11. Rekonštrukcia verejného osvetlenia pri garážach na Komenského ulici
12. Dodávka 20 ks LED svietidiel - výmena svietidiel demontovaných VSD, a. s.
13. Prekládka merania el. energie, vybudovanie prívodu na futbalový štadión
14. Rekonštrukcia verejného osvetlenia na Námestí baníkov - areál okolo strážnej veže.

Náklady na rekonštrukciu siete verejného osvetlenia zahŕňajú:

- Dodávku a montáž stožiarov, svietidiel, poistkových svorkovnic, výložníkov
- Prípadnú demontáž pôvodného osvetlenia a jeho dokumentovanú likvidáciu
- Stavebné práce, uloženie káblového prepojenia, montážne práce infraštruktúry.
- Spracovanie revíznej správy
- Úpravu pasportizácie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť :*

*1. investíciu do siete verejného osvetlenia spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. na území mesta Rožňava v rozsahu ponuky VO-20240517 zo dňa 17.05.2024 a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie*

*2. navýšenie podielu mesta v akciovej spoločnosti FIN.M.O.S. vo forme nákupu 560 ks cenných papierov (akcií) v nominálnej hodnote á 331,00 € v celkovej kúpnej cene 220 628,00 € v rozsahu ponuky VO-20240517 zo dňa 17. 5. 2024 a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### **4. Zásady hospodárenia s majetkom mesta – návrh na zmeny a doplnenie**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že k predloženiu tohto materiálu nás vedú poznatky z aplikačnej praxe. Zdôvodnenie navrhovaných zmien a doplnení „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ je nasledovné:

§ 3 ods. 3 – stačí, ak budú správcovia majetku mesta predkladať na rokovanie MZ písomné správy o stave spravovaného majetku mesta raz ročne (k 31. 12.)

§ 3 ods. 5 – toto ustanovenie sa v praxi nevyužíva

§ 5 ods. 3 – mesto dáva v rámci rôznych projektov (napr. v rámci participatívneho rozpočtu) hnuiteľné veci do výpožičky aj na dobu dlhšiu ako 1 rok  
 § 10 ods. 9 – v tomto prípade nie je potrebný znalecký posudok  
 § 10 ods. 11 – dopĺňajú sa ďalšie dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku mesta  
 § 10 ods. 13 – spresňujú sa náležitosti kúpnej zmluvy  
 § 11 ods. 1 a 3 – zamieňa sa poradie odsekov a odstraňujú sa duplicitné ustanovenia  
 § 11 ods. 6 – jediným kritériom pri vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže nemusí byť vždy výška kúpnej ceny resp. nájomného  
 § 12 ods. 2 – dopĺňa sa ďalší prípad trvalo nevyhľaditeľnej pohľadávky  
 § 15 ods. 3 – mesto Rožňava vlastní pozemky aj v iných obciach. Navrhujeme tiež novú zónu „extravilán.“

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny a doplnenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 3 ods. 3 a 5, § 5 ods. 3, § 10 ods. 4, 9, 11 a 13, § 11 ods. 1, 3, 6, 12 a 14, § 12 ods. 2 a § 15 ods. 3 podľa predloženého návrhu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 5. Obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava

Mgr. Juraj Halyák uviedol, spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o. užíva poľnohospodárske pozemky alebo ich časti, uvedené v prílohe č. 1 tohto materiálu, na základe nájomnej zmluvy zo dňa 18.07.2019, uzavretej na dobu určitú 5 rokov.

Po viacerých urgenciách nám uvedená spoločnosť dňa 29.05.2024 oznámila, že má záujem užívať prenajaté pozemky aj naďalej (zaslala návrh nájomnej zmluvy). Preto je potrebné pristúpiť k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže.

„Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta“ sadzbu za užívanie poľnohospodárskych pozemkov neobsahujú.

Podľa nájomnej zmluvy uzavretej v roku 2019 je výška nájomného v prípade ornej pôdy 70,- €/ha/rok a v prípade trvalého trávnatého porastu 35,- €/ha/rok, t. j. spolu 1 001,44 € ročne.

Komisia odporúča zapracovať do podmienok OVS každoročné zvyšovanie nájomného o mieru inflácie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:*

1. nájom pozemkov mesta Rožňava (alebo ich častí) v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 5716, 3001 a 4493, uvedených v prílohe č. 1 tohto materiálu,
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov mesta Rožňava (alebo ich častí) v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 5716, 3001, 4493 uvedených v prílohe tohto materiálu, s nájomným vo výške najmenej 92,- €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 46,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu. Zároveň komisia odporúča zapracovať do podmienok OVS každoročné zvyšovanie nájomného o mieru inflácie.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 6. JUDr. B. Benczeová – predaj pozemku mesta

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č. 72/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, záhrada s výmerou 6 m<sup>2</sup> pre JUDr. Beátu Benczeovú podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza vo dvore rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej na Ul. Jarnej č. 22 v Rožňave. Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/222 záhrada s výmerou 6 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 pre JUDr. Beátu Benczeovú bytom Cesta Pod Hradovou 12, Košice-Sever podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,-€/m<sup>2</sup>, t. j. za cenu 150,- €.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 7. J. Oprondek a A. Oprondeková – predaj pozemku mesta

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č. 74/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, záhrada s výmerou 14 m<sup>2</sup> pre Jána Oprondeka a manž. podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza vo dvore rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich na Ul. Jarnej č. 20 v Rožňave. Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/221 záhrada s výmerou 14 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 pre Jána Oprondeka a manž. Alenu Oprondekovú bytom Jarná 20, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>, t. j. za cenu 350,- €.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 8. Ing. P. Fábíán – predaj pozemku mesta

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 203/2023 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m<sup>2</sup>) pre Ing. Petra Fábíána podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 60,- €/m<sup>2</sup>.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 01. 02.2024 pod číslom G1-11/2024 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 368/6 zast. plocha s výmerou 26 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 368/2 zast. plocha s výmerou 392 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001

Všeobecná hodnota predmetného pozemku podľa Znaleckého posudku č. 56/2024 zo dňa 07.05.2024 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 932,36 € (35,86 €/m<sup>2</sup>).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 368/6 zast. plocha s výmerou 26 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 368/2 zast. plocha s výmerou 392 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 01. 02. 2024 pod číslom G1-11/2024 pre Ing. Petra Fábíána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 1 560,- €.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 9. D. Šurina a Z. Šurinová a F. Abdulkarim a M. Abdulkarimová – záměna pozemkov v k. ú. Rožňava

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 77/2024 schválilo zverejnenie zámeru záměny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

pozemok zapísaný na LV č. 313, parc. č. KN C 875/668 zast. plocha s výmerou 37 m<sup>2</sup> prípadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa znaleckého posudku a pozemok zapísaný na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/173 zast.plocha s výmerou 91 m<sup>2</sup> prípadne v prospech Dušana Šurinu a manž. Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manž. Márii Abdulkarimovej, všetci bytom Košická č.43, Rožňava, v cene podľa znaleckého posudku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Vypracovanie znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradí spoločne.

Pozemok mesta sa nachádza vo dvore rodinného domu vo vlastníctve Dušana Šurinu a manž. Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manž. Márii Abdulkarimovej na Ul. košickej č. 43 v Rožňave a pozemok, ktorý nadobudne mesto sa nachádza pod miestnou komunikáciou Ul. kozmonautov

v Rožňave.

Tento zámer zámény pozemkov bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámény na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Cena zamieňaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 19. 05. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je nasledovne:

pozemok, ktorý prípadne v prospech mesta, parc. č. KN C 875/668 zast. plocha s výmerou 37 m<sup>2</sup> má hodnotu 464,35 € (12,55 €/m<sup>2</sup>)

pozemok, ktorý prípadne v prospech Dušana Šurinu a manž. Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manž. Márii Abdulkarimovej, všetci bytom Košická č.43, Rožňava, parc. č. KN C 875/173 zast. plocha s výmerou 91 m<sup>2</sup> má hodnotu 1 142,05 € (12,55 €/m<sup>2</sup>)

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:*

*pozemok zapísaný na LV č. 313, parc. č. KN C 875/668 zast. plocha s výmerou 37 m<sup>2</sup> prípadne v prospech mesta Rožňava v cene 464,35 € podľa Znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 19. 05. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom a pozemok zapísaný na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/173 zast. plocha s výmerou 91 m<sup>2</sup> prípadne v prospech Dušana Šurinu a manž. Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manž. Márii Abdulkarimovej, všetci bytom Košická č.43, Rožňava, v cene 1 142,05 € podľa Znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 19. 05. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.*

*Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností v sume 677,70 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## **10. ZŠ akademika Jura Hronca, Rožňava – protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy**

Blanka Fábíánová uviedla, že na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 3/2024 zo dňa 24.04.2024 bola do majetku mesta zaradená stavba „Havarijný stav strechy ZŠ akademika Jura Hronca – telocvičňa – objekt D“ v obstarávacej cene 250 483,03 €.

Zhotoviteľom stavby bola STRECHSTAV a PÍLA s. r. o., so sídlom Čučma 244, Rožňava na základe Zmluvy o dielo č. 368/2023 zo dňa 30. 05. 2023. Účelom tejto zmluvy je zrealizovanie novej valbovej strechy na súčasnej plochej streche objektu telocvične, so všetkými súvisiacimi zastrešovacími, pokrývačskými, klampiarskymi a zatepl'ovacími prácami a výmena drevených okien za plastové na objekte telocvične

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Predkladáme návrh na odovzdanie uvedenej stavby do správy pre Základnú školu akademika Jura Hronca so sídlom Zakarpatská č. 12, Rožňava s účinnosťou od 01. 07. 2023.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča schváliť MZ protokolárne odovzdanie stavby „Havarijný stav strechy ZŠ akademika Jura Hronca – telocvičňa – objekt D“*

v obstarávacej cene 250 483,03 € do správy pre Základnú školu akademika Jura Hronca so sídlom Zakarpatská č. 12, Rožňava s účinnosťou od 01. 07. 2023.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 11. Ing. A. Balážová a JUDr. J. Baláž – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábiánová uviedla, že mesto je vlastníkom pozemku, parc. č. KN E 256/211 zast. plocha s výmerou 28 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4493. Predmetný pozemok je oplotený a užívaný, nachádza sa v areáli rodinného domu na Ul. Ernesta Rótha č.16, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Na základe toho boli podieloví spoluvlastníci predmetného rodinného domu, Ing. Anna Balážová a JUDr. Ján Baláž, obaja trvale bytom Ul. Ernesta Rótha č. 16 Rožňava, vyzvaní k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetného pozemku.

Uvedení vlastníci rodinného domu nám oznámili, že nevedeli o tom, že užívajú pozemok mesta a sú ochotní ho odkúpiť.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN E 256/211 zast. plocha s výmerou 28 m<sup>2</sup> pre Ing. Annu Balážovú a JUDr. Jána Baláža, obaja bytom Ul. Ernesta Rótha č. 16, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 12. MUDr. P. Hlivák, PhD. - predaj pozemku mesta

Blanka Fábiánová uviedla že, mesto je vlastníkom pozemku, parc. č. KN C 875/170 zastavaná plocha s výmerou 156 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3001. Na miestnej obhliadke bolo zistené, že na predmetnom pozemku je postavená budova – garáž so súpisným číslom 4070.



Na základe toho bol listom zo dňa 27. 03. 2024 vyzvaný vlastník rodinného domu a pozemkov na Ul. košickej č. 49 v Rožňave, MUDr. Peter Hlivák PhD., bytom Nejedlého 71, Bratislava, aby s vyjadril, či je predmetná stavba jeho.

Dňa 22. 04. 2024 sa dostavil na náš úrad p. MUDr. Alexander Hlivák, otec vlastníka nehnuteľností a uviedol nasledovné:

V roku 1993 požiadal Mestský úrad Rožňava o predaj pozemku, na ktorom bola postavená garáž. Na základe geometrického plánu č. 68-Va-92-1563 mu mesto predalo parcelu, parc. č. KN C 875/568 zast. plocha s výmerou 125 m<sup>2</sup>. V roku 2012, ako vtedajší vlastník nehnuteľností požiadal mesto o povolenie na zmenu v užívaní stavby. Dňa 03. 08. 2012 stavebný úrad vydal Rozhodnutie na zmenu v užívaní stavby „Garáž“ na „ Dvojizbový, prízemný byt s garážou“ na pozemku KN C 875/568. Budova má pridelené súpisné číslo 4070.

Na LV č. 1931 je v časti Stavby zapísaná budova nasledovne:

súpisné číslo 4070 na pozemku parc. č. KN C 875/568 druh stavby 10 – rodinný dom

Uviedol, že túto stavbu užíval v tom, že pozemok pod stavbou je jeho, myslel si, že má všetko vybavené, vysporiadané. Až po prevzatí výzvy od mestského úradu zistil, že predmetná budova nie je postavená na pozemku, ktorý odkupoval od mesta v roku 1993, ale na pozemku mesta. Uviedol, že je z toho veľmi prekvapený a určite chce tento stav doriešiť. Je ochotný pozemok mesta odkúpiť a tým konečne vysporiadať svoje nehnuteľnosti.

Predložil nám kópiu geometrického plánu, na základe v roku 1993 kupoval pozemok od mesta ako aj kópiu Rozhodnutia o zmenu v užívaní stavby z roku 2012.

Z uvedených podkladov, ako aj po preverení niektorých skutočností je zrejmé, že chyba sa stala v roku 1993 kedy bol vyhotovený geometrický plán, v ktorom bola zle zameraná parcela pod stavbou a tým pádom mesto predalo nesprávnu parcelu. V tom čase sa inou formou nedala preveriť skutočnosť, či je pozemok správny, či sa nachádza naozaj pod stavbou. Jediným podkladom bol geometrický plán.

Z uvedeného vyplýva, že ide o tzv. historickú chybu, ktorú nezavinil kupujúci. Odpredajom pozemku mesta sa dá do súladu tento stav.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

b) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)

h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/170 zast. plocha s výmerou 156 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 pre MUDr. Petra Hliváka PhD., bytom Nejedlého 71, Bratislava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Nepřítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 13. V. Kelemen – zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava

Blanka Fábiánová uviedla že, žiadosťou zo dňa 17. 04. 2024 Advokátska kancelária, Mgr. Benita Horňáková so sídlom Kósu Schoppera 12, Rožňava nás požiadala o zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava v mene svojho klienta, p. Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238.

Mesto je vlastníkom pozemku, parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou 2 045 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4493 a žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku, parc.č.KN C 509/13 zast. plocha s výmerou 935 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6709.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. štítnickej, v blízkosti Hotela Šport, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Dôvodom zámeru žiadateľa o zámenu pozemkov je aktuálne nesúmerný tvar jeho pozemku, čo mu neumožňuje jeho účelné využitie. Po zámene by svoje nehnuteľnosti využil na výstavbu objektu určeného na podnikanie. V žiadosti je uvedené, že navrhovanou zámenou by došlo k úprave súmernosti oboch parciel, čo by prispelo k ich účelnému využitiu a navyše mesto by získalo prístup na svoje pozemky v predmetnej lokalite.

Ide o nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava: časť pozemku s výmerou 403 m<sup>2</sup>, z parcely parc.č.KN C 509/13 zast. plocha zapísaného na LV č. 6709 prípadne v prospech mesta Rožňava a časť pozemku s výmerou 403 m<sup>2</sup>, z parcely parc.č.KN E 1455 trvalý trávny porast zapísaného na LV č. 4493 prípadne v prospech Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238. Výmera zamieňaných pozemkov bude upresnená geometrickým plánom, ich cena bude určená znaleckým posudkom. Všetky náklady spojené s predmetnou zámenou uhradí žiadateľ.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- b) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur určenou znaleckým posudkom
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia výstavby ani hlavný architekt mesta neodporúčajú zámenu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v k. ú. Rožňava:*

*pozemok zapísaný na LV č. 6709, časť z parc. č. KN C 509/13 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 403 m<sup>2</sup>) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava a pozemok zapísaný na LV č. 4493, časť z parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 403 m<sup>2</sup>) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. b) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	
<b>PROTI:</b>	5
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny uvedených nehnuteľností v k. ú. Rožňava.*

#### 14. J. Šoltés – zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 16. 05. 2024 nás požiadal Július Šoltés bytom Kasárenská 21, Rožňava o prenájom pozemku mesta.

Ide o pozemok, časť z parc. č. KN C 1861/2 s výmerou cca 50 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na Ul. kasárenskej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. V žiadosti je uvedené, že predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľa, t. č. zanedbaný, neudržiavaný a často na ňom parkujú nákladné autá, čo negatívne narúša vzhľad rodinného domu. Aj na svojom pozemku má žiadateľ zvýšenú prašnosť a nekontrolovaný nálet burín. O pozemok sa stará sám a má záujem o jeho legálny prenájom, aby sa mohol v budúcnosti o neho starať, kosiť ho a zveľaďovať.

Výmera prenajímaného pozemku bude 50 m<sup>2</sup>, určená meraním v katastrálnej ortofotomape.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

a) nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h),

h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Výška nájmu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3, bod A Pozemky, ods. 5/ je vo výške 0,63 €/m<sup>2</sup> ( II. zóna mesta). Ročný nájom v tomto prípade bude vo výške 31,50 €.

Komisia výstavby odporúča prenájom pozemku s podmienkou, že na tomto pozemku sa nesmie vybudovať spevnená plocha na parkovanie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožňuje s odporúčaním komisie výstavby a **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s výmerou 50 m<sup>2</sup> pre Júliusa Šoltésa bytom Kasárenská 21, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 31,50 €.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### 15. Ing. M. Bistrický - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Blanka Fábíánová uviedla, že mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 uznesením č. 157/2023 **schválilo** prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 172 m<sup>2</sup> pre Jána Emódiho bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúceho nájomcu, ktorý ho užíva ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 98,- €/rok.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve p. Jána Emódiho na Ul. východnej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Nakoľko p. Emódi o predmetný prenájom nemal záujem, toto uznesenie bolo zrušené uznesením MZ č. 58/2024 zo dňa 28. 03. 2024.

Žiadosťou zo dňa 06. 05. 2024 nás požiadal Ing. Michal Bistrický bytom Východná 5, Rožňava o prenájom predmetného pozemku. P. Bistrický má v prenájme časť pozemku za svojim rodinným domom s výmerou 180 m<sup>2</sup> a nakoľko plánuje rekonštrukciu oplotenia, má záujem o prenájom ďalšej časti pozemku.

Výmera prenajímaného pozemku bude 172 m<sup>2</sup>, určená meraním v katastrálnej ortofotomape.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

a) nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h),

h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Výška nájmu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3, bod A Pozemky, ods. 5/ je vo výške 0,63 €/m<sup>2</sup> ( II. zóna mesta). Ročný nájom v tomto prípade bude vo výške 109,-€.

Komisia výstavby odporúča.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 172 m<sup>2</sup> pre Ing. Michala Bistrického bytom Východná 5, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 109,-€*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 16. R. Burkovský - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 06. 05. 2024 p. Róbert Burkovský bytom Rudná 49 nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok s výmerou cca 30 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 2086/2442 zast. plocha s celkovou výmerou 5059 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001.

Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite Pod svahom vargového pola, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadateľ je vlastníkom garáže so súpisným číslom 3246 postaveného na pozemku parc. č. KN C 2086/293 zast. plocha s výmerou 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava - LV č. 2406.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že odkúpením časti pozemku mesta plánuje rozšíriť svoju garáž.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- c) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia výstavby odporučila s podmienkou ponechania prejazdu pre mesto v potrebnej šírke.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožnila s návrhom komisie výstavby a **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 2086/244 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m<sup>2</sup>) pre Róberta Burkovského bytom Rudná č. 49 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### **17. J. Darvaš - kúpa rodinného domu do majetku mesta P. Škriba - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 14. 05. 2024 p. Juraj Darvaš bytom Rožňavská baňa 91, Rožňava požiadal o zriadenie klubu pre deti a mládež na Rožňavskej bani.

Uvádza, že v predmetnej mestskej časti je dlhodobý problém s deťmi a mládežou, nie je vytvorený pre nich priestor, kde by sa stretávali, preto navrhuje, aby sa zriadil Klub pre deti a mládež práve na ten účel, kde by efektívne využívali svoj voľný čas.

Na uvedený účel ponúka mestu na predaj svoje nehnuteľnosti – rodinný dom s pozemkami.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č. 1139:

- rodinný dom so súpisným číslom 91, ktorý je postavený na dvoch parcelách č. KN C 2704 a KN C 2705
- pozemok, parc. č. KN C 2704 zast. plocha s výmerou 47 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. KN C 2705 zast. plocha s výmerou 44 m<sup>2</sup>

Vlastníkom týchto nehnuteľností je žiadateľ v podiele 1/2 a Regina Darvašová bytom Zlatá 20, Rožňava v podiele 1/2.

Rodinný dom sa nachádza na Rožňavskej Bani.

Materiál v komisii výstavby a sociálnej predložený nebol a nebude predložený ani do MZ. Žiadateľ dostane odpoveď na základe rozhodnutia komisie finančnej.

Komisia navrhuje zapracovať do odpovede, aby bola v návrhu od žiadateľa uvedená aj cena, za ktorú navrhuje odkúpenie rodinného domu. Mesto už má vytypovanú lokalitu na zriadenie ihriska.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** predloženie materiálu do MZ a navrhuje osloviť p. Darvaša o stanovenie ceny, za ktorú by bol ochotný predat' rodinný dom, v opačnom prípade sa orgány mesta materiálom zaoberať nebudú, nakoľko sa bez ceny vyjadriť nevedia.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková					

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 18. Technické služby mesta Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Blanka Fábíánová uviedla, že mesto je vlastníkom nehnuteľného majetku na Rožňavskej kalvárii a to 14 kaplniek, zvonice a pozemkov.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č.4493 ako stavba:

1. Kaplnka so súp. číslom 4310 na parc. č. KN C 6181/14 v obstarávacej cene 2131,- €
2. Kaplnka so súp. číslom 4311 na parc. č. KN C 6181/15 v obstarávacej cene 2131,- €
3. Kaplnka so súp. číslom 4312 na parc. č. KN C 6181/16 v obstarávacej cene 2131,- €
4. Kaplnka so súp. číslom 4313 na parc. č. KN C 6181/17 v obstarávacej cene 2131,- €
5. Kaplnka so súp. číslom 4314 na parc. č. KN C 6181/18 v obstarávacej cene 2131,- €
6. Kaplnka so súp. číslom 4315 na parc. č. KN C 6181/19 v obstarávacej cene 2131,- €
7. Kaplnka so súp. číslom 4316 na parc. č. KN C 6181/20 v obstarávacej cene 2131,- €
8. Kaplnka so súp. číslom 4317 na parc. č. KN C 6181/21 v obstarávacej cene 2131,- €
9. Kaplnka so súp. číslom 4318 na parc. č. KN C 6181/22 v obstarávacej cene 2131,- €
10. Kaplnka so súp. číslom 4319 na parc. č. KN C 6181/23 v obstarávacej cene 2131,- €
11. Kaplnka so súp. číslom 4320 na parc. č. KN C 567/8 v obstarávacej cene 2131,- €
12. Kaplnka so súp. číslom 4321 na parc. č. KN C 6181/24 v obstarávacej cene 2131,- €
13. Kaplnka bez súp. čísla v obstarávacej cene 2131,- € (nie je zapísaná na LV)
14. Kaplnka bez súp. čísla v obstarávacej cene 2131,- € (nie je zapísaná na LV)

Predmetné kaplnky sú zaradené do majetku mesta ako umelecké diela.

Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3001 ako budova:

Zvonica so súpisným číslom 4350, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 567/10, do majetku bola zaradená v roku 2020 v obstarávacej cene 55 692,82 € (pozemok pod zvonickou je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupsto Rožňava).

Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4493 ako pozemok:

- parc. č. KN C 6181/14 zast. plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 0,19 €
- parc. č. KN C 6181/15 zast. plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 0,19 €
- parc. č. KN C 6181/16 zast. plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 0,19 €
- parc. č. KN C 6181/17 zast. plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 0,19 €
- parc. č. KN C 6181/18 zast. plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 0,19 €
- parc. č. KN C 6181/19 zast. plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 0,19 €
- parc. č. KN C 6181/20 zast. plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 0,19 €
- parc. č. KN C 6181/21 zast. plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 0,19 €
- parc. č. KN C 6181/22 zast. plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 0,19 €
- parc. č. KN C 6181/23 zast. plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 0,19 €
- parc. č. KN C 6181/24 zast. plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 0,19 €
- parc. č. KN C 567/8 zast. plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 14,91 €
- parc.č. KN C 567/7 zast. plocha s výmerou 65 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 323,05 €
- parc.č. KN C 567/9 zast. plocha s výmerou 24 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 119,28 €
- parc.č. KN C 6181/10 lesný pozemok s výmerou 4230 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 171,09 €
- parc.č. KN C 6181/11 lesný pozemok s výmerou 77 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 3,11 €
- parc.č. KN C 6181/12 zast. plocha s výmerou 1165 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 47,14 €
- parc.č. KN C 6181/13 zast. plocha s výmerou 92 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 3,73 €
- parc.č. KN E 2430/2 zast. plocha s výmerou 398 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 1982,51 €
- časť z parc. č. KN E 2430/1zast. plocha s výmerou cca 90 m<sup>2</sup>
- časť z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok s výmerou cca 3300 m<sup>2</sup>

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovných nehnuteľností do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 07. 2024:*

*kaplnky so súp. číslom 4310,4311,4312,4313, 4314, 4315,4316,4317,4318,4319,4320,4321 a dve kaplnky bez súp. čísla, zvonicu so súp. číslom 4350 a pozemky parc. č. KN C 6181/14, 6181/15, 6181/16, 6181/17, 6181/18, 6181/19, 6181/20, 6181/21, 6181/22, 6181/23, 6181/24, 567/7 567/8, 567/9, 6181/10, 6181/11, 6181/12 6181/13, KN E 2430/2 časť z KN C 6181/1 a časť z KN E 2430/1*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### 19. Mgr. D. Závodská - predaj pozemku mesta

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 53/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja podielu vo výške 1/2 k pozemku - záhrada s celkovou výmerou 163 m<sup>2</sup> pre p. Fábíána a manž., podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Zároveň mestské zastupiteľstvo uložilo osloviť podielového spoluvlastníka pozemku ohľadne uplatnenia zákonného predkupného práva.

Dňa 15. 05. 2024 bola zaslaná ponuka na uplatnenie predkupného práva Mgr. Závodskej, ako podielovej spoluvlastníčke predmetného pozemku.

Listom zo dňa 22. 05. 2024 Mgr. Daniela Závodská nám oznámila, že ponuku prijíma a dňa 27. 05. 2024 kúpnu cenu vo výške 1 222,50 € uhradila na účet mesta.

Pozemok sa nachádza medzi rodinnými domami na Letnej a Jarnej ulici. Mesto nemá prístup na tento pozemok.

V zmysle § 9a, ods.15 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, nakoľko predmetom prevodu je podiel majetku obce, ktorým s realizuje zákonné predkupné právo.

Dnes bol na mesto doručený list od rodiny Fábíánovcov, v ktorom žiadajú aby pozemok bol predaný im a nie p. Závodskej.

P. Vnenčáková nesúhlasí s prevodom majetku p. Závodskej, ale navrhuje predať majetok r. Fábíánovcov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj podielu vo výške 1/2 k pozemku, parc. č. KN C 2081/127 záhrada s celkovou výmerou 163 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 6613 v k. ú. Rožňava, pre Mgr. Danielu Závodskú bytom Zlatá 27, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. za cenu 1 222,50 €.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	
<b>PROTI:</b>	5
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť predaj podielu vo výške 1/2 k pozemku, parc. č. KN C 2081/127 záhrada s celkovou výmerou 163 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 6613 v k. ú. Rožňava, pre Mgr. Danielu Závodskú bytom Zlatá 27, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. za cenu 1 222,50 € a odporúča predložiť materiál do MZ na predaj podielu k predmetnému pozemku pre p. Jána Fábiana a manželku v zmysle uznesenia MZ č. 53./2024 zo dňa 28.03.2024 na konečné schválenie.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 20. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku mesta

Blanka Fábiová uviedla, že mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 09. 05. 2024 uznesením č. 81/2024 schválilo predaj nasledovného prebytočného majetku mesta v k. ú. Rožňava: budova na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave, zapísaná na LV č. 6113 a pozemky, parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 3001 formou obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je vo výške 153 000,- € určená Znaleckým posudkom č.49/2024 zo dňa 04. 06. 2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Štefanom Baštákom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Predkladáme na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetného prebytočného majetku – Budovy s pozemkami na Ul. čučmianskej dlhej č. 15 v Rožňave.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta „pri predaji majetku mesta súťažou sa výber kupujúceho vykoná podľa výšky ponúkanej kúpnej ceny zvýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže a podľa splnenia ďalších podmienok schválených mestským zastupiteľstvom“. Mestské zastupiteľstvo môže určiť, či jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu bude výška kúpnej ceny alebo aj napr. účel využitia predmetu súťaže.

Komisia výstavby podmienky OVS odporúča. V podmienkach je uvedená t'archa a na cenu vplyv nemá.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: budova na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave, zapísaná na LV č. 6113 a pozemky, parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 3001 s najnižším podaním vo výške 153 000,00 €.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N



<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 21. Erika Öhlslägerová a Mária Öhlslägerová Ul. Ernesta Rótha 18, Rožňava

Blanka Fábiánová uviedla, že mesto je vlastníkom pozemku, parc. č. KN E 2474/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 57 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4493. Časť predmetného pozemku (cca 10 m<sup>2</sup>) je oplotená a užívaná, nachádza sa v areáli rodinného domu na Ul. Ernesta Rótha č.18, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Na základe toho boli podielové spoluvlastnícky predmetného rodinného domu, Erika Öhlslägerová, Mária Öhlslägerová a Monika Öhlslägerová, všetky trvale bytom Ul. Ernesta Rótha č. 18 Rožňava, vyzvané k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetného pozemku.

Dňa 02. 04. 2024 sa dostavili na náš úrad Erika Öhlslägerová a Mária Öhlslägerová, ktoré oznámili, že nevedeli o tom, že užívajú pozemok mesta a sú ochotné ho odkúpiť

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- d) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, časť z parc. č. KN E 2474/1 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 10 m<sup>2</sup>) pre Eriku Öhlslägerovú a Máriu Öhlslägerovú obaja bytom Ul. Ernesta Rótha č. 18, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu **25,00 €/m<sup>2</sup>**. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 22. S. Ďurán a M. Ďuránová - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 23. 05. 2024 požiadal p. Slavomír Ďurán a p. Martina Ďuránová, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, o predaj častí pozemkov mesta.

Ide o časť pozemku v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV č. 2475, časť s výmerou 20 m<sup>2</sup> z parc. č. KN E 1085 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 127 m<sup>2</sup> – vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Rožňava, mestskej časti Nadabula, vedľa areálu bývalej betonárne v Nadabulej a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadatelia žiadajú o predaj pozemku z dôvodu, že predmetná časť pozemku je oplotená, čo zistili, keď si dali vypracovať geometrický plán. Pozemky aj s oplotením nadobudli kúpou v roku 2020. Oplotenie

staval predchádzajúci vlastník nehnuteľností s príslušnými povoleniami. Začiatkom roka 2024 žiadatelia vysporiadali časti pozemkov, ktoré sú oplotené a boli vo vlastníctve mesta. Tento pozemok prešiel do vlastníctva mesta prevodom od Slovenskej republiky v správe Obvodného úradu Košice.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia výstavby odporúča.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, diel 2 s výmerou 20 m<sup>2</sup> odčlenený od parcely č. KN E 1085 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 127 m<sup>2</sup>, zameraný geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 30.11.2023 pod č. 426/2023 pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, **za cenu 25,00. €/m<sup>2</sup>.***

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 23. T.Gyenes a D. Gyenesová - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

Ing. Michal Brincko uviedol, že Žiadosťou zo dňa 27. 05. 2024 požiadali p. Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava, o zámenu pozemkov mesta.

Žiadatelia žiadajú o zámenu častí pozemkov mesta v k. ú. Nadabula nasledovne:

1.) pozemky vo vlastníctve mesta Rožňava, zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1040/6 ostatná plocha s výmerou 51 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely parc. č. KN E 1006/1 ostatná plocha s výmerou 137 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 2475, nachádza sa v extraviláne obce a

Tento pozemok prípadne v prospech žiadateľov v cene podľa znaleckého posudku.

2.) pozemok vo vlastníctve žiadateľov, podľa podanej žiadosti a jej grafických príloh:

- časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 195 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 401, nachádza sa v extraviláne obce,

Túto časť pozemku je potrebné zamerať geometrickým plánom a prípadne v cene podľa znaleckého posudku v prospech mesta Rožňava. Navrhovaná výmera predmetnej časti pozemku žiadateľmi sa rovná výmere pozemku vo vlastníctve mesta pripadajúceho v prospech žiadateľov.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Nadabula, vo svahu vedľa cesty vedúcej k miestnej časti Papiernička a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o zámenu pozemkov žiadatelia uvádzajú scelenie svojho pozemku podľa jestvujúceho oplotenia, ktoré slúži ako zábrana pre zvieratá.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa

jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula: pozemok, časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 401 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava a novovytvorená parc. č. KN C 1040/6 ostatná plocha s výmerou 51 m<sup>2</sup> odčlenená od parc. č. KN E 1006/1 ostatná plocha s výmerou 137 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 2475 geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### **24. V. Havránek - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 13. 05. 2024 požiadal p. Václav Havránek, Slnčná 5, 048 01 Rožňava, o predaj časti pozemku mesta. Ide o časť pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 4036/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 753 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 50 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemok susediaci s bývalou kotolňou na Edelényskej ulici na sídlisku Juh, čím bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie.

Žiadateľ žiada o predaj pozemku z dôvodu uvažovanej investície do prevádzky reštauračného zariadenia a to vybudovaním uzavretej terasy prislúchajúcej ku konzumnej časti prevádzky. Terasu uvažuje vybudovať ako uzatvorenú čím chce znížiť riziko vychádzajúceho hluku do sídliska, ktorý by mohol rušiť obyvateľov. Požadovaná časť pozemku má približný rozmer 25 x 2 m. V žiadosti tiež žiadateľ ponúkol, že na vlastné náklady vybuduje aj prepojenie chodníkov v okolí prevádzky, ktoré by bolo vedené v priestore medzi prevádzkou reštaurácie a bytovým domom Edelényska 42,44 na zostávajúcom pozemku vo vlastníctve mesta v šírke cca 1 m.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom je v tomto prípade skutočnosť podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, čo je podľa písm. a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a podľa písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby odporúča.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** predaj za cenu **50,00 €/m<sup>2</sup>**.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 4036/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 753 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Václava Havránka, bydliskom Slnecná 5, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za **cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>**. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	4
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

## 25. M. Sabol - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 15. 05. 2024 požiadal p. Sabol o predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula s výmerou 28 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na konci záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu Nadabula č. 48. Žiadateľ žiada o predaj pozemku z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých je záhrada a následného oplotenia týchto pozemkov.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

P. Sabol požiadal komisiu o zváženie ceny, nakoľko pozemok už roky platí, už ho raz kúpil, teraz je ochotný ho odkúpiť ešte raz. Na daný pozemok sa mesto nevie dostať žiadnym spôsobom. Podľa pôvodného geometrického plánu je aj tento pozemok podľa výmery môj. Starám sa o neho 16 rokov, a teraz podľa ROEPKY odrazu 28 m<sup>2</sup> už nie je mojich. Som ochotný odkúpiť pozemok za primeranú cenu 10-15 €/m<sup>2</sup>.

Komisia porovnala katastrálne mapy z roku 2008 a z roku 2023, kedy odrazu bola na mape aj parcela E, ktorá nebola vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 1066/101 záhrad s výmerou 28 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa Martina Sabola, bydliskom Nadabula 48, 048 01 Rožňava,

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní – N

<b>ZA:</b>		5
<b>PROTI:</b>		
<b>ZDRŽAL SA:</b>		

## 26. Slovak Parcel Service s.r.o., Budimír - prenájom pozemkov mesta Rožňava

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 23. 04. 2024 požiadala spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o. o prenájom časti pozemkov s výmerou 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava, z nasledovných parciel:

- KN C 875/8 ostatná plocha s výmerou 9 572 m<sup>2</sup>, LV 3001, zóna II.,
- KN C 875/467 ostatná plocha s výmerou 5 912 m<sup>2</sup>, LV 3001, zóna II.,
- KN C 2081/16 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 927 m<sup>2</sup>, LV 3001, zóna II.,
- KN C 302/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 461 m<sup>2</sup>, LV 3001, zóna I.,
- KN C 2004 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 130 m<sup>2</sup>, LV 3001, zóna I.,
- KN C 1997/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 333 m<sup>2</sup>, LV 3001, zóna II.,
- KN C 4096 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 680 m<sup>2</sup>, LV 3001, zóna II.,
- KN C 1684/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 522 m<sup>2</sup>, LV 3001, zóna II.,
- KN C 4075 ostatná plocha s výmerou 5 926 m<sup>2</sup>, LV 3001, zóna II.,
- KN E 42 záhrada s výmerou 588 m<sup>2</sup>, LV 4493, zóna II.,

Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 písm. A ods. 3/ a/ t.j. 26,21 €/m<sup>2</sup>/rok v I. zóne a 20,97 €/m<sup>2</sup>/rok v II. zóne. Výsledná suma sa podľa týchto zásad Čl. 4 ods. 7 zaokrúhľuje na celé euro. Celková suma za prenájom časti pozemkov je vo výške 220,00 €/rok.

Ako dôvod žiadosti o prenájom predmetných pozemkov žiadateľ uvádza záujem umiestniť v meste Rožňava samoobslužné výdajné a podacie miesta – Balíkoboxy slúžiacie na rozšírenie poskytovaných poštových služieb spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. pre občanov mesta.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí môže mesto prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne hodnotu 20 000 eur. Podľa § 9aa, dos. 4 písm. e) sa hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

Hlavný architekt súhlasil s väčšinou umiestnení, ale komisia výstavby odporúča vyzvať konateľa spoločnosti a osobne si s ním prejsť vytýčené lokality, z dôvodu problémových lokalít z hľadiska parkovania. Neodporúča predloženie materiálu do MZ.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožňuje s odporúčaním komisie výstavby a materiál nepredložiť do MZ a vyzvať spoločnosť Slovak Parcel Servis k prerokovaniu umiestnení balíkoboxou.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní – N

<b>ZA:</b>		5
------------	--	---

<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 27. Záhrady Mierová - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 27. 05. 2024 požiadal p. Ondruška o prenájom časti pozemku, ktorý bol v minulosti prenajatý na záhradkárске a rekreačné účely. Mesto Rožňava má v danej lokalite aktuálne voľné dve plochy využiteľné ako záhrada s výmerou cca 125 m<sup>2</sup> a 135 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na konci Mierovej ulice za domom súp. č. 35. V tejto lokalite sú v prenájme aj ďalšie časti tohto pozemku slúžiace ako záhrady. Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľka uvádza, že ho chce využívať na oddych a rekreáciu, pestovanie.

V zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetné časti pozemku priamym prenájom.

Komisia výstavby odporúča.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu častí pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001*

- 1.) časť s výmerou približne 125 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, za **cenu najmenej** podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m<sup>2</sup>/rok, **spolu vo výške 79,00 €/rok**
- 2.) časť s výmerou približne 135 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, za **cenu najmenej** podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m<sup>2</sup>/rok, **spolu vo výške 85,00 €/rok**

podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb.

Záujemcovia o prenájom predmetných pozemkov môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 31. 08. 2024.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>		5
<b>PROTI:</b>		
<b>ZDRŽAL SA:</b>		

### 28. Š. Máte - zrušenie uznesenia MZ

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 208/2023 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta pre Š. Máteho, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 105,00 €/rok.

Na základe uvedeného uznesenia bola vypracovaná nájomná zmluva, ktorú nájomca najskôr podpísal, následne si ale jej uzatvorenie rozmyslel a túto skutočnosť oznámil mestu dňa 22.03.2024.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zrušiť uznesenie číslo 16/2024 zo dňa 08. 02. 2024, ktorým bol schválený prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 185 m<sup>2</sup> z parcel parc. č. KN E 2392/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 404 m<sup>2</sup> a parc. č. KN E 897/16 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 990 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 4493 pre Štefana Máteho, bytom Cintorínska 13, Rožňava.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## RÔZNE

*podpísaný v.r.*  
Mgr. Michal Drengubiak  
podpredseda komisie

Zapísala: Marta Murzová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava