



K bodu rokovania číslo:

Záhrady Mierová

- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

<p>Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p>Prerokované : V komisii výstavby dňa 12. 06. 2024, vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024</p>	<p>s c h v a ľ u j e</p> <p>zverejnenie zámeru priameho prenájmu častí pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001</p> <p>1.) časť s výmerou približne 125 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², za <u>cenu najmenej</u> podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m²/rok, spolu vo výške 79,00 €/rok</p> <p>2.) časť s výmerou približne 135 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², za <u>cenu najmenej</u> podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m²/rok, spolu vo výške 85,00 €/rok</p> <p>podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb.</p> <p>Záujemcovia o prenájom predmetných pozemkov môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 31. 08. 2024.</p>
<p>Vypracoval : Ing. Michal Brincko</p>	
<p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta</p>	<p>u k l a d á</p> <p>zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu častí pozemku mesta na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a v RVTV</p> <p>Z: zástupca primátora T: do 31. 07. 2024</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Záhrady Mierová

- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 154,- €/rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27. 05. 2024 požiadal p. Adam Gorazd Ondruška, bytom Mierová 20, Rožňava o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava, ktorý bol v minulosti prenajatý na záhradkárске a rekreačné účely. Mesto Rožňava má v danej lokalite aktuálne voľné dve plochy využiteľné ako záhrada.

Ide o dve časti pozemku s **výmerou cca 125 m² a 135 m²** v k. ú. Rožňava z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísaného na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetné pozemky - záhrady sa nachádzajú na konci Mierovej ulice za domom súp. č. 35 ako je to uvedené v grafickej prílohe. V tejto lokalite sú v prenájme aj ďalšie časti tohto pozemku slúžiace ako záhrady.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľka uvádza, že ho chce využívať na oddych a rekreáciu, pestovanie.

V zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetné časti pozemku priamym prenájom.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 06. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	

Záhrada č. 1



Záhřada č. 2



