



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247,
048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12. 06. 2024 vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula:
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	pozemok, časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	a nadvoríe zapísanej na LV č. 401 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava a novovytvorená parc. č. KN C 1040/6 ostatná plocha s výmerou 51 m ² odčlenená od parc. č. KN E 1006/1 ostatná plocha s výmerou 137 m ² zapísanej na LV 2475 geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia. u k l a d á 1) zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2) zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1) minimálne 15 dní pred konečným schválením zámeny pozemkov 2. 31. 08. 2024
--	---

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava **- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov**

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27. 05. 2024 požiadali p. Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava, o zámenu pozemkov mesta.

Žiadatelia žiadajú o zámenu častí pozemkov mesta v k. ú. Nadabula nasledovne:

- 1.) pozemky vo vlastníctve mesta Rožňava, zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1040/6 ostatná plocha s výmerou 51 m² odčlenená od parcely parc. č. KN E 1006/1 ostatná plocha s výmerou 137 m² zapísanej na LV 2475, nachádza sa v extraviláne obce a

Tento pozemok prípadne v prospech žiadateľov v cene podľa znaleckého posudku.

2.) pozemok vo vlastníctve žiadateľov, podľa podanej žiadosti a jej grafických príloh:

- časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 195 m², zapísanej na LV 401, nachádza sa v extraviláne obce,

Túto časť pozemku je potrebné zamerať geometrickým plánom a prípadne v cene podľa znaleckého posudku v prospech mesta Rožňava. Navrhovaná výmera predmetnej časti pozemku žiadateľmi sa rovná výmere pozemku vo vlastníctve mesta pripadajúceho v prospech žiadateľov.

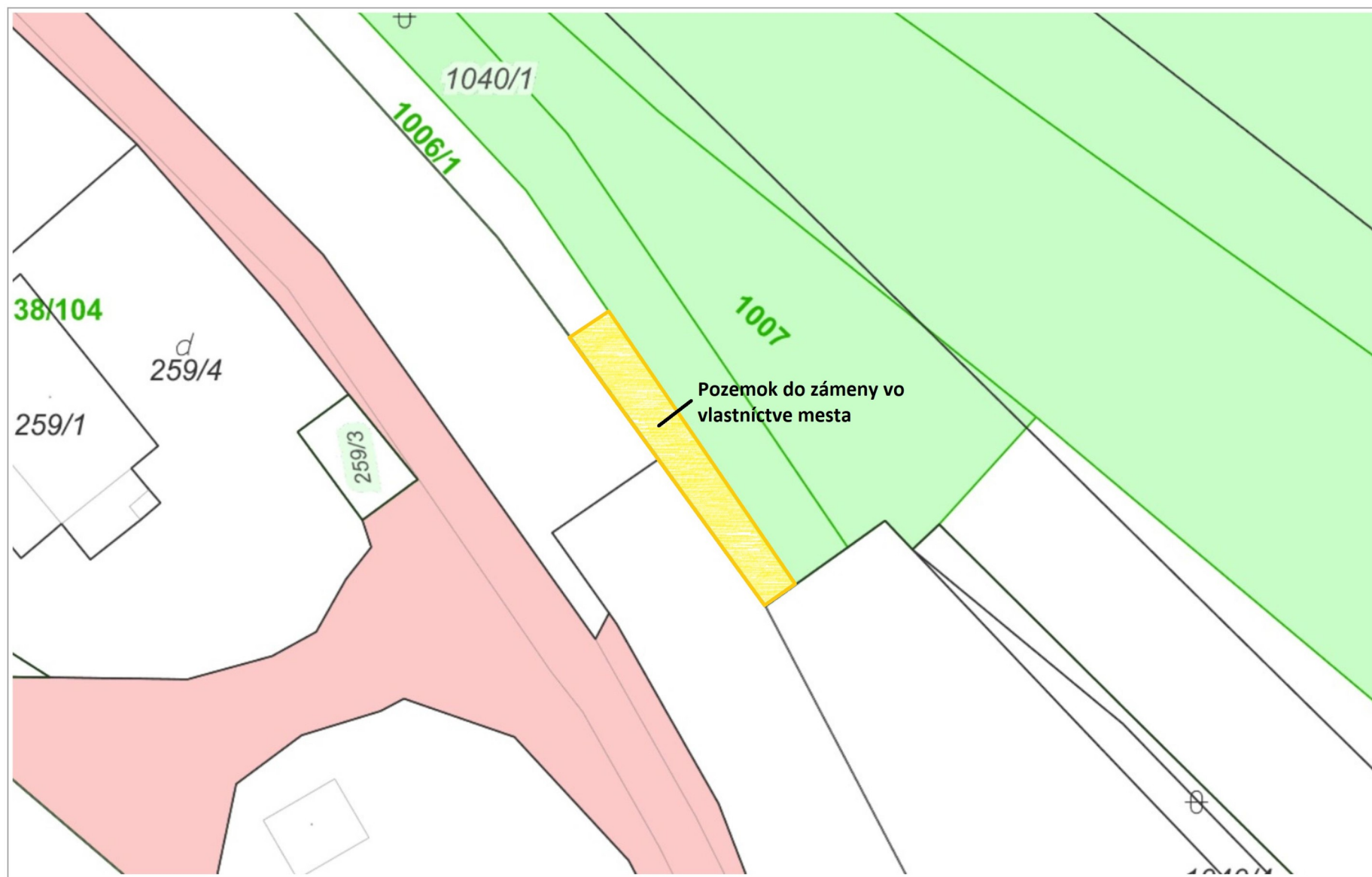
Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Nadabula, vo svahu vedľa cesty vedúcej k miestnej časti Papiernička a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o zámenu pozemkov žiadateľa uvádzajú scelenie svojho pozemku podľa jestvujúceho oplotenia, ktoré slúži ako zábrana pre zvieratá.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m² a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 06. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	

Pozemok vo vlastníctve mesta Rožňava požadovaný na zámenu (žltý)



Ortofotomapa



Geometrický plán

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/2002 Z. z.
o správných poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Ing. Jaroslav Palacko	Košický	Rožňava	Rožňava
049 24, Gočovo 131	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
IČO	Nadabula	46933239-20/2023	Rožňava 7-0/42
46933239	GEOMETRICKÝ PLÁN		
telefon: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com	na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov p.č.253/6, 1040/5, 1040/6, 1041/3		
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
21.03.2023	Ing. Jaroslav Palacko	21.03.2023	Ing. Jaroslav Palacko
Nové hranice boli v prírode označené	Náležitostami a prenosnosťou zodpovedá predpisom	Dňa:	Číslo:
kovovými rúrkami, plotom		11-04-2023	116/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95	
408		Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné		Pečiatka a podpis	
meračské údaje sú uložené vo všeobecnej		Ing. Katarína Pakanová	
dokumentácii		6	



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	2520			253/1		3012	ost.pl.	1	253/6	69			253/1	2943	ost.pl. 37 ost.pl.		doterajší
	359		1006/1			137	ost.pl.	2	1040/6	51		(1006/1	86	ost.pl.)		doterajší	
	2475		1007			468	tr.tr.p.	3	1040/5	44		(1007	424	tr.tr.p.)		doterajší	
	2475		1084/202			669	vodná pl.	4	1040/5	79		(1084/202	590	vodná pl.)		doterajší	
	2475		1084/203			162	vodná pl.	5	1041/3	70		(1084/203	92	vodná pl.)		doterajší	
								1			253/1	69	253/6	69	ost.pl. 37		Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247
								3 4			1007 1084/202	44 79	1040/5	123	ost.pl. 37		detto
								2			1006/1	51	1040/6	51	ost.pl. 37		detto
								5			1084/203	70	1041/3	70	ost.pl. 37		detto
spolu:						4448				313		313		4448			
Stav podľa registra C KN																	
	2520			253/1		3012	ost.pl.						253/1	2943	ost.pl. 37		doterajší
													253/6	69	ost.pl. 37		Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247
	-			1040/1		1756	ost.pl.						1040/1	1582	ost.pl. 37		doterajší
													1040/5	123	ost.pl. 37		Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247
													1040/6	51	ost.pl. 37		detto
	-			1041/1		163	ost.pl.						1041/1	93	ost.pl. 37		doterajší
													1041/3	70	ost.pl. 37		Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247
spolu:						4931								4931			

Legenda:

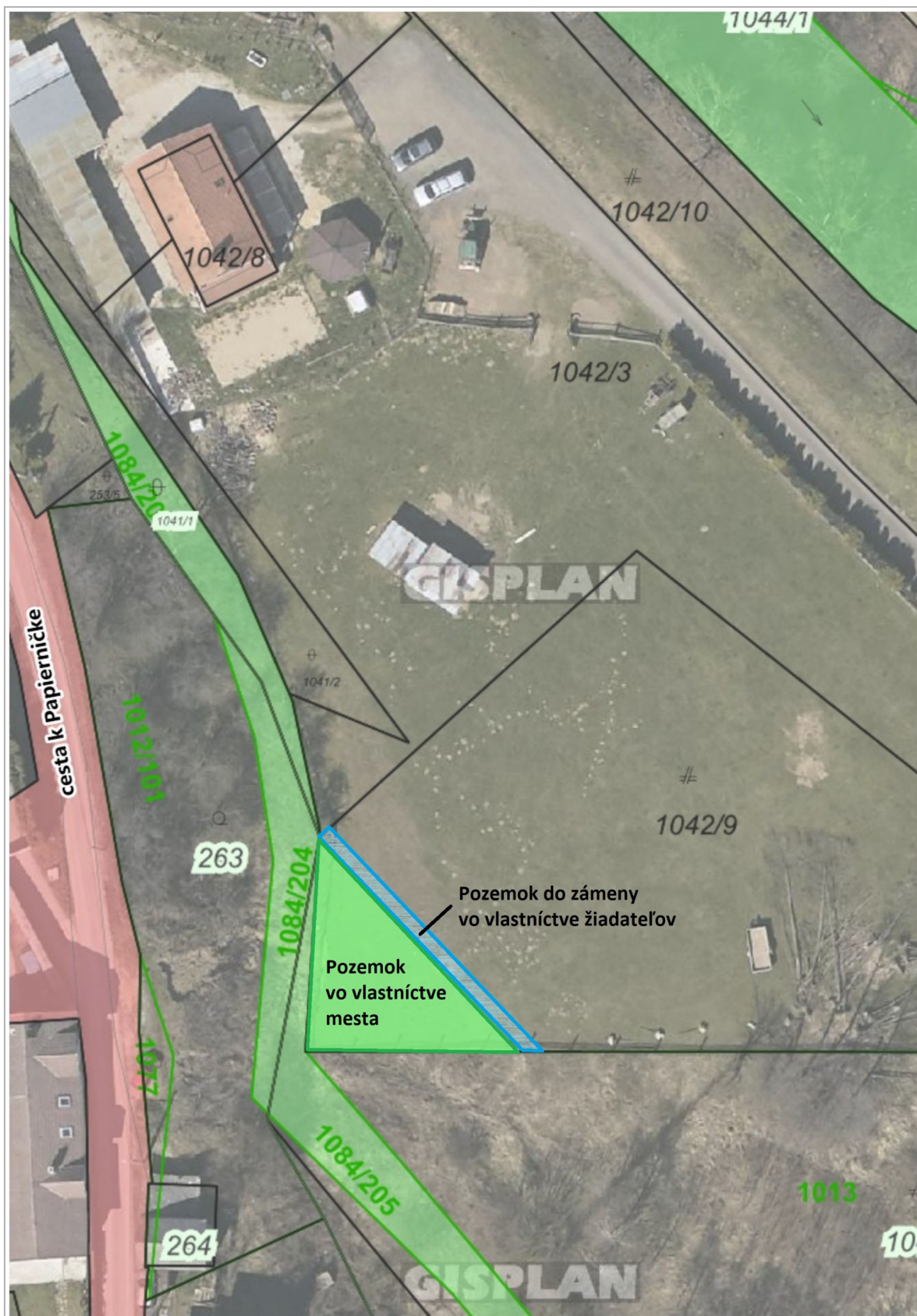
kód spôsobu využívania

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Pozemok vo vlastníctve žiadateľov ponúknutý na zámenu (modro vyznačené)



Ortofotomapa



Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

IČO: 328 758