



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Slovak Parcel Service s.r.o., Budimír 368, Budimír - prenájom pozemkov mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12. 06. 2024 vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	s c h v a ľ u j e prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV 3001, časti s výmerou 1 m ² z parciel parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s výmerou 9 572 m ² , parc. č. KN C 875/467 ostatná plocha s výmerou 5 912 m ² , parc. č. KN C 2081/16 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 927 m ² , parc. č. KN C 302/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 461 m ² , parc. č. KN C 2004 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 130 m ² , parc. č. KN C 1997/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 333 m ² , parc. č. KN C 4096 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 680 m ² , parc. č. KN C 1684/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 522 m ² , parc. č. KN C 4075 ostatná plocha s výmerou 5 926 m ² a z parcely zapísanej na LV 4493 parc. č. KN E 42 záhrada s výmerou 588 m ² , pre Slovak Parcel Service s.r.o, so sídlom Budimír 368, Budimír, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 26,21 €/m ² /rok v zóne I. a 20,97 €/m ² /rok v zóne II., spolu vo výške 220,00 €/rok.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	
	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Slovak Parcel Service s.r.o., Budimír 368, Budimír - prenájom pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 220,00 €/rok, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.,

Žiadosťou zo dňa 23. 04. 2024 požiadala spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Budimír 368, Budimír, o prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava.

Predmetom prenájmu sú časti pozemkov s výmerou 1 m² v k. ú. Rožňava, z nasledovných parciel:

- KN C 875/8 ostatná plocha s výmerou 9 572 m², LV 3001, zóna II.,
- KN C 875/467 ostatná plocha s výmerou 5 912 m², LV 3001, zóna II.,
- KN C 2081/16 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 927 m², LV 3001, zóna II.,
- KN C 302/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 461 m², LV 3001, zóna I.,
- KN C 2004 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 130 m², LV 3001, zóna I.,
- KN C 1997/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 333 m², LV 3001, zóna II.,
- KN C 4096 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 680 m², LV 3001, zóna II.,
- KN C 1684/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 522 m², LV 3001, zóna II.,
- KN C 4075 ostatná plocha s výmerou 5 926 m², LV 3001, zóna II.,
- KN E 42 záhrada s výmerou 588 m², LV 4493, zóna II.,

ako je to uvedené v grafických prílohách.

Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 písm. A ods. 3/ a/ t.j. 26,21 €/m²/rok v I. zóne a 20,97 €/m²/rok v II. zóne. Výsledná suma sa podľa týchto zásad Čl. 4 ods. 7 zaokrúhľuje na celé euro. Celková suma za prenájom časti pozemkov je vo výške 220,00 €/rok.

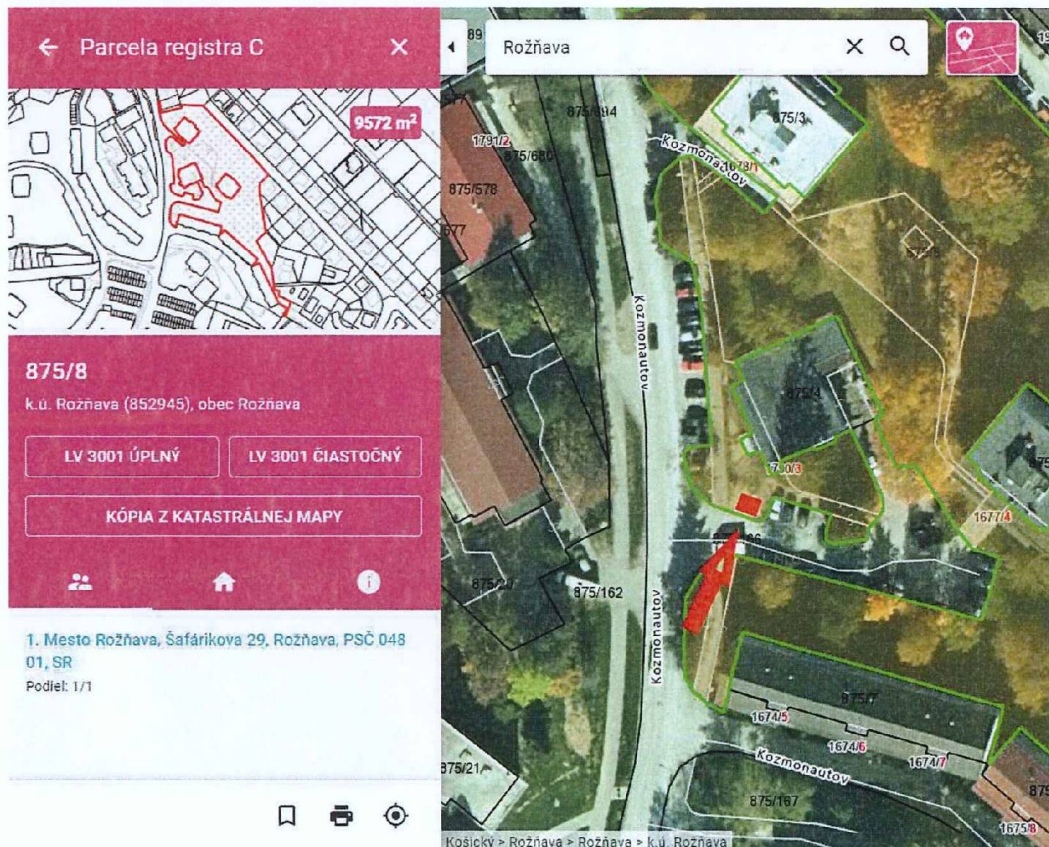
Ako dôvod žiadosti o prenájom predmetných pozemkov žiadateľ uvádza záujem umiestniť v meste Rožňava samoobslužné výdajné a podacie miesta – Balíkoboxy slúžiace na rozšírenie poskytovaných poštových služieb spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. pre občanov mesta.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí môže mesto prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne hodnotu 20 000 eur. Podľa § 9aa, dos. 4 písm. e) sa hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) určí ako úhrn plnení

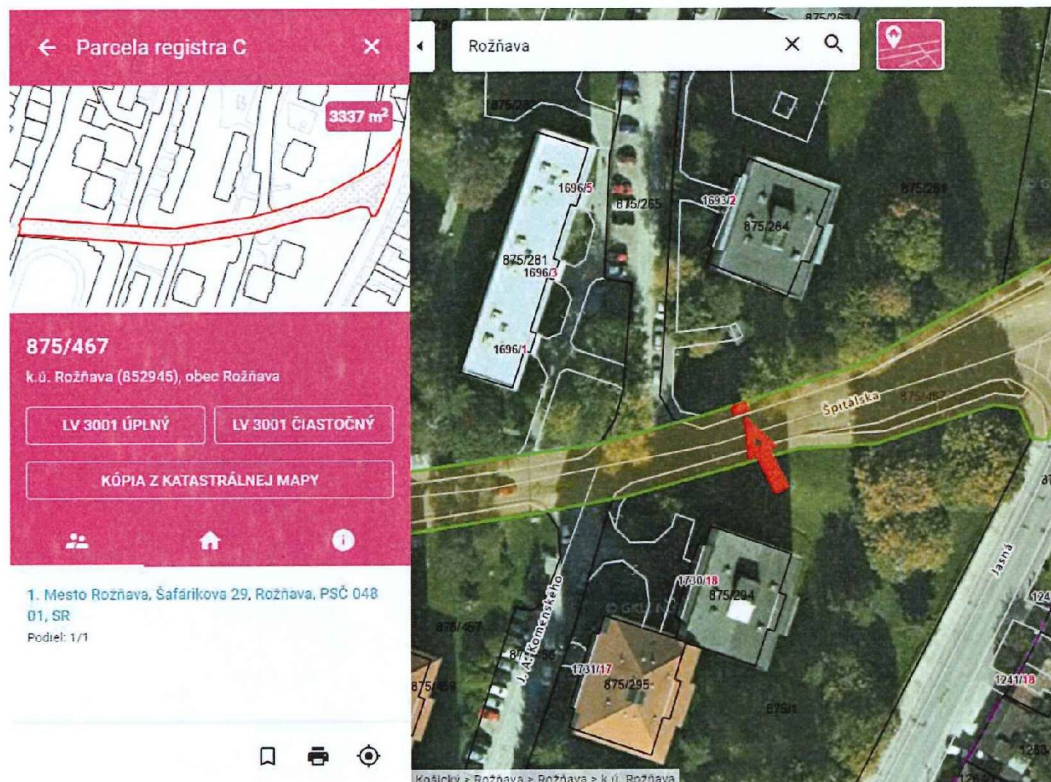
poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 06. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	

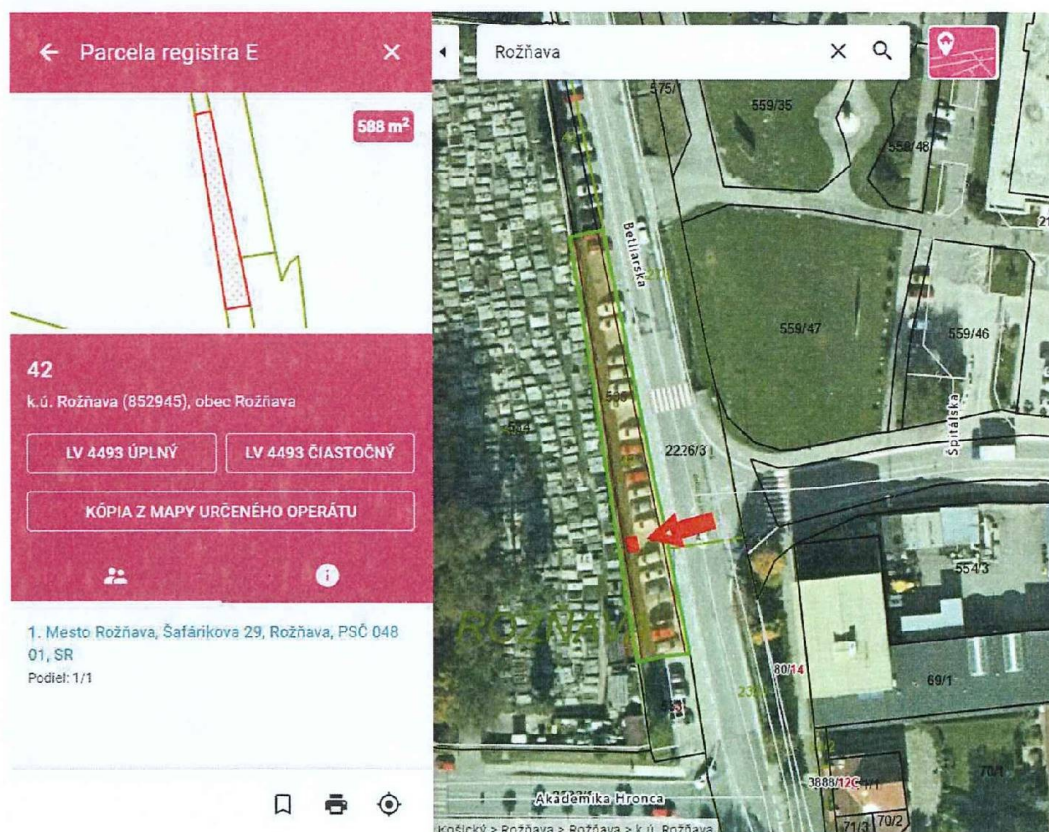
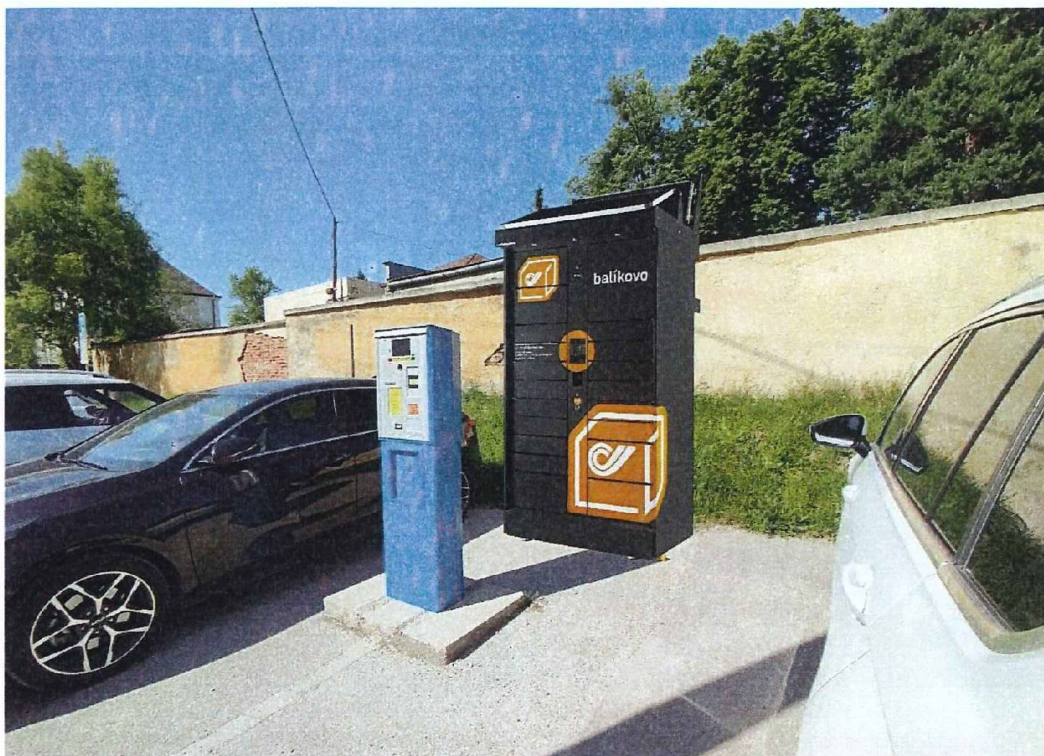
Ul. Kozmonautov (verejné priestranstvo pred č. 1790/3), 048 01 Rožňava
GPS: 48.66049546897963, 20.542466688347073, podklad: betón



Ul. Špitálska (pri zastávke MHD Sama Czabána), 048 01 Rožňava
GPS: 48.66432884394954, 20.539741394000636, podklad: zámková dlažba

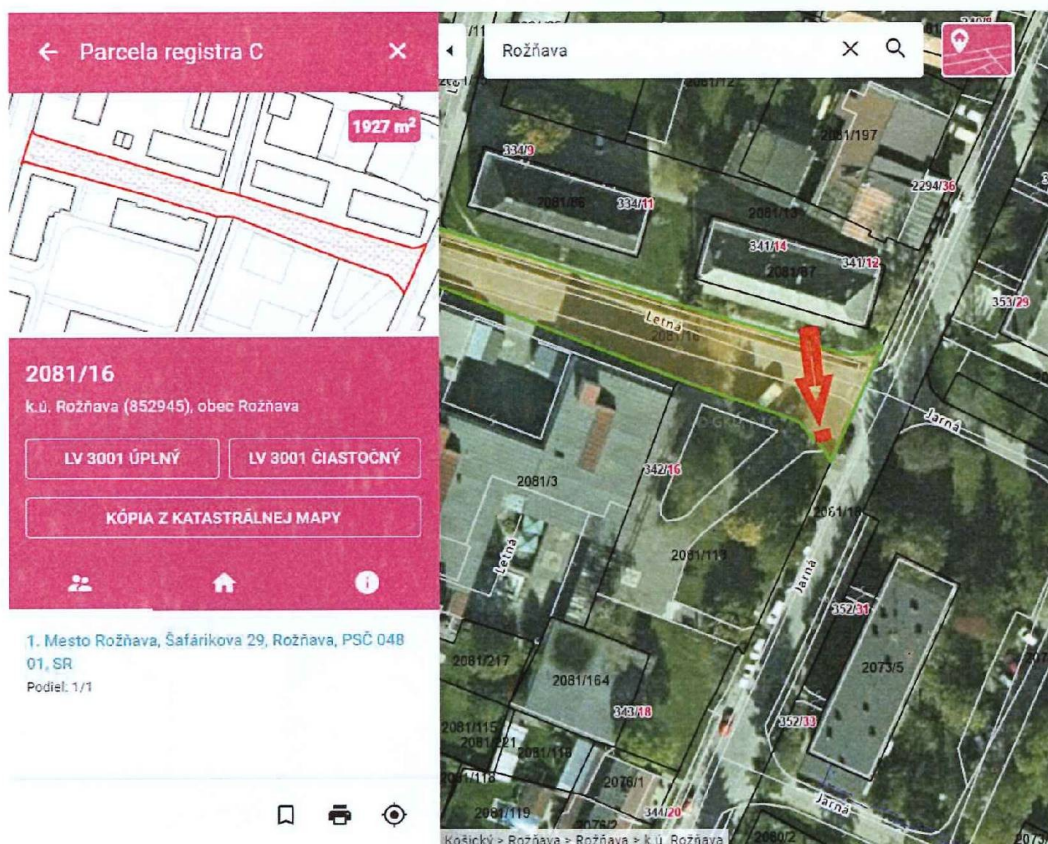


Ul. Betliarska (parkovisko pre cintorínom), 048 01 Rožňava
GPS: 48.664653155915964, 20.531734717024726, podklad: asfalt



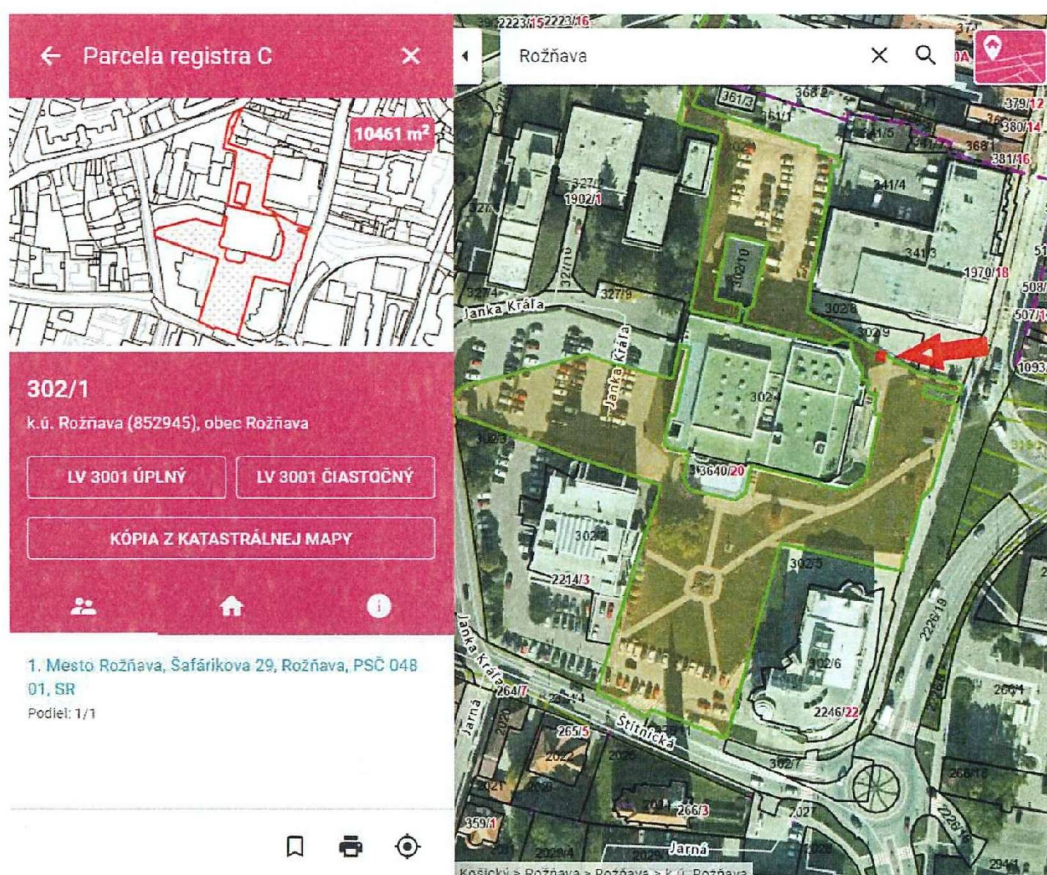
Ul. Letná / ul. Jarná (verejné priestranstvo pred nákupným strediskom), 048 01 Rožňava

GPS: 48.65616373355778, 20.52771844459718, podklad: asfalt



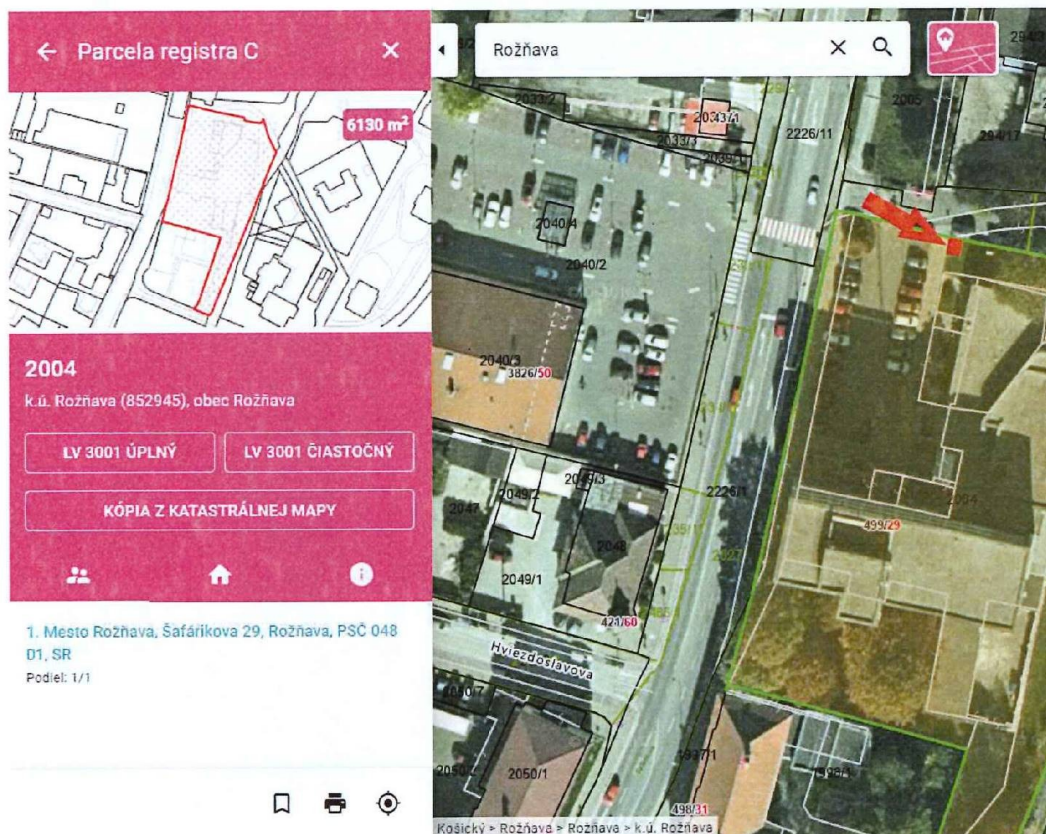
Ul. Šafárikova 20 (pred divadlom), 048 01 Rožňava

GPS: 48.65995234632158, 20.531307715854172, podklad: nespevnený

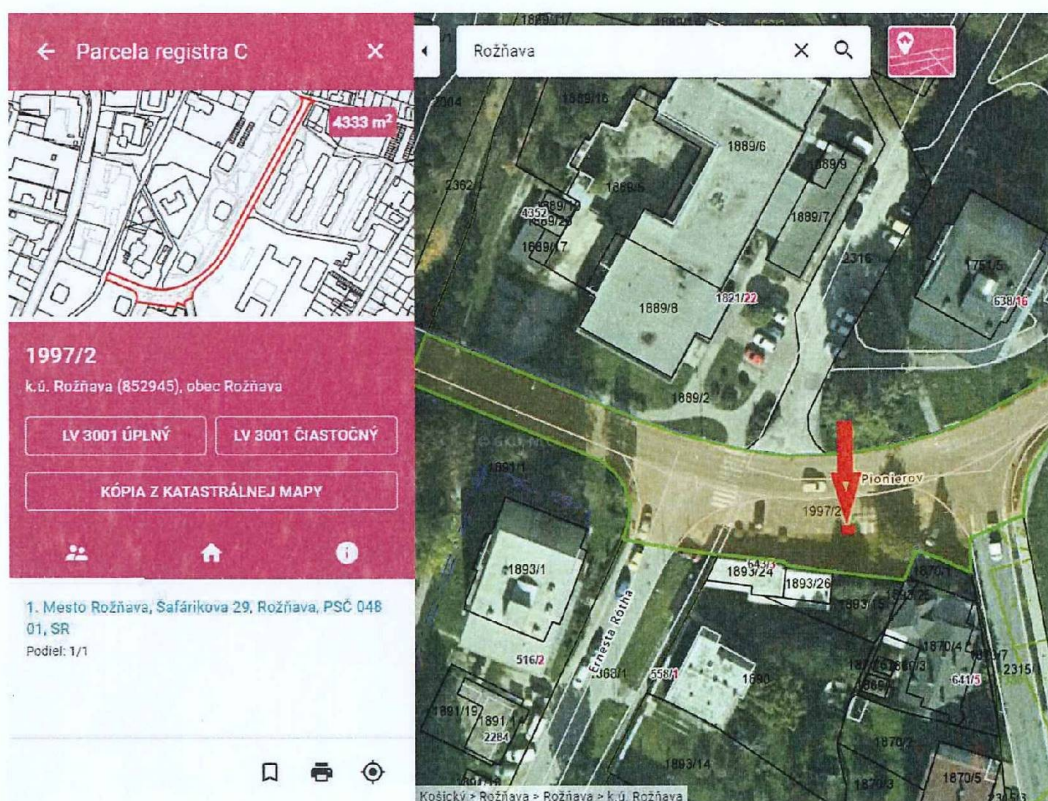
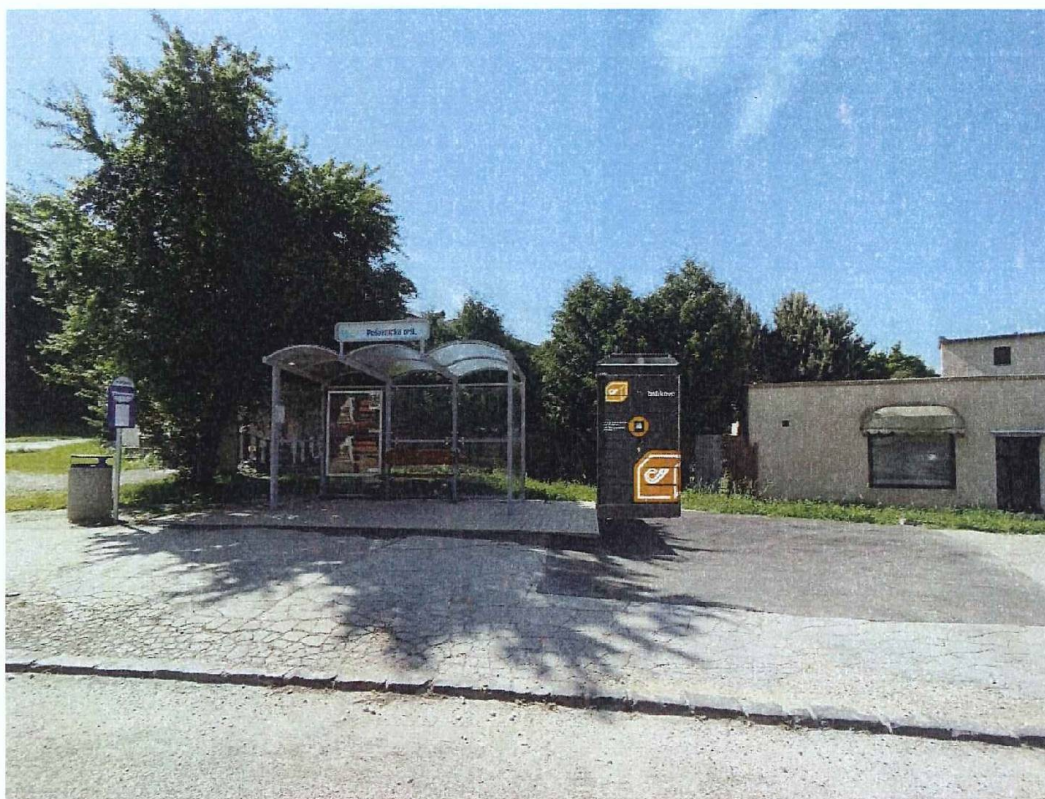


Ul. Šafárikova 499 (pred Mestským úradom), 048 01 Rožňava

GPS: 48.65760691192859, 20.53156979668228, podklad: nespevnený

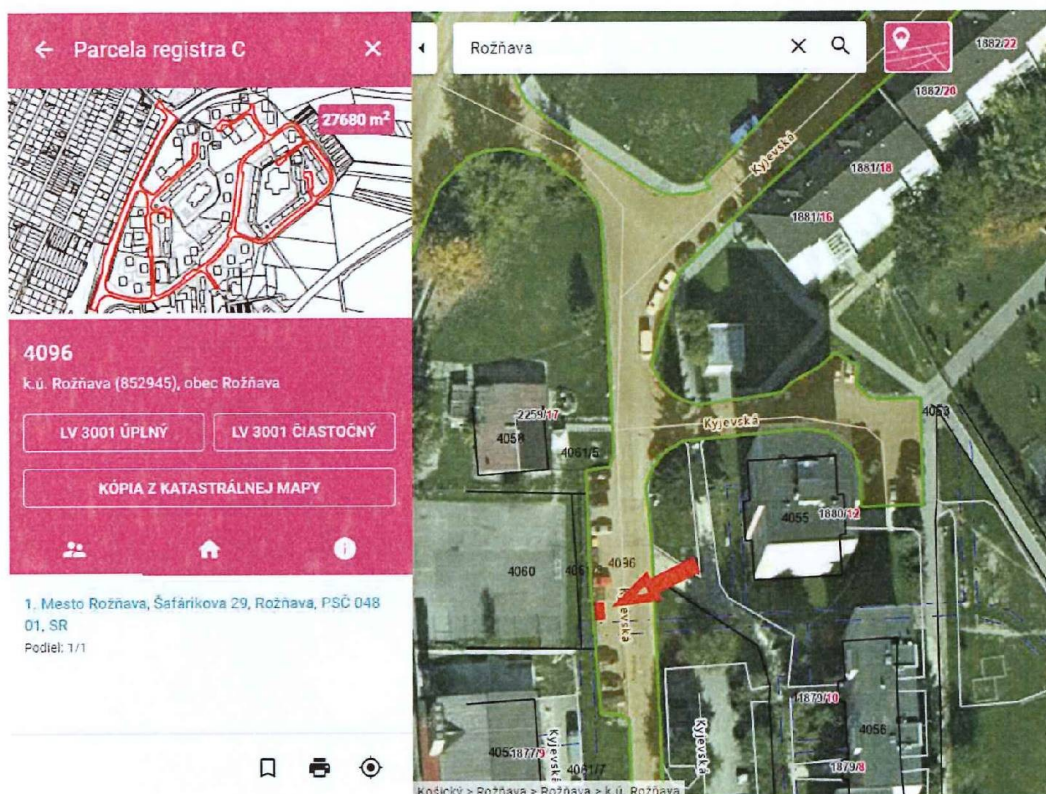


Ul. Pionierov (pri zastávke MHD - Poľovnícka rešt.), 048 01 Rožňava
GPS: 48.65602077728967, 20.53256716873417, podklad: asfalt

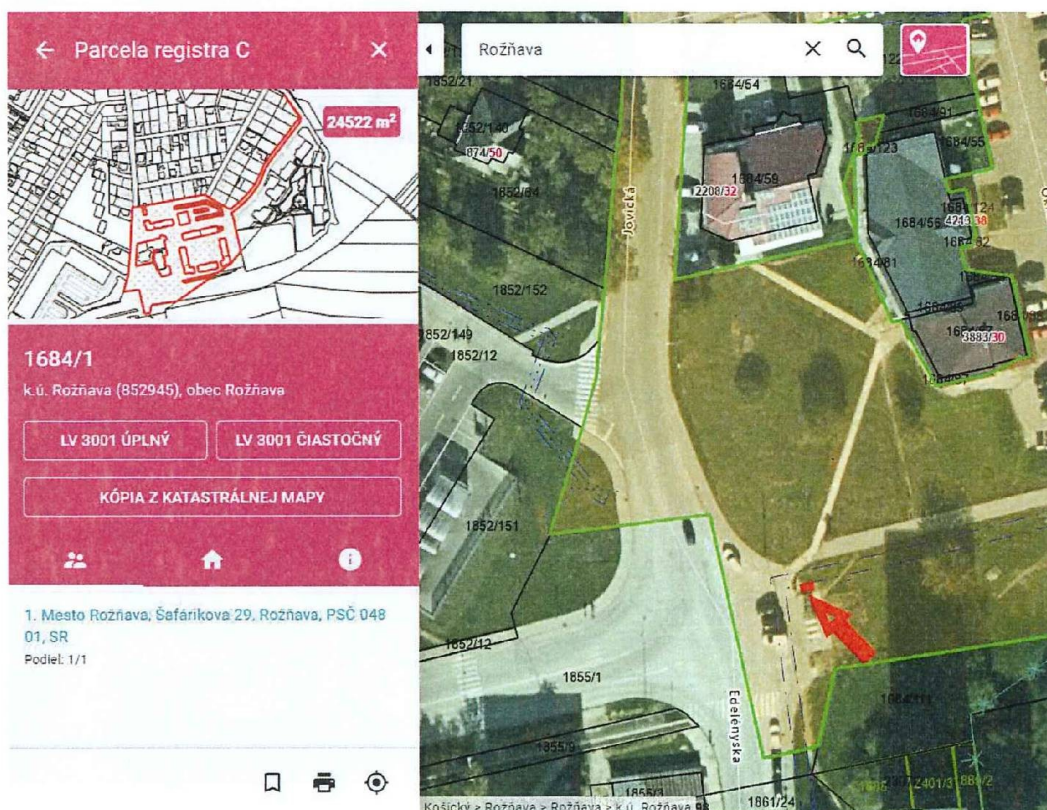


Ul. Kyjevská (pri zastávke MHD - pohostinstvo Šugár), 048 01 Rožňava

GPS: 48.64997045710429, 20.535420161282474, podklad: asfalt



Ul. Jána Pavla II (pri zastávke MHD – Sídliisko Juh - Snaha), 048 01 Rožňava
GPS: 48.65318958049514, 20.53907353228492, podklad: zámková dlažba



Ul. Zakarpatská (pri zastávke MHD - Zakarpatská), 040 01 Košice – Sever
GPS: 48.74015050671425, 21.25687114336981, podklad: asfalt

