



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 06. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice - žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Komisia výstavby pri MZ Rožňava
Prerokované: V komisii výstavby dňa 12. 06. 2024	o d p o r ú č a zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2406 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1306 m ² , zapísaného na LV č. 4493 a to strpieť umiestnenie pripojenia na verejnú kanalizáciu a vodovod a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných prípojok, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice v rámci stavby „ IBV Rodinné domy Rožňava “ SO 02 VODOVOD RAD 1, 1-2, SO 03 KANALIZÁCIA VETVA 1-1-, 1-2 , za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora T: do 31. 07. 2024
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice

- žiadosť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku mesta

Žiadosťou zo dňa 03. 06. 2024 požiadal p. Štefan Tóth, Z. Fábryho 18, Rožňava, ako splnomocnený zástupca vlastníkov parcely KN C 1936/31 o zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Komenského 50, Košice, v rámci stavby „IBV Rodinné domy Rožňava“ SO 02 VODOVOD RAD 1, 1-2, SO 03 KANALIZÁCIA VETVA 1-1-, 1-2.

Vecné bremeno má byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN E 2406 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 306 m².

Zámerom stavby je vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 15 ods. 3:

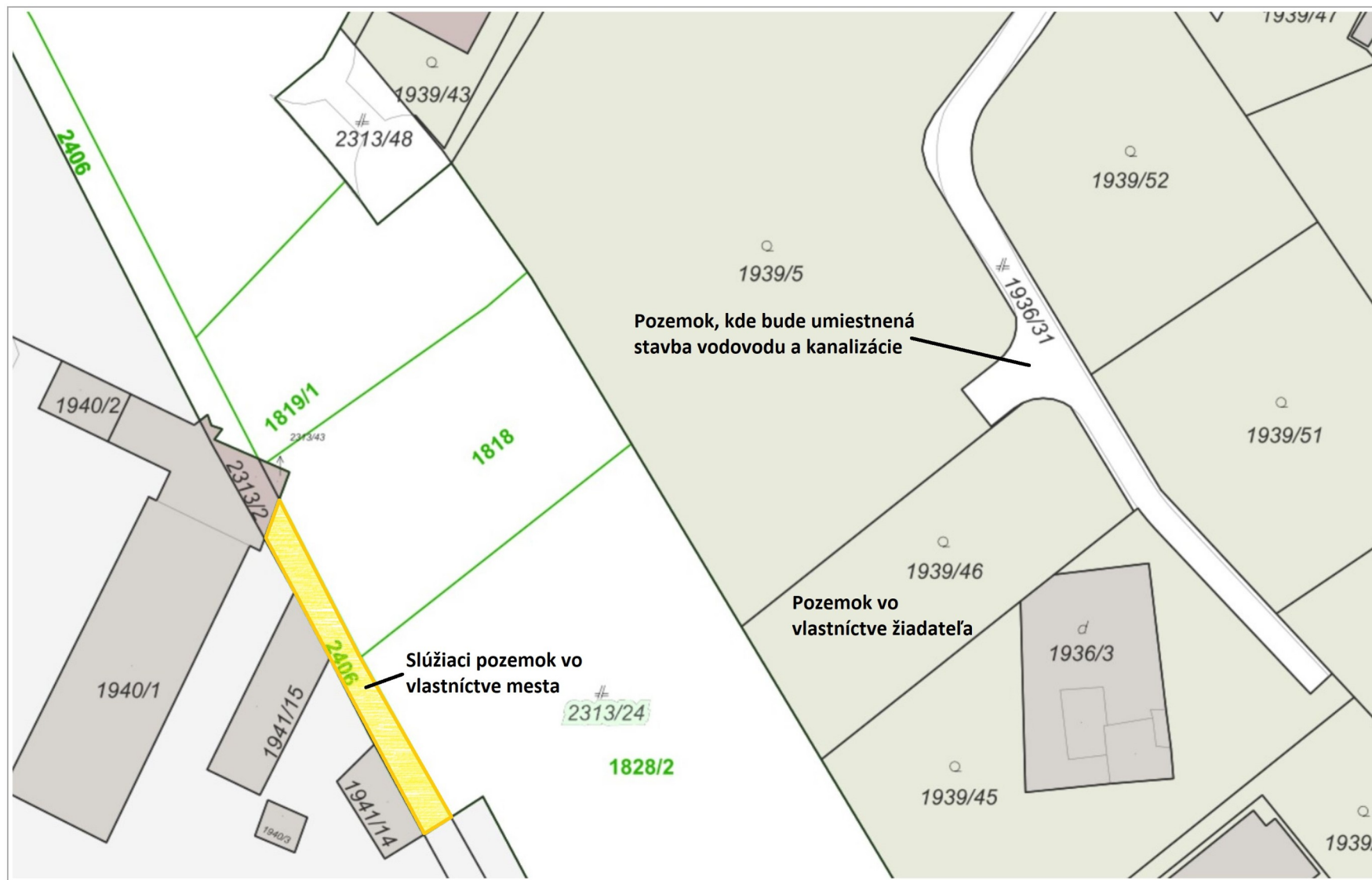
- I. zóna - historické jadro - 20 €/m²
- II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m²
- III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m²
- IV. zóna - zeleň - 14 €/ m²
- V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m²
- VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m²

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah

vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemok, na ktorom bude zriadené vecné bremeno, sa nachádza v stabilizovanej zóne mesta.

Katastrálna mapa



Ortofotomapa a pozemky mesta (červené a zelené)

