



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Václav Havránek, Slnecná 5, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12. 06. 2024 vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 4036/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 753 m ² pre žiadateľa Václava Havránka, bydliskom Slnecná 5, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2/ zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: zástupca primátora mesta T: 1/ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja pozemku 2/ do 31. 08. 2024
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Václav Havránek, Slnecná 5, 048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 13. 05. 2024 požiadal p. Václav Havránek, Slnecná 5, 048 01 Rožňava, o predaj časti pozemku mesta.

Ide o časť pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 4036/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 753 m², zapísaného na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 50 m².

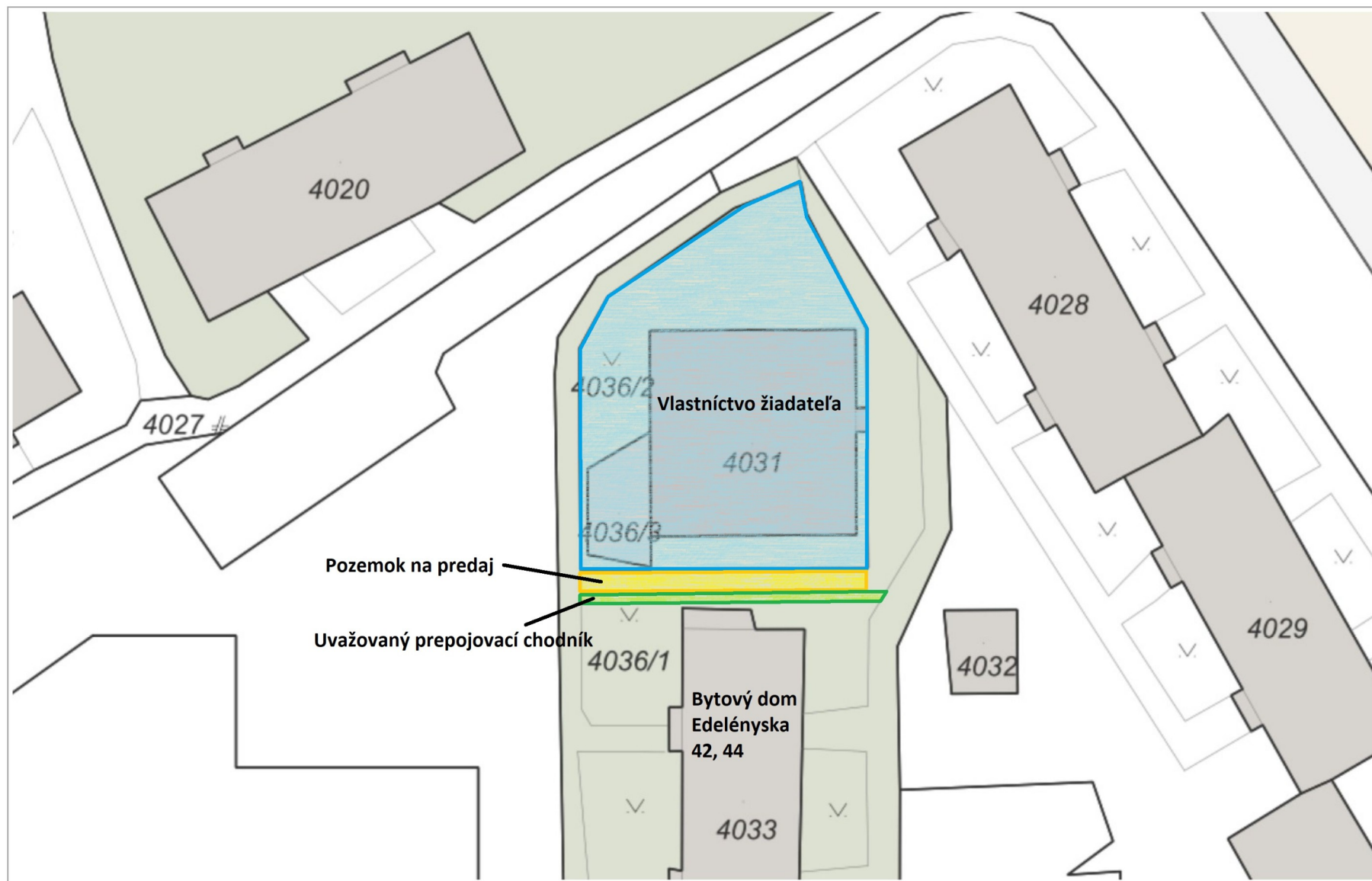
Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemok susediaci s bývalou kotolňou na Edelényskej ulici na sídlisku Juh, čím bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie.

Žiadateľ žiada o predaj pozemku z dôvodu uvažovanej investície do prevádzky reštauračného zariadenia a to vybudovaním uzavretej terasy prislúchajúcej ku konzumnej časti prevádzky. Terasu uvažuje vybudovať ako uzatvorenú čím chce znížiť riziko vychádzajúceho hluku do sídliska, ktorý by mohol rušiť obyvateľov. Požadovaná časť pozemku má približný rozmer 25 x 2 m. V žiadosti tiež žiadateľ ponúkol, že na vlastné náklady vybuduje aj prepojenie chodníkov v okolí prevádzky, ktoré by bolo vedené v priestore medzi prevádzkou reštaurácie a bytovým domom Edelényska 42,44 na zostávajúcim pozemku vo vlastníctve mesta v šírke cca 1 m.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom je v tomto prípade skutočnosť podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, čo je podľa písm. a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a podľa písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 06. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	

Pozemok na predaj podľa žiadosti.



Ortofotomapa a pozemky vo vlastníctve mesta (červené)

