



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Róbert Burkovský, Rudná 49
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12. 06. 2024, vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 2086/244 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m ²) pre Róberta Burkovského bytom Rudná č. 49 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu ...,- €/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á 1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., vypracovanie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálna 15 dní pred konečným schválením predaja 2., 31. 07. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Róbert Burkovský, Rudná 49

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 06. 05. 2024 p. Róbert Burkovský bytom Rudná 49 nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok s výmerou cca 30 m² z parcely parc. č. KN C 2086/2442 zast. plocha s celkovou výmerou 5059 m² zapísaného na LV č. 3001.

Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite Pod svahom vargového pola, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadateľ je vlastníkom garáže so súpisným číslom 3246 postaveného na pozemku parc. č. KN C 2086/293 zast. plocha s výmerou 29 m² v k. ú. Rožňava - LV č. 2406.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že odkúpením časti pozemku mesta plánuje rozšíriť svoju garáž.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
-----------------	---------------------------	-------------------

Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 06. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	



29. 5. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

vlastníctvo žiadateľa
pozemok na predaj

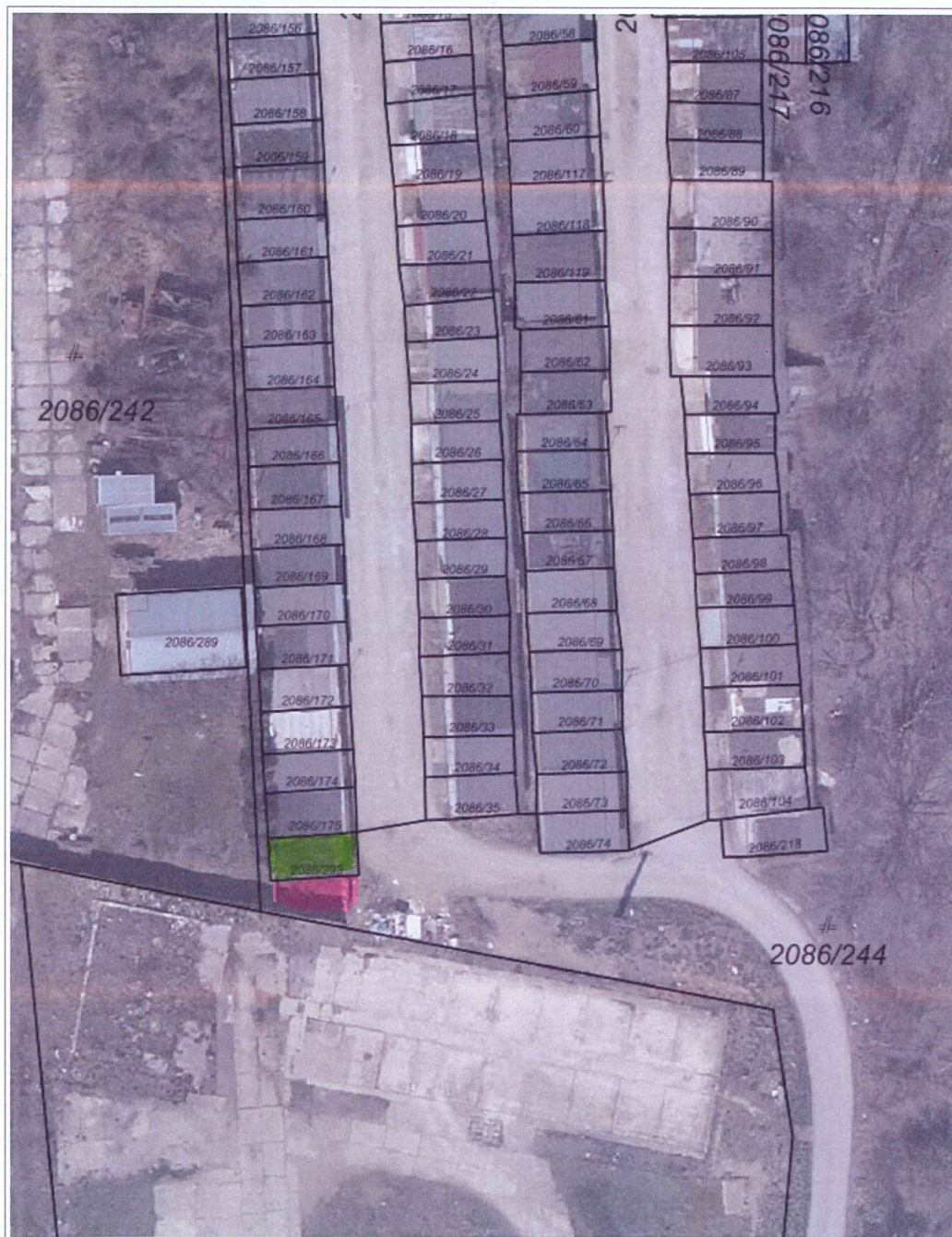
1 : 1 189

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



29. 5. 2024

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m



u vlastníka žiadateľa
pozornok na predaj

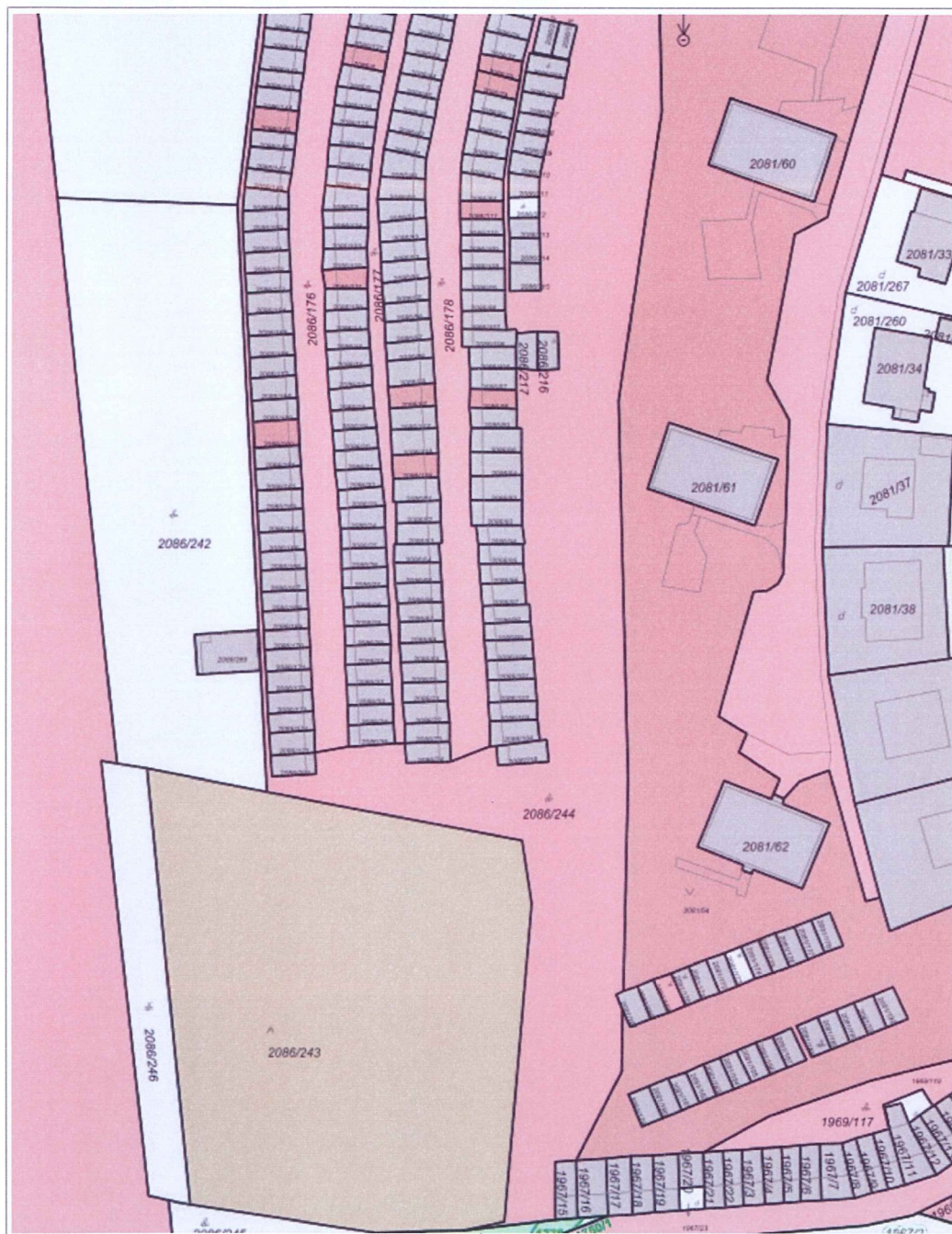
1 : 472

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

The map displays a residential area with various building footprints and lot numbers. Key features include:

- Lot Numbers:** 2086/242, 2086/243, 2086/244, 2086/176, 2086/178, 2086/216, 2086/217, 2081/60, 2081/33, 2081/267, 2081/260, 2081/34, 2081/37, 2081/38, 2081/61, 2081/62, 1969/117, 1967/115, 1967/116, 1967/117, 1967/118, 1967/119, 1967/120, 1967/121, 1967/122, 1967/123, 1967/124, 1967/125, 1967/126, 1967/127, 1967/128, 1967/129, 1967/130, 1967/131, 1967/132, 1967/133, 1967/134, 1967/135, 1967/136, 1967/137, 1967/138, 1967/139, 1967/140, 1967/141, 1967/142, 1967/143, 1967/144, 1967/145, 1967/146, 1967/147, 1967/148, 1967/149, 1967/150, 1967/151, 1967/152, 1967/153, 1967/154, 1967/155, 1967/156, 1967/157, 1967/158, 1967/159, 1967/160, 1967/161, 1967/162, 1967/163, 1967/164, 1967/165, 1967/166, 1967/167, 1967/168, 1967/169, 1967/170, 1967/171, 1967/172, 1967/173, 1967/174, 1967/175, 1967/176, 1967/177, 1967/178, 1967/179, 1967/180, 1967/181, 1967/182, 1967/183, 1967/184, 1967/185, 1967/186, 1967/187, 1967/188, 1967/189, 1967/190, 1967/191, 1967/192, 1967/193, 1967/194, 1967/195, 1967/196, 1967/197, 1967/198, 1967/199, 1967/200.
- Scale:** 0 to 50 meters.
- Scale:** 1 : 944.
- Source:** Kataster: © ÚGKK SR, January 2024.

Blanka Fabianová



A horizontal number line is shown with tick marks at 0, 25 m, and 50 m. The segment between 10 m and 30 m is shaded in grey.

1 : 944

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Burkovský Róbert
Rudná 49
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_96/2024

Bratislava
26. máj 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, v k. ú. Rožňava, pozemok s výmerou cca **30 m²** z parcely parcelné č. **KN C 2086/2442**, zastavaná plocha, s celkovou výmerou 5059 m² zapísaného na **LV č. 3001**. Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite pod svahom Vargového poľa. Žiadateľ je vlastníkom garáže so súpisným číslom **3246**, postaveného na pozemku parcelné č. **KN C 2086/293**, zastavaná plocha, s výmerou 29 m² v k. ú. Rožňava - **LV č. 2406**. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že odkúpením časti pozemku mesta plánuje rozšíriť svoju garáž.

Na základe žiadosti, zo dňa **06.05.2024**, k zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta