



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27. 06. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Ing. Michal Bistrický, Východná 5, Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 12. 06. 2024, vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 172 m <sup>2</sup> pre Ing. Michala Bistrického bytom Východná 5, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 109,-€
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta  Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením prenájmu
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

**Ing. Michal Bistrický, Východná 5, Rožňava**

## **- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 109,- €/rok, položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 uznesením č. 157/2023 **schválilo** prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 172 m<sup>2</sup> pre Jána Emódiho bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúceho nájomcu, ktorý ho užíva ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 98,- €/rok.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve p. Jána Emódiho na Ul. východnej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Nakoľko p. Emódi o predmetný prenájom nemal záujem, toto uznesenie bolo zrušené uznesením MZ č. 58/2024 zo dňa 28. 03. 2024.

Žiadosťou zo dňa 06. 05. 2024 nás požiadal Ing. Michal Bistrický bytom Východná 5, Rožňava o prenájom predmetného pozemku. P. Bistrický má v prenájme časť pozemku za svojim rodinným domom s výmerou 180 m<sup>2</sup> a nakoľko plánuje rekonštrukciu oplotenia, má záujem o prenájom ďalšej časti pozemku.

Výmera prenajímaného pozemku bude 172 m<sup>2</sup>, určená meraním v katastrálnej ortofotomape.

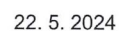
V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektoej z podmienok podľa písmena b) až h),
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Výška nájmu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3, bod A Pozemky, ods. 5/ je vo výške 0,63 €/m<sup>2</sup> ( II. zóna mesta). Ročný nájom v tomto prípade bude vo výške 109,- €.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 06. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	



The map displays a cadastral plan with the following details:

- Streets:**
  - U. Jönická* (vertical, left side)
  - U. východná* (horizontal, center)
  - U. R. Fabryho* (diagonal, right side)
- Highlighted Parcel:** Parcel 1681/42 is marked with green diagonal hatching.
- Other Notable Parcels:**
  - 1681/39 (pink)
  - 1681/37 (orange)
  - 1681/44, 1681/45, 1681/46, 1681/47, 1681/48, 1681/49, 1681/50, 1681/51, 1681/52, 1681/53, 1681/54, 1681/55, 1681/56, 1681/57, 1681/58, 1681/59, 1681/60, 1681/61, 1681/62, 1681/63, 1681/64, 1681/65, 1681/66, 1681/67, 1681/68, 1681/69, 1681/70, 1681/71, 1681/72, 1681/73, 1681/74, 1681/75, 1681/76, 1681/77, 1681/78, 1681/79, 1681/80, 1681/81, 1681/82, 1681/83, 1681/84, 1681/85, 1681/86, 1681/87, 1681/88, 1681/89, 1681/90, 1681/91, 1681/92, 1681/93, 1681/94, 1681/95, 1681/96, 1681/97, 1681/98, 1681/99, 1681/100, 1681/101, 1681/102, 1681/103, 1681/104, 1681/105, 1681/106, 1681/107, 1681/108, 1681/109, 1681/110, 1681/111, 1681/112, 1681/113, 1681/114, 1681/115, 1681/116, 1681/117, 1681/118, 1681/119, 1681/120, 1681/121, 1681/122, 1681/123, 1681/124, 1681/125, 1681/126, 1681/127, 1681/128, 1681/129, 1681/130, 1681/131, 1681/132, 1681/133, 1681/134, 1681/135, 1681/136, 1681/137, 1681/138, 1681/139, 1681/140, 1681/141, 1681/142, 1681/143, 1681/144, 1681/145, 1681/146, 1681/147, 1681/148, 1681/149, 1681/150, 1681/151, 1681/152, 1681/153, 1681/154, 1681/155, 1681/156, 1681/157, 1681/158, 1681/159, 1681/160, 1681/161, 1681/162, 1681/163, 1681/164, 1681/165, 1681/166, 1681/167, 1681/168, 1681/169, 1681/170, 1681/171, 1681/172, 1681/173, 1681/174, 1681/175, 1681/176, 1681/177, 1681/178, 1681/179, 1681/180, 1681/181, 1681/182, 1681/183, 1681/184, 1681/185, 1681/186, 1681/187, 1681/188, 1681/189, 1681/190, 1681/191, 1681/192, 1681/193, 1681/194, 1681/195, 1681/196, 1681/197, 1681/198, 1681/199, 1681/200, 1681/201, 1681/202, 1681/203, 1681/204, 1681/205, 1681/206, 1681/207, 1681/208, 1681/209, 1681/210, 1681/211, 1681/212, 1681/213, 1681/214, 1681/215, 1681/216, 1681/217, 1681/218, 1681/219, 1681/220, 1681/221, 1681/222, 1681/223, 1681/224, 1681/225, 1681/226, 1681/227, 1681/228, 1681/229, 1681/230, 1681/231, 1681/232, 1681/233, 1681/234, 1681/235, 1681/236, 1681/237, 1681/238, 1681/239, 1681/240, 1681/241, 1681/242, 1681/243, 1681/244, 1681/245, 1681/246, 1681/247, 1681/248, 1681/249, 1681/250, 1681/251, 1681/252, 1681/253, 1681/254, 1681/255, 1681/256, 1681/257, 1681/258, 1681/259, 1681/260, 1681/261, 1681/262, 1681/263, 1681/264, 1681/265, 1681/266, 1681/267, 1681/268, 1681/269, 1681/270, 1681/271, 1681/272, 1681/273, 1681/274, 1681/275, 1681/276, 1681/277, 1681/278, 1681/279, 1681/280, 1681/281, 1681/282, 1681/283, 1681/284, 1681/285, 1681/286, 1681/287, 1681/288, 1681/289, 1681/290, 1681/291, 1681/292, 1681/293, 1681/294, 1681/295, 1681/296, 1681/297, 1681/298, 1681/299, 1681/300, 1681/301, 1681/302, 1681/303, 1681/304, 1681/305, 1681/306, 1681/307, 1681/308, 1681/309, 1681/310, 1681/311, 1681/312, 1681/313, 1681/314, 1681/315, 1681/316, 1681/317, 1681/318, 1681/319, 1681/320, 1681/321, 1681/322, 1681/323, 1681/324, 1681/325, 1681/326, 1681/327, 1681/328, 1681/329, 1681/330, 1681/331, 1681/332, 1681/333, 1681/334, 1681/335, 1681/336, 1681/337, 1681/338, 1681/339, 1681/340, 1681/341, 1681/342, 1681/343, 1681/344, 1681/345, 1681/346, 1681/347, 1681/348, 1681/349, 1681/350, 1681/351, 1681/352, 1681/353, 1681/354, 1681/355, 1681/356, 1681/357, 1681/358, 1681/359, 1681/360, 1681/361, 1681/362, 1681/363, 1681/364, 1681/365, 1681/366, 1681/367, 1681/368, 1681/369, 1681/370, 1681/371, 1681/372, 1681/373, 1681/374, 1681/375, 1681/376, 1681/377, 1681/378, 1681/379, 1681/380, 1681/381, 1681/382, 1681/383, 1681/384, 1681/385, 1681/386, 1681/387, 1681/388, 1681/389, 1681/390, 1681/391, 1681/392, 1681/393, 1681/394, 1681/395, 1681/396, 1681/397, 1681/398, 1681/399, 1681/400, 1681/401, 1681/402, 1681/403, 1681/404, 1681/405, 1681/406, 1681/407, 1681/408, 1681/409, 1681/410, 1681/411, 1681/412, 1681/413, 1681/414, 1681/415, 1681/416, 1681/417, 1681/418, 1681/419, 1681/420, 1681/421, 1681/422, 1681/423, 1681/424, 1681/425, 1681/426, 1681/427, 1681/428, 1681/429, 1681/43

plastičtor žiadateľa  
pozemok už v prenájme  
r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024  
pozemok do nájmu

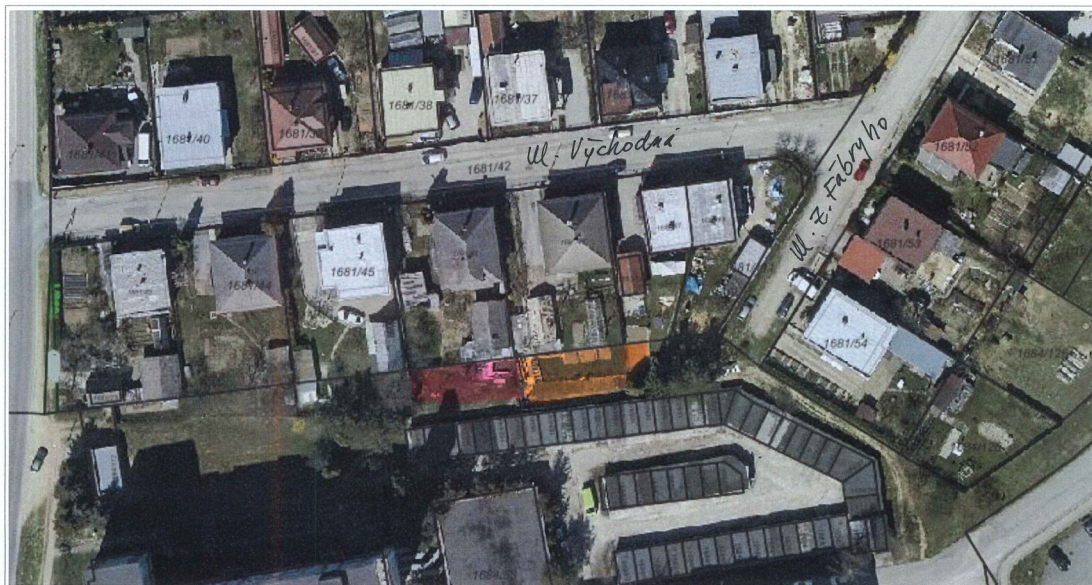
1 : 1 189

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



22. 5. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m  
pozemok do nájmu  
pozemok už v prenájme  
Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

1 : 749



**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ing. Bistrický Michal  
Východná 5  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_98/2024**

Bratislava  
**30. máj 2024**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu pozemku mesta Rožňava. Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve p. J.E. na Ul. východnej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Nakoľko p. J.E. o predmetný prenájom nemal záujem, toto uznesenie bolo zrušené uznesením MZ č. 58/2024 zo dňa 28. 03. 2024. Žiadosťou zo dňa 06. 05. 2024 nás požiadal Ing. M.B. bytom Východná 5, Rožňava o prenájom predmetného pozemku. Žiadateľ má v prenájme časť pozemku za svojim rodinným domom s výmerou **180 m<sup>2</sup>** a nakoľko plánuje rekonštrukciu oplotenia, má záujem o prenájom ďalšej časti pozemku. Výmera prenájímaného pozemku bude cca **172 m<sup>2</sup>**, bude určená meraním v katastrálnej ortofotomape.

K zverejneniu zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti z **06.05.2024**, po miestnom zisťovaní, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**nemám námietky,**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245  
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

IČO: 328 758

