



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27. 6. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

FIN.M.O.S., a.s. - investícia do siete verejného osvetlenia

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 13. 6. 2024 V Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 12. 6. 2024	s c h v a ľ u j e 1. investíciu do siete verejného osvetlenia spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. na území mesta Rožňava v rozsahu ponuky VO-20240517 zo dňa 17. 5. 2024 a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie, 2. navýšenie podielu mesta v akciovej spoločnosti FIN.M.O.S. vo forme nákupu 560 ks cenných papierov (akcií) v nominálnej hodnote á 331,00 € v celkovej kúpnej cene 220 628,00 € v rozsahu ponuky VO-20240517 zo dňa 17. 5. 2024 a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie,
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Ponuku FIN.M.O.S., a. s.	u k l a d á: 1. vyhlásiť verejné obstarávanie - priame rokovacie konanie 2. vypracovať dodatky k príslušným zmluvám Z: zástupca primátora T: do 31. 7. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu
FIN.M.O.S., a. s. - investícia do siete verejného osvetlenia

Legislatívne východiská:	Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, § 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	-----
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Je uvedený v prílohe materiálu – ponuke spoločnosti FIN. M. O. S., a. s.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je – nie je v súlade so zákonom č. 566/2001 Z. z., Obchodným zákonníkom

V meste Rožňava je potrebné pristúpiť k ďalšej **rekonštrukcii a modernizácii siete verejného osvetlenia**. Na základe našej požiadavky spracovala ponuku spoločnosť FIN.M.O.S., a. s., ktorá aj v súčasnosti spravuje verejné osvetlenie na území mesta.

Ide o nasledovné lokality:

1. Osvetlenie priechodu pre chodcov na Ul. Akademika Hronca pri budove ZUŠ
2. Osvetlenie priechodu pre chodcov na Štítickej ulici pri spoločnosti Gemtex, a. s.
3. Osvetlenie 2 priechodov pre chodcov na Aleji Jána Pavla II. v úseku križovatky s Ulicou zakarpatskou
4. Osvetlenie priechodu pre chodcov pri rodinnom dome na Košickej ulici 2
5. Osvetlenie priechodu pre chodcov na Aleji Jána Pavla II. v úseku križovatky s Ulicou medzimlynskou
6. Osvetlenie priechodu pre chodcov na Aleji Jána Pavla II. za pohostinstvom Snaha
7. Rekonštrukcia verejného osvetlenia na pravej strane Šafárikovej ulice v úseku od OC Kocka po Námestie baníkov
8. Rozšírenie siete verejného osvetlenia pri Zimnom štadióne
9. Rekonštrukcia verejného osvetlenia na parkovisku pri kasárňach
10. Rekonštrukcia verejného osvetlenia na parkovisku pri ZŠ akad. Jura Hronca
11. Rekonštrukcia verejného osvetlenia pri garážach na Komenského ulici
12. Dodávka 20 ks LED svietidiel - výmena svietidiel demontovaných VSD, a. s.
13. Prekládka merania el. energie, vybudovanie prívodu na futbalový štadión
14. Rekonštrukcia verejného osvetlenia na Námestí baníkov - areál okolo strážnej veže.

Náklady na rekonštrukciu siete verejného osvetlenia zahŕňajú:

- Dodávku a montáž stožiarov, svietidiel, poistkových svorkovnic, výložníkov
- Prípadnú demontáž pôvodného osvetlenia a jeho dokumentovanú likvidáciu
- Stavebné práce, uloženie káblového prepojenia, montážne práce infraštruktúry.

- Spracovanie revíznjej správy
- Úpravu pasportizácie.

Ďalšie podrobnosti sú uvedené v ponuke spoločnosti FIN.M.O.S., a. s., ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania a mládeže:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 6. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 6. 2024	
Športu:		

1. slovenská úsporová, a.s.

FIN.M.O.S.

Mestský úrad Rožňava

Došlo dňa: 20-05-2024 ①

Č. spisu:

Č. záznamu 31171

Prílohy:

Spracovateľ: Macková

ky
Halyák
ky
u/Ing. B. B. B.

1. slovenská úsporová, a.s., Pekná cesta 19, SK-831 05 Bratislava

Ponuka

(VO-20240517)

Na investíciu do siete verejného osvetlenia

pre mesto

Rožňava

17.5.2024

1. slovenská úsporová a. s., Pekná cesta 19, SK-831 05 Bratislava

Telefón: 0903252319, 0903431350, 0903252318, (02) 44880814

e-mail: isu@finmos.sk

Preambula

Hlavným podnikateľským cieľom spoločností 1.slovenská úsporová, a.s. a FIN.M.O.S., a.s. je vybudovať v jednotlivých mestách a obciach na Slovensku fungujúcu sieť verejného osvetlenia, resp. zrekonštruovať existujúce verejné osvetlenie formou vlastnej investície, udržiavať verejné osvetlenie na požadovanej úrovni z hľadiska technického, spotreby elektrickej energie, ekologických a estetických požiadaviek a následne zabezpečiť verejné osvetlenie v týchto mestách a obciach.

1. Sumarizácia modelu:

Predmetná ponuka predstavuje zámer spoločnosti uskutočniť vlastnú investíciu v katastrálnom území mesta Rožňava na základe požiadaviek mesta. Za týmto účelom spoločnosť zosumarizovala podklady technického a ekonomického charakteru.

S ohľadom na nutný rozsah rekonštrukcie a modernizácie sústavy a s ohľadom na ekonomický dopad vykonanej investície na rozpočet mesta, spoločnosť spracovala nasledovný návrh investície:

Investícia:	
Čistá výška investície (netto v € bez DPH)	185 436,82
Hrubá výška investície (brutto v € s DPH)	222 524,18

Rozsah nákladov na rekonštrukciu siete verejného osvetlenia zahrňuje položky, uvedené v Prílohe č. 1 k tejto ponuke.

Majetok, ktorý vznikne ako výsledok investície FIN.M.O.S. a.s., bude jeho vlastníctvom, pričom Mesto je oprávnené nadobudnúť tento majetok do svojho vlastníctva za jeho zostatkovú účtovnú hodnotu, určenú ku dňu uzavretia osobitnej zmluvy, ktorá bude upravovať formu a spôsob prevodu tohto majetku.

S ohľadom na termínový súlad platnosti splátkového kalendára jestvujúcej Zmluvy o prevode akcií (Zmluva o kúpe cenných papierov), spoločnosť navrhuje nasledovný splátkový kalendár pre predmetnú ponuku:

Rok	Mesiace	Počet emitovaných akcií v ks	Nominálna cena emitovaných akcií v €	Ročné splátky kúpnej ceny akcií v €	Mesačné splátky kúpnej ceny akcií v €
2024	1	14	4 965 €	5 012 €	1 x 5012 €
2025	12	169	59 911 €	79 092 €	12 x 6591 €
2026	12	169	59 911 €	71 868 €	12 x 5989 €
2027	12	171	60 573 €	64 656 €	12 x 5388 €
CELKOM	37	523	185 360 €	220 628 €	

Pre uvedený variant spoločnosť navrhuje nasledovné termíny schvaľovacieho, realizačného a prevádzkového procesu, ktoré majú dopad na zabezpečenie efektívnosti predkladaného projektu investície:

Navrhované hodnoty a lehoty zmluvného vzťahu

Podpísanie zmluvy

30.6.2024

Termín ukončenia rekonštrukcie

Do 31.12.2025

2. Financovanie

Naša spoločnosť sa zaväzuje financovať rekonštrukciu v plnej miere.

Naša spoločnosť ponúka garantované služby pre samosprávu za paušálne poplatky, ktoré sa aktualizujú v prípade zvýšenia inflácie, zvýšenia základnej úrokovej sadzby EURIBOR, resp. rozhodnutia ÚRSO, t.j. neovplyvniteľné z našej strany.

Náklady na údržbu nezahrňujú náklady, spojené s odstránením porúch na zariadeniach, nedotknutých investíciou našej spoločnosti a z titulu úmyselného poškodenia zariadení VO, resp. havárii.

3. Poplatok za poskytnutie verejného osvetlenia

Poplatky za poskytnutie verejného osvetlenia sa riadia ustanoveniami platnej Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia.

4. Platnosť ponuky

Naša ponuka platí do 30.6.2024.

5. Súhrn

Pre účely začatia prác je potrebné prijať nasledovné uznesenia zastupiteľstva:

- Zastupiteľstvo schvaľuje investíciu do siete verejného osvetlenia spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. na území mesta v rozsahu ponuky VO-20240517 zo dňa 17. mája 2024 a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie.
- Zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie podielu mesta v akciovej spoločnosti FIN.M.O.S. vo forme nákupu 560 ks cenných papierov (akcii) v nominálnej hodnote á 331,00 € v celkovej kúpnej cene 220628,00 € v rozsahu ponuky VO-20240517 zo dňa 17. mája 2024 a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ing. Peter Schramm", written over a faint horizontal line.

Ing. Peter SCHRAMM

Predseda predstavenstva