



Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 24. 04. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava
Prerokované: V komisii výstavby dňa 24. 04. 2024	o d p o r ú č a
Vypracoval : Blanka Fábiánová	zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>parc. č. KN C 559/97 zast.plocha s výmerou 2 397 m²</u> , zapísaného na LV č. 4493 a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice v rámci stavby „ Rožňava – Hvezdáreň – zriadenie NN z TR1 Pod Kalváriou “ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 05. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta

ENERPRO, s. r. o., so sídlom Miškovecká 6, Košice, v mene Východoslovenskej distribučnej a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice, žiadosťou zo dňa 26. 03. 2024 nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta .

Vecné bremeno má byť zriadené v rámci stavby „**Rožňava – Hvezdáreň – zriadenie NN z TR1 Pod Kalváriou**“ na pozemku, parc.č. KN C 559/97 zast. plocha s výmerou 2 397 m², zapísaného na LV č. 4493 v k. ú. Rožňava.

Predmetom stavby je kabelizácia NN vonkajšieho vedenia – existujúce ťažko prístupné NN vzdušné vedenie, ktoré je v zlom a nevyhovujúcom stave sa nahradí novým NN káblovým vedením uloženým v zemi pozdĺž prístupovej cesty. Do trasy navrhovaného NN káblového vedenia sa osadia nové pilierové istiace skrine, z ktorých sa káblom v zemi napoja existujúce odberné miesta. Dĺžka káblového vedenia bude cca 23 m.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 15 ods. 3:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m²

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m²

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m²

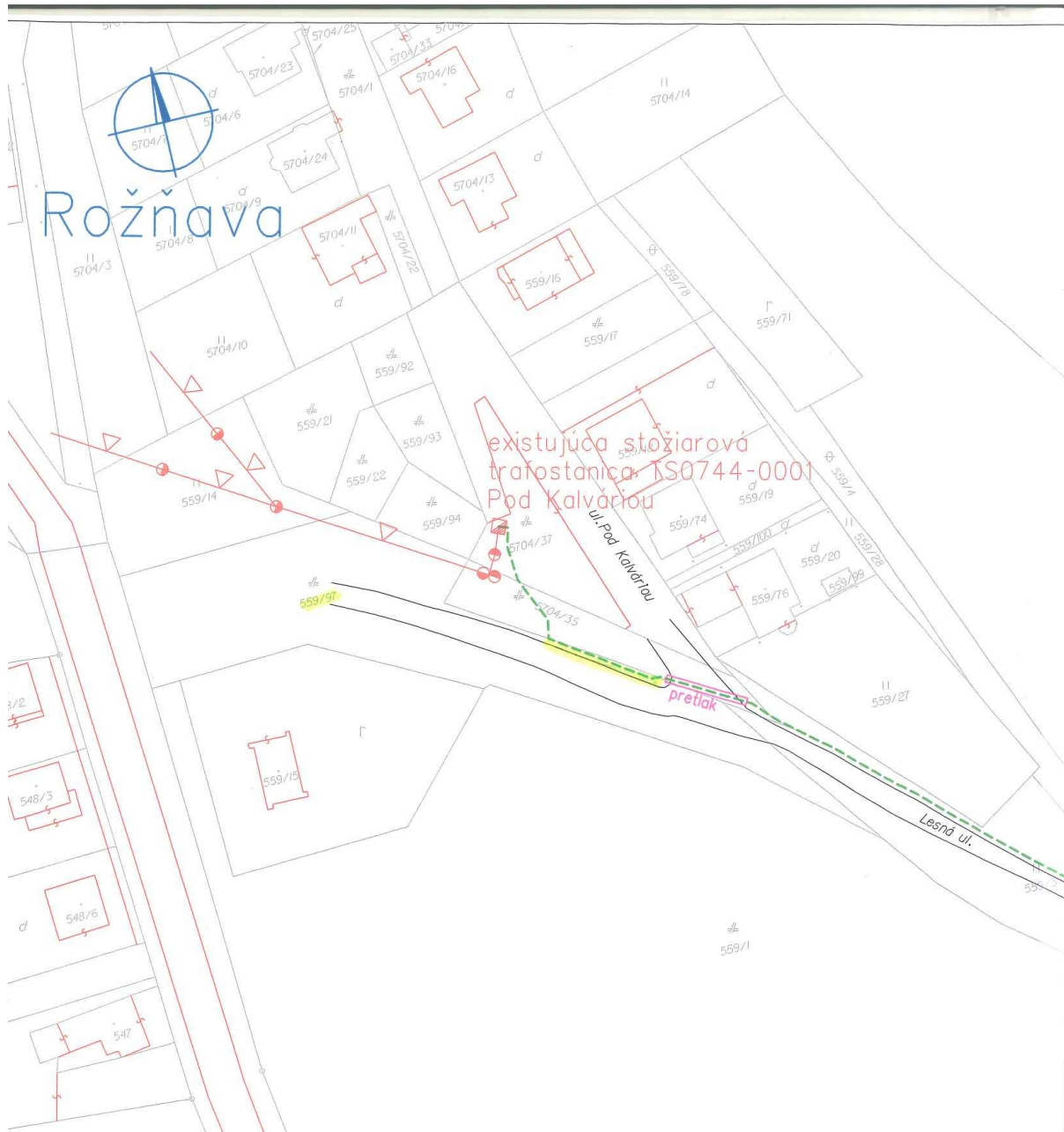
IV. zóna - zeleň - 14 €/ m²

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m²

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m²

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemok, na ktorom bude zriadené vecné bremeno, sa nachádza v II. zóne mesta.



LEGENDA

- - projektované NN káblové vedenie v zemi - nová trasa
- ▽ - existujúce VN vonkajšie vedenie
- ▽ - existujúce NN vonkajšie vedenie
- ⊗ - existujúci podporný bod VN zostáva
- ⊗ - existujúci podporný bod NN zostáva
- - existujúca stožiarová trafostanica
- ▭ - projektovaná istiaci skriňa (pilierová)
- X - existujúce NN vonkajšie vedenie určené na demontáž
- ● - existujúci podporný bod určený na demontáž



2. 4. 2024

Blanka Fabianová



0 50 m 100 m

1 : 2 519

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

