



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 05. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Bc. Veronika Strinková, Budovateľská 646/13, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 24. 04. 2024 vo finančnej komisii dňa 25. 04. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1773/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 719 m ² pre Bc. Veroniku Strinkovú, bytom Budovateľská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu € / m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Z: zástupca primátora mesta T: 31. 05. 2024
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Bc. Veronika Strinková, Budovateľská 646/13, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 17. 04. 2024 požiadala Bc. Veronika Strinková, bytom Budovateľská 646/13, Rožňava, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca 100 m² z parc. č. KN C 1773/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 13 719 m², zapísaný na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom.

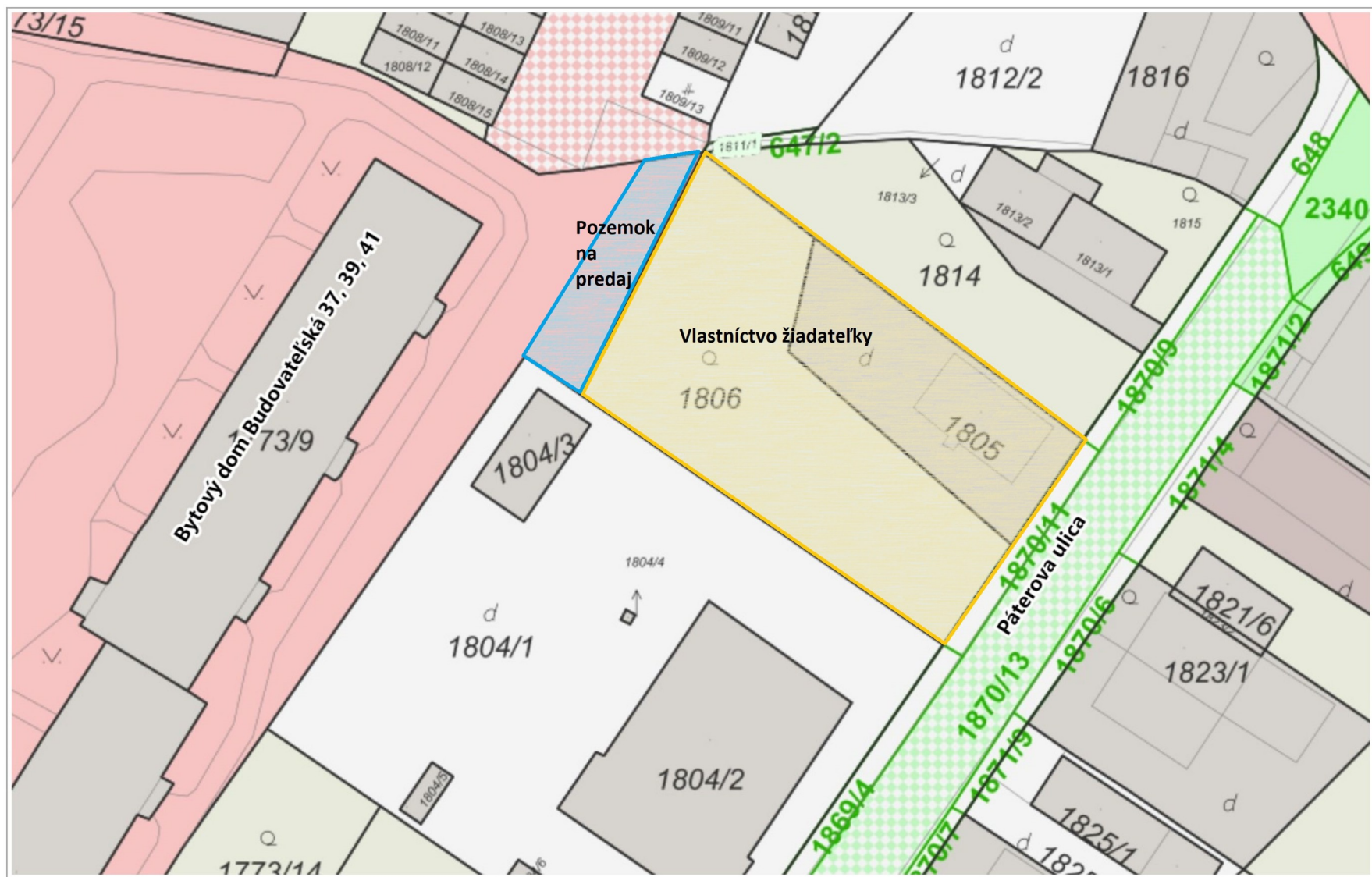
Pozemok sa nachádza medzi bytovým domom na Budovateľskej ulici č. 37, 39, 41 a rodinným domom na Páterovej ulici č. 4 v Rožňave a susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územia.

Žiadateľka žiada o odpredaj predmetného pozemku z dôvodu vytvorenia uceleného pozemku a zarovnania línie so susednými oplotenými pozemkami, čím by sa predišlo využívaniu predmetnej časti pozemku neprispôsobivými občanmi.

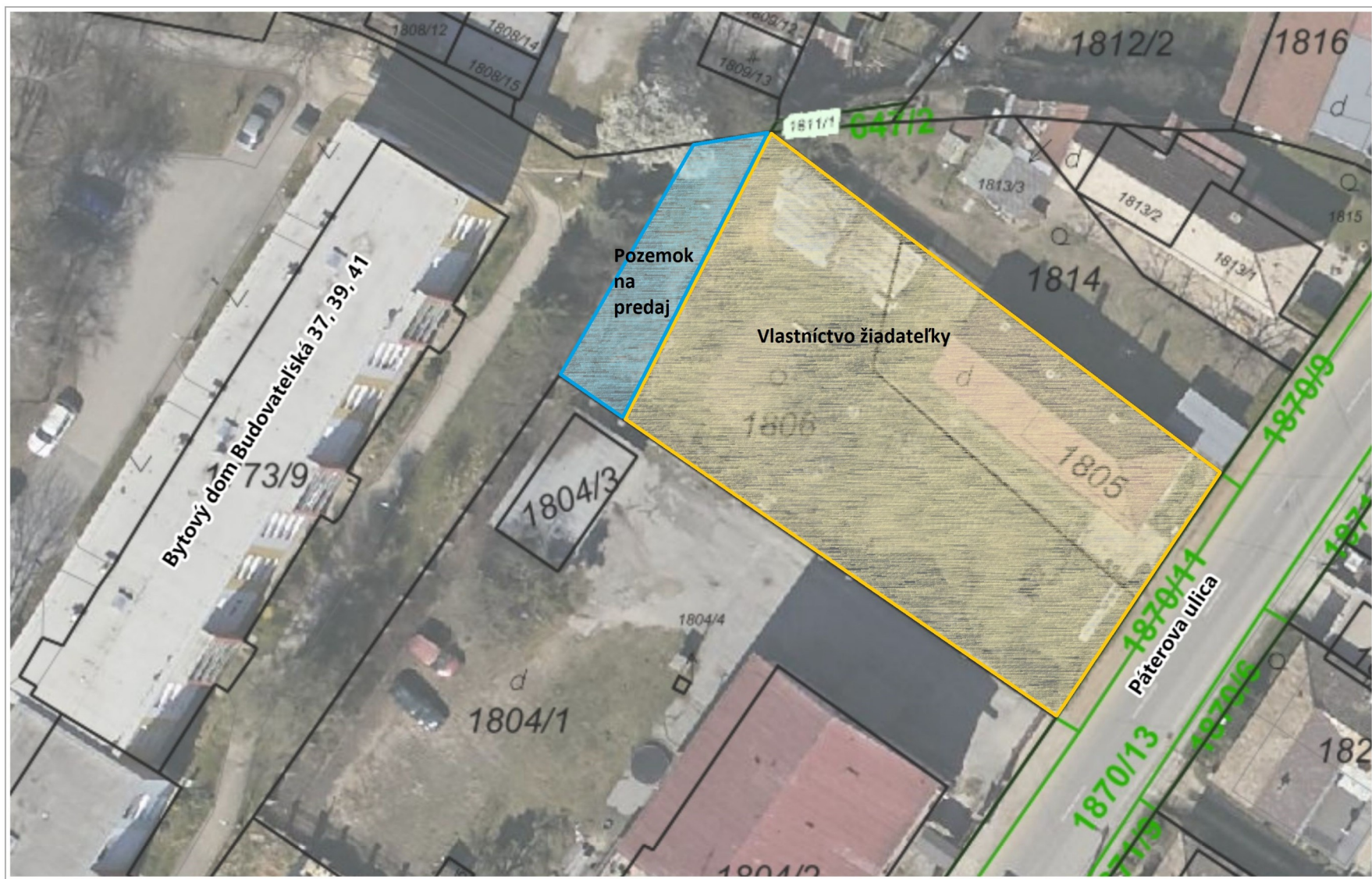
V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom je podľa §10 ods. 11 písm. a) prevod pozemku s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	24. 04. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 04. 2024	

Ktastrálna mapa a pozemky mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Bc. Strinková Veronika
Budovateľská 13
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_87/2024

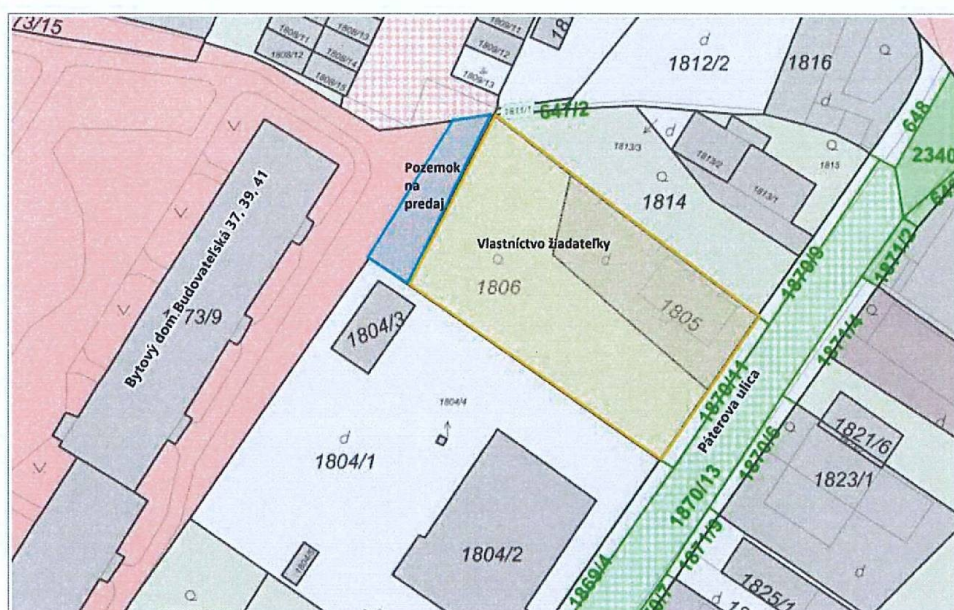
Bratislava
17. apríl 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť, s výmerou spresnenou geometrickým plánom z parcelné č. **KN C 1773/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **13 719 m²**, pre Bc. Veroniku Strinkovú, bytom Budovateľská 13, Rožňava.

Na základe žiadosti zo dňa **17.04.2024**, k zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta