



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 05. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Gabriel Marcinek a manž. Irena Marcineková, Letná 12,
Rožňava
- predaj pozemku mesta Rožňava**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 24. 04. 2024 vo finančnej komisii dňa 25. 04. 2024	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2071/11 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m ² , zapísaného na LV 3001, pre Gabriela Marcineka a manželku Irenu Marcinekovic, bytom Letná 12, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu, - € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 30. 06. 2024
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Gabriel Marcinek a manž. Irena Marcineková, Letná 12, Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb.,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.,

Žiadosťou zo dňa 03. 04. 2024 požiadal p. Gabriel Marcinek s manž. Irenou Marcinekovou, bytom Letná 12, Rožňava, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza na Vajanského ulici, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

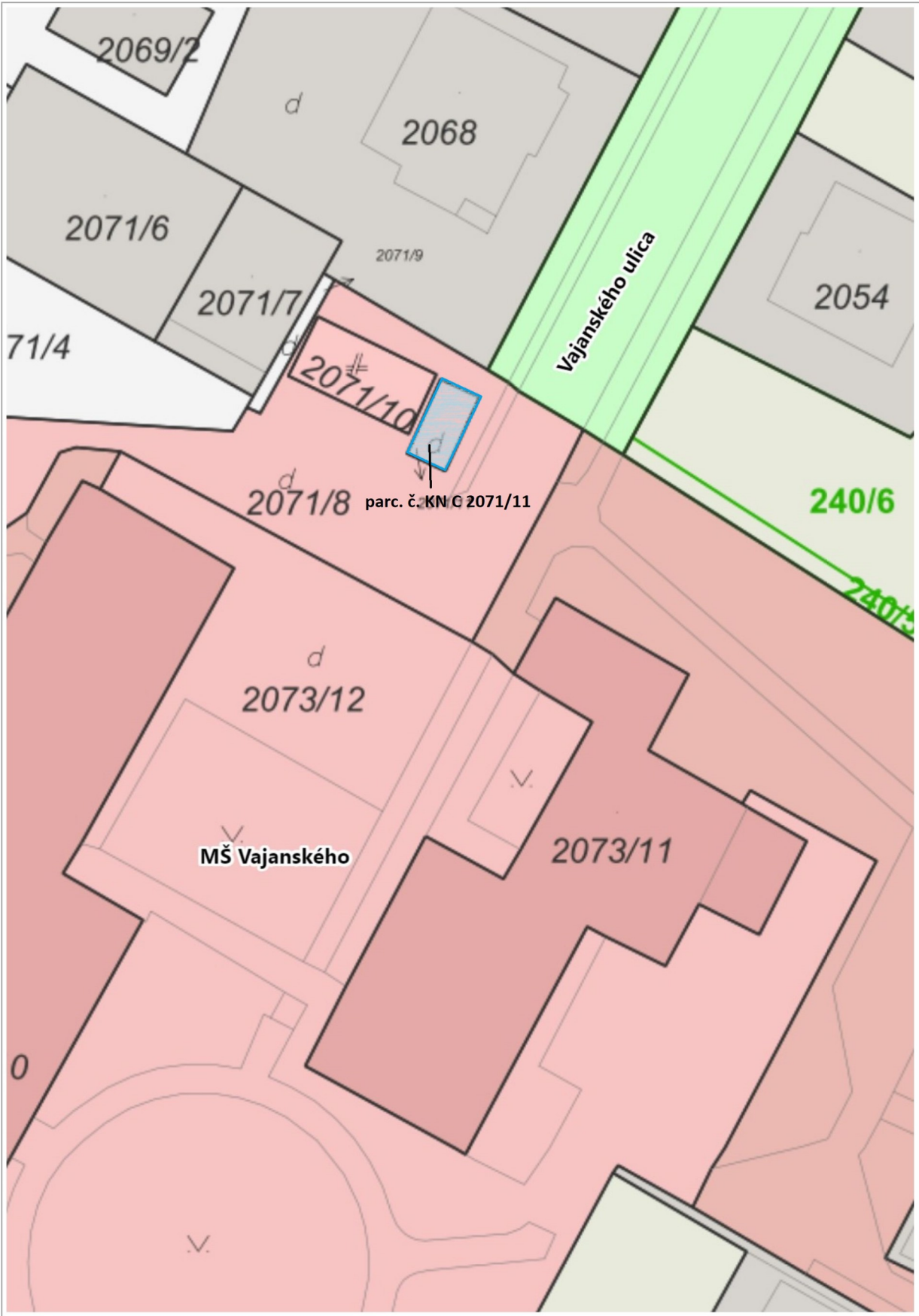
Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2071/11 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž bez súpisného čísla, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetkovo-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predať pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	24. 04. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 04. 2024	

Katastrálna mapa - pozemky mesta (červené a zelené) a pozemok na predaj (modrý)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Vajanského ul.
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_82/2024

Bratislava
25. marec 2024

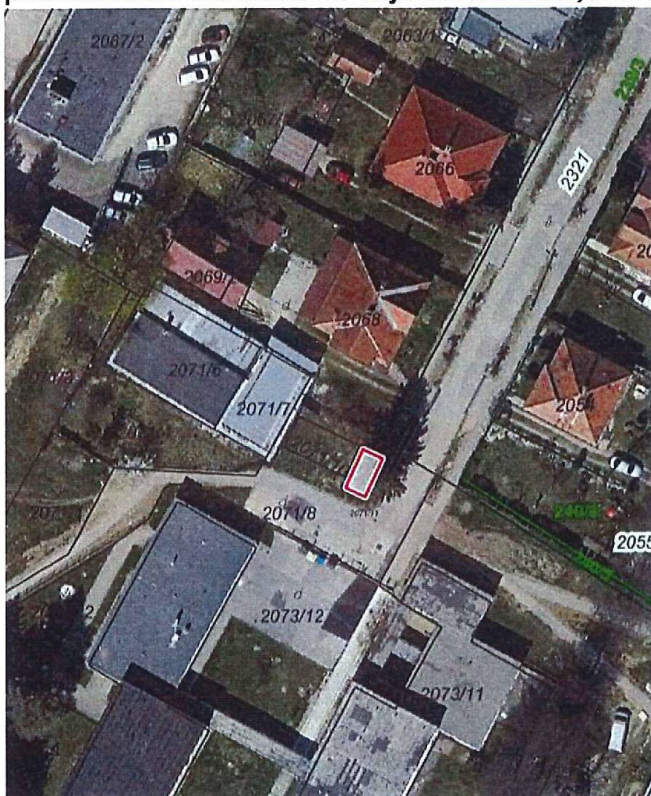
Vec: Stanovisko

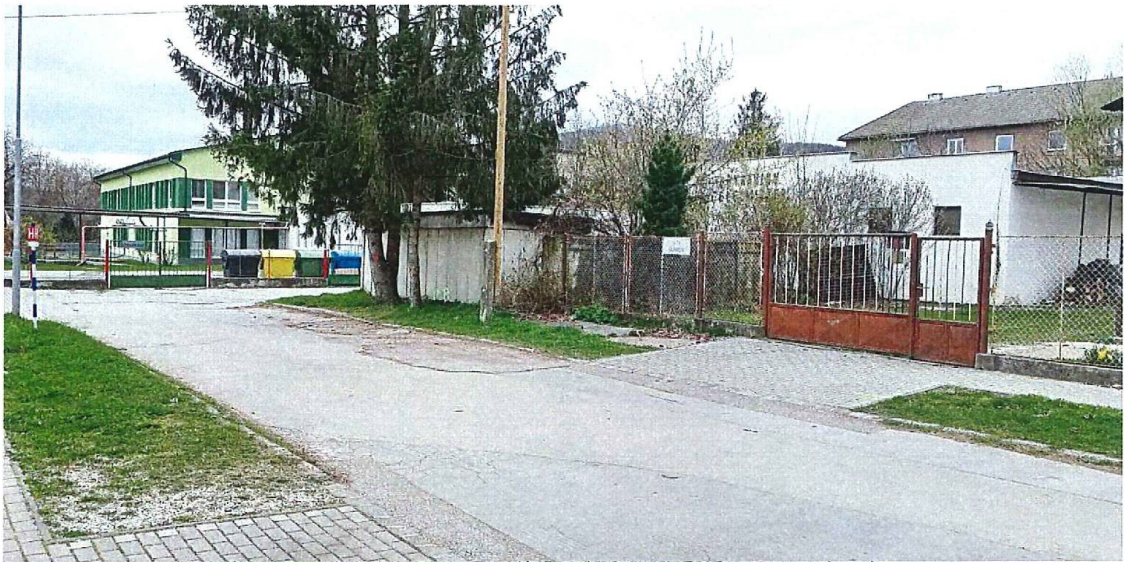
Stanovisko k umiestneniu existujúcej prefabrikovanej garáže, na pozemkoch mesta Rožňava, **podľa priloženej situácie.**

Na základe žiadosti zo dňa **21.03.2024**, k existujúcej garáži na Vajanského ulici v Rožňave, po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

Konštatujem, že ide o typický prípad aditívnej výstavby, vo verejných priestoroch mesta Rožňava, z minulosti. Existujúce umiestnenie garáže rozbíja uličnú zástavbu, pôvodnej ulice, prerušuje štruktúru chodníka pre peších. V súčasnosti vyzerá objekt garáže málo využívaný.

Dávam na zváženie premiestnenie garáže, (zasunutie? Otočenie?), tak aby umožňovala pokračovanie chodníka na Vajanského ulici , netrčala mimo existujúcu uličnú zástavbu.







S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta