



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 09. 05. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**JUDr. Beáta Benczeová, Cesta Pod Hradovou 12, Košice-Sever**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 24. 04. 2024, vo finančnej komisii dňa 25. 04. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/122 záhrada s výmerou 6 m <sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 pre JUDr. Beátu Benczeovú bytom Cesta Pod Hradovou 12, Košice-Sever podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu.....€/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku  Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením zámeny T: 31. 05. 2024

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **JUDr. Beáta Benczeová, Cesta Pod Hradovou 12, Košice-Sever - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ,-€, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mesto je vlastníkom pozemku, parc. č. KN C 2086/122 záhrada s výmerou 6 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3001. Predmetný pozemok je oplotený a užívaný, nachádza sa medzi dvoma rodinnými domami, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

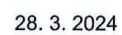
Na základe toho bola vlastníčka rodinného domu na Ul. jarnej č. 22, JUDr. Beáta Benczeová bytom Cesta Pod Hradovou 12, Košice-Sever, vyzvaná k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetného pozemku. Oznamila nám, že nevedela o tej skutočnosti, že užíva pozemok mesta a je ochotný ho odkúpiť.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

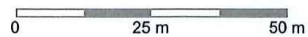
Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	24. 04. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 04. 2024	



Blanka Fabianová



Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

pozemok na predaj  
vlastništvo kupujúcej

1 : 1 059





28. 3. 2024

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

pozemok na predaj  
vlastníctvo kupujúceho

1 : 397

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

JUDr. Benczeová Beáta  
Cesta pod Hradovou 12  
048 01 Košice- Sever

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_84/2024**

Bratislava  
**29. marec 2024**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcelné č. **KN C 2081/122**, záhrada s výmerou 6 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. **3001**, mesta v k. ú. Rožňava, pre JUDr. Beátu Benczeovú, bytom Cesta Pod Hradovou 12, Košice-Sever.

Na základe žiadosti zo dňa **28.03.2024**, k zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**nemám námietky,**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

---

Tel.: 058/7773245  
e-mail: [peter.teslar@roznava.sk](mailto:peter.teslar@roznava.sk)

Adresa: Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

IČO: 328 758



