



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 05. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ján Oprondek a manželka Alena Oprondeková, Jarná 20, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 24. 04. 2024, vo finančnej komisii dňa 25. 04. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/221 záhrada s výmerou 14 m ² zapísaného na LV č. 3001 pre Jána Oprondeka a manž. Alenu Oprondekovú bytom Jarná 20, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu.....€/m ² . Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením zámeny T: 31. 05. 2024
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ján Oprondek a manželka Alena Oprondeková, Jarná 20, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu ,-€, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mesto je vlastníkom pozemku, parc. č. KN C 2086/221 záhrada s výmerou 14 m², zapísaného na LV č. 3001. Predmetný pozemok je oplotený a užívaný, nachádza sa medzi dvoma rodinnými domami, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Na základe toho boli vlastníci rodinného domu na Ul. jarnej č. 20, p. Ján Oprondek a manželka Alena Oprondeková, bytom Jarná 20, Rožňava, vyzvaní k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetného pozemku. Oznámili nám, že rodinný dom kupovali v roku 1997 od mesta, ale nevedeli že užívajú pozemok vo vlastníctve mesta a sú ochotní ho odkúpiť.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

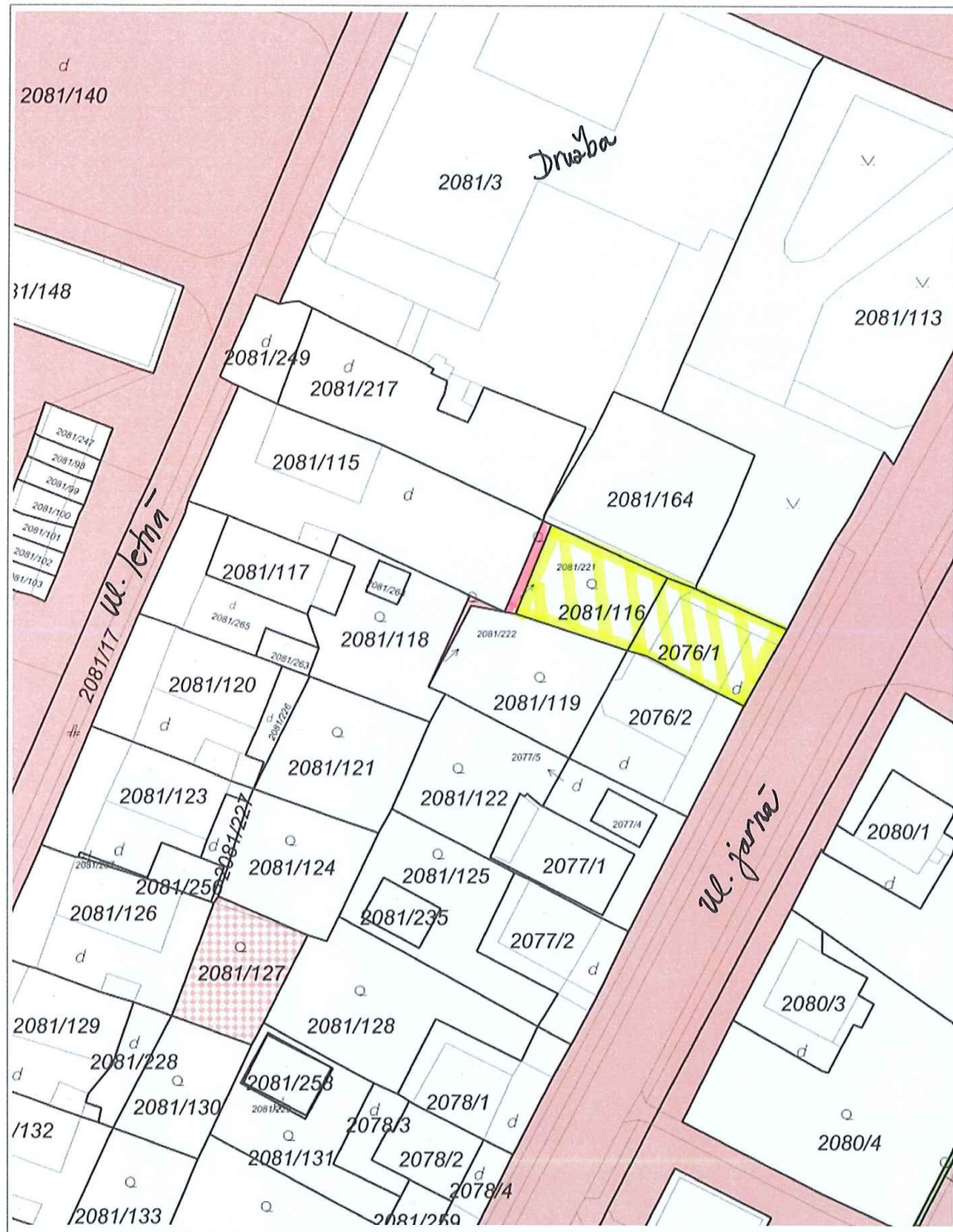
Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	24. 04. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 04. 2024	

28. 3. 2024

Blanka Fabianová



pozernok na predaj
vlastníctva kupujúcich

1 : 630

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



28. 3. 2024

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

pozemok na predaj
vlastníctvom kupujúcich

1 : 397

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Oprondek Ján a manželka
Jarná ul. 20
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_83/2024

Bratislava
28. marec 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcelné č. **KN C 2081/221** záhrada, s výmerou 14 m² zapísaného na **LV č. 3001** pre Jána Oprondeka a manželku Alenu Oprondekovú, bytom Jarná 20, Rožňava .

Na základe žiadosti zo dňa **28.03.2024**, k zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

