



Pre zasadnutie

Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 1.12.2016

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Správa z výsledku kontroly hospodárenia Technických služieb mesta Rožňava so zameraním na výber nájomného za nebytové priestory a trhovisko a kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. v z. n. p. o slobodnom prístupe k informáciám**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Katarína Balážová Hlavná kontrolórka mesta Rožňava	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b>	<b>berie na vedomie</b> Správu z výsledku kontroly hospodárenia Technických služieb mesta Rožňava so zameraním na výber nájomného za nebytové priestory a trhovisko a z kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. v z. n. p. o slobodnom prístupe k informáciám.
<b>Správu vypracovala:</b> JUDr. Katarína Balážová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava na 2. polrok 2016 bola vykonaná kontrola hospodárenia Technických služieb mesta Rožňava so zameraním na výber nájomného za nebytové priestory a trhovisko a kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. v z. n. p. o slobodnom prístupe k informáciám.

### **Zistené nedostatky a návrh odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov:**

1. Kontrolovaný subjekt má od mesta Rožňava zverené do správy nebytové priestory a trhovisko, ktoré slúžia na výkon podnikateľskej činnosti. Pri uzatváraní zmlúv o prenájme sa postupuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta.

Informácia o neobsadených nebytových priestoroch sa zverejňuje:

- a) na úradnej tabuli Mestského úradu
- b) na internetovej stránke mesta Rožňava
- c) v infotexte káblovej televízie.

**Kontrolovaný subjekt postupuje podľa uvedených Zásad, nedostatky neboli zistené.**

2.K 30. 6. 2016 bolo **plnenie rozpočtu** Technických služieb mesta Rožňava v oblasti príjmov 609,82 tis. €, čo je 51% plnenie. Príjmy z vedľajšej podnikateľskej činnosti sú splnené na 84,05 tis. € t.j. na 57,40 %.

Pohľadávky k 30. 6. 2016 boli vo výške 53 740,10 €.

3.Ku kontrole boli predložené **nájomné zmluvy** uzavreté s nájomníkmi na prenájom nebytových priestorov v OKC, na Ulici Akademika Hronca, nádvorie Radnice, Letná 42, Jovická 66, Čučmianska dlhá 15, Štítnická 1, Rožňavská Baňa a zmluvy na prenájom miest a stolov na trhovisku.

Pri uzatváraní zmlúv bola vykonaná predbežná finančná kontrola. Pri kontrole bola zistená jedna nevykonaná finančná kontrola na dodatku k zmluve č. 3, č. 12/OKC/2013, ktorá bola v priebehu kontroly dodatočne vykonaná.

4.Ku kontrole boli predložené **doklady o pohľadávkach za prenajaté priestory** a o spôsobe vymáhania týchto pohľadávok. K 30. 8. 2016 boli evidované pohľadávky v celkovej výške 27 403,77 € v nasledujúcich objektoch:

1. OKC pohľadávky v celkovej výške k 30. 8. 2016 14 667 €, z toho v mesiaci september, počas výkonu kontroly bolo uhradených 3 960 €.
2. Ostatné nebytové priestory k 30. 8. 2016 15 769 €.
3. Trhovisko k 30. 8. 2016 917,77 €.

Napriek tomu, že kontrolovaný subjekt nemá zmluvu na poskytovanie právnych služieb, všetky pohľadávky po lehote splatnosti riešia najprv mimosúdnou dohodou a v prípade neplnenia dohody sa pristupuje k súdnemu vymáhaniu pohľadávok.

**5.Prenájom na trhovisku** je upravený vo VZN o trhovom poriadku. Pri výbere poplatkov za prenájom miesta na trhovisku sa postupuje podľa platného VZN o trhovom poriadku.

Nedostatky pri kontrole zistené neboli.

6. Pri **kontrole dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z.** o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p. v nadväznosti na ďalšie právne predpisy bolo zistené:

Kontrolovaný subjekt má zriadenú vlastnú webovú stránku, na ktorej zverejňuje objednávky, zmluvy a faktúry. Podľa § 2 uvedeného zákona je povinnou osobou na zverejňovanie informácií podľa ods. 2 právnické osoby zriadené obcou podľa osobitného zákona /zák. č. 523/2004 Z.z. a 583/2004 Z.z./, čiže tento zákona sa vzťahuje aj na kontrolovaný subjekt. Podľa § 5 tohto zákona je každá povinná osoba zverejniť tieto informácie:

a/ spôsob zriadenia povinnej osoby, jej právomoci a kompetencie a popis organizačnej štruktúry,

b/ miesto, čas a spôsob, akým možno získavať informácie.

**Pri kontrole aktuálnej webovej stránky kontrolovaného subjektu tieto informácie zverejnené neboli, čím bol porušený zákon č. 211/2000 Z.z.**

Podľa §5a tohto zákona sa majú povinne zverejňovať zmluvy. Pri kontrole bolo zistené, **že zmluvy o prenájme hrobového miesta uzatvorených podľa VZN mesta Rožňava o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta nie sú na webovej stránke kontrolovaného subjektu zverejnené.** Nezverejňovaním sa tieto zmluvy stávajú právne neplatnými, keďže podľa § 47a Občianskeho zákonníka : ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**Záver:** Porušenie zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.

Správa z výsledku kontroly bola s povereným riaditeľom príspevkovej organizácie prerokovaná, hlavnej kontrolórke mesta Rožňava bola dňa 3.11.2016 doručená správa o plnení prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov.