



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.4.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zmena uznesenia MZ č.131/2017 zo dňa 29.06.2017

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované:	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábiánová	zmenu časti uznesenia MZ č.131/2017 zo dňa 29.06.2017: „ zamerané Geometrickým plánom č.37/2017 zo dňa 30.1.2018 vyhotoveným MontanA Košice s.r.o. „ “.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.
	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie dodatku zámennej zmluve
	Z: prednostka MsÚ T: do 31.5.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Zmena uznesenia MZ č.131/2017 zo dňa 29.06.2017

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu ,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.06.2017 uznesením č.131/2017 schválilo:

a) predaj stavebných odpadov po stavebnej činnosti mesta Rožňava – rekonštrukcia námestia Baníkov v Rožňave za cenu 18499,99€ pre GEMMA-LP s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1634/5, Humenné

b) zámenu nasledovných pozemkov v k.ú. Nadabula: novovytvorené parc.č.KN C 1101/11 ostatná plocha s výmerou 7604 m²,KN C 1103/9 trvalý trávny porast s výmerou 198 m², KN C 1103/10 trvalý trávny porast s výmerou 104 m², KN C 1101/12 ostatná plocha s výmerou 214 m², KN C 1102/3 zast.plocha s výmerou 87 m², KN C 1103/7 trvalý trávny porast s výmerou 2726 m² a KN C 1103/8 trvalý trávny porast s výmerou 711 m² zamerané Geometrickým plánom č.20/2017 zo dňa 28.3.2017 vyhotoveným MontanA Košice s.r.o., vo vlastníctve mesta Rožňava pripadnú v prospech GEMMA-LP s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1634/5, Humenné v hodnote podľa Znaleckého posudku č.21/2017 zo dňa 3.6.2017 vyhotoveného Ing. Paulínou Černochovou t.j. 40 637,56 € so zachovaním terajšej cesty s tým, že GEMMA – LP s.r.o. so sídlom Osloboditeľov 1634/5, Humenné sa zaväzuje vystavať prístupovú cestu pre vlastníkov a užívateľov okolitých pozemkov cez roklinu a týmto umožniť prístup

a

pozemky v k.ú Rožňava vo vlastníctve GEMMA- LP s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1634/5, Humenné novovytvorené parc.č. KN C 5655/5 zast.plocha s výmerou 992 m² v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 11/12 k celku a KN C 5655/6 zast.plocha s výmerou 2 592 m² zamerané Geometrickým plánom č.17.0004/2017 zo dňa 21.02.2017 vyhotoveným HRDLIČKA – Slovakia s.r.o., Košice v hodnote podľa ZP č.22/2017 zo dňa 3.6.2017 vyhotoveného Ing. Paulínou Černochovou t.j. 59 137,46 €, pripadnú v prospech mesta Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú potrebné pre mesto z dôvodu výstavby vjazdu do priemyselnej zóny a zamieňané pozemky žiadateľ plánuje využiť na realizáciu projektu Obnovy ťažby a spracovanie tetraedritových rúd z ložiska Strieborná žila v DP Rožňava III., s tým, že mesto uhradí rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností

Podľa uvedeného uznesenia sa uzavrela zámenná zmluva, ktorá bola odovzdaná na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny Rozhodnutím č.OU-RV-KO2-2018/V 533-Be zo dňa 11.4.2018 konanie prerušil z dôvodu, že v zmluve, ako aj v uznesení MZ je nesprávne uvedené číslo geometrického plánu.

V čase schvaľovanie zámeny pozemkov GEMMA- LP, s.r.o. nám predložila Geometrický plán č.20/2017 zo dňa 28.3.2017, ktorý v tom čase nebol overený. Po podpise zámennej zmluvy predložili už overený geometrický plán, ktorý bol odovzdaný aj na vklad so zmluvou.

Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na zmenu časti uznesenia MZ č.131/2017 zo dňa 29.06.2017: **„zamerané Geometrickým plánom č.37/2017 zo dňa 30.1.2018 vyhotoveným MontanA Košice s.r.o. „**

Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.