



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.04.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Peter Fábíán, Alej Antona Kissa 111/6, Rožňava –
uzatvorenie nájomnej zmluvy**

<p>Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p>Prerokované : V komisii finančnej, podnikateľskej a správy majetku dňa 12.04.2018</p>	<p>A/ s c h v a ľ u j e</p> <p>uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemky v k. ú. Rožňava parc. č. KN E 1843/1 orná pôda o výmere 49 m², parc. č. KN-E 1844/11 orná pôda o výmere 61 m², parc. č. KN-E 1845/11 orná pôda o výmere 66 m², parc. č. KN-E 1846/11 orná pôda o výmere 363 m², parc. č. KN-E 1846/121 orná pôda o výmere 283 m² zapísaných na LV č. 4741 s pánom Ing. Petrom Fábíanom, bytom Alej Antona Kissa 111/6 Rožňava s nájomným vo výške 2466 €/ rok.</p>
<p>Vypracoval : Mgr.Veronika Bodnárová</p>	
<p>Materiál obsahuje:</p> <p>Dôvodovú správu Grafická príloha</p>	<p>U k l a d á:</p> <p>zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy</p> <p>Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní po schválení v MZ</p>
<p>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</p> <p>JUDr. K. Balážová</p>	

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 111/6, Rožňava – uzatvorenie nájomnej zmluvy

Mesto Rožňava, v rámci realizácie projektu Cyklochodník Rožňava musí predložiť nájomnú zmluvu, v ktorej bude mať upravené vzťahy s vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú pod časťou chodníka pre peších a príľahlou zeleňou, cez ktorý bude viesť cyklochodník. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a vypovedať sa môže po uplynutí piatich rokov od ukončenia realizácie aktivít v rámci projektu Cyklochodník Rožňava.

Z dôvodu uvedených skutočností bolo zo strany mesta Rožňava vyvolané rokovanie s pánom Ing. Petrom Fábiánom trvale bytom Alej Antona Kissa 111/6, Rožňava, nakoľko sa stal novým vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú pod časťou chodníka pre peších a komunikácie Alej Jána Pavla II. v Rožňave. Mesto Rožňava je vlastníkom uvedených inžinierskych stavieb, ktoré sú zaradené do siete miestnych komunikácií a slúžia miestnej doprave a chodcom.

Pán Ing. Peter Fábián súhlasil s uzatvorením nájomnej zmluvy na pozemky v k.ú. Rožňava parc. č. KN E 1843/1 orná pôda o výmere 49 m², parc. č. KN-E 1844/11 orná pôda o výmere 61 m², parc. č. KN-E 1845/11 orná pôda o výmere 66 m², parc. č. KN-E 1846/11 orná pôda o výmere 363 m², parc. č. KN-E 1846/121 orná pôda o výmere 283 m² zapísaných na LV č. 4741. Ide o časť parciel nachádzajúcich sa pod časťou chodníka pre peších a príľahlej zelene. Celková prenajímaná výmera bude 822 m² s ročným nájomným vo výške 2466 €/rok

Pán Ing. Peter Fábián si nájomné za zvyšné časti parciel, ktoré sa nachádzajú pod časťou komunikácie Alej Jána Pavla II. v Rožňave nežiada.

Komisia finančná, podnikateľskej činnosti a správy mestského majetku po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.



- Parcely C
- ▲ Popisy parcel C
 - ▲ Popisy parcel C bez LV
 - ▲ Vnútorná kresba
 - ▲ Parcely C
- Parcely E
- ▲ Popisy parcel E
 - ▲ Popisy parcel E bez LV
 - ▲ Parcely E

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

