



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 01.12.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Predaj pozemku mesta na Ul.podrákošskej v Rožňave formou obchodnej verejnej súťaže

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15.11.2016, vo finančnej komisii dňa 16.11.2016	s c h v a ľ u j e 1., predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, <u>parc.č. KN E 879 zast.plocha s výmerou 195 m²</u> , zapísaného na LV č.3001 formou obchodnej verejnej súťaže za cenu 15,-€/m ² , t.j. za cenu <u>2 925,-€</u>
Vypracoval : Blanka Fábíánová	2., podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku mesta <u>parc.č. KN E 879 zast.plocha s výmerou 195 m²</u> , zapísaného na LV č.3001
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Podmienky obchodnej verejnej súťaže	u k l a d á vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž
	Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní do schválenia MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Predaj pozemku mesta na Ul.podrákošskej v Rožňave formou obchodnej verejnej súťaže

Legislatívne východiská:	§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka a § 9a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu min. 2 925,-€ položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta /
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 19.10.2016 požiadal p.Juraj Boldi bytom Krátka č.20 v Rožňave o predaj pozemku mesta.

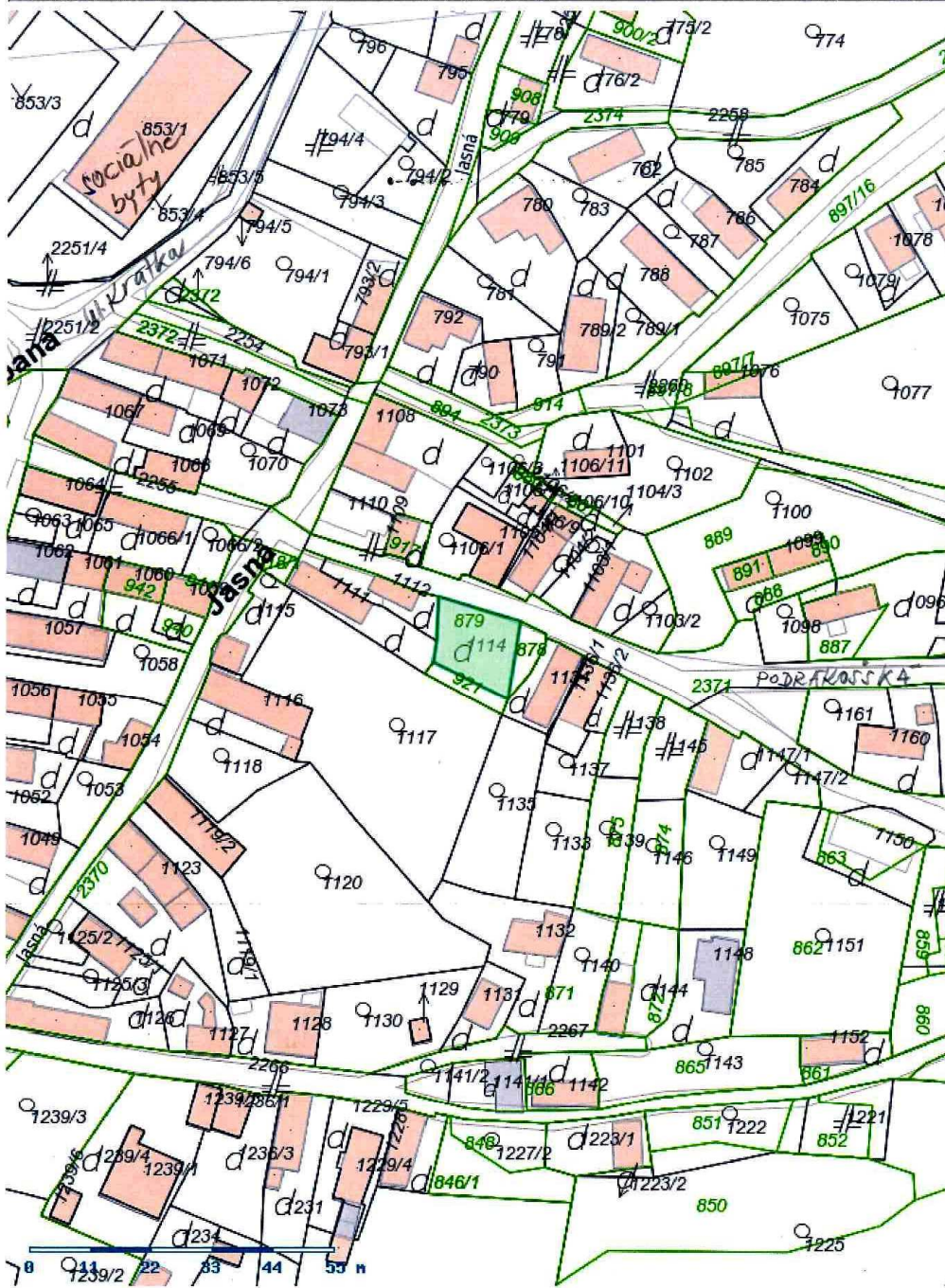
Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 879 zast.plocha s výmerou 195 m², ktorý je zapísaný na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava. Pozemok sa nachádza v severnej časti mesta na Ul. podrákošskej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že predmetný pozemok je nezastavaný, a slúži ako smetisko. V budúcnosti ho plánuje na vlastné náklady vyčistiť, oplotiť, upraviť terén a postaviť rodinný dom pre svojho syna.

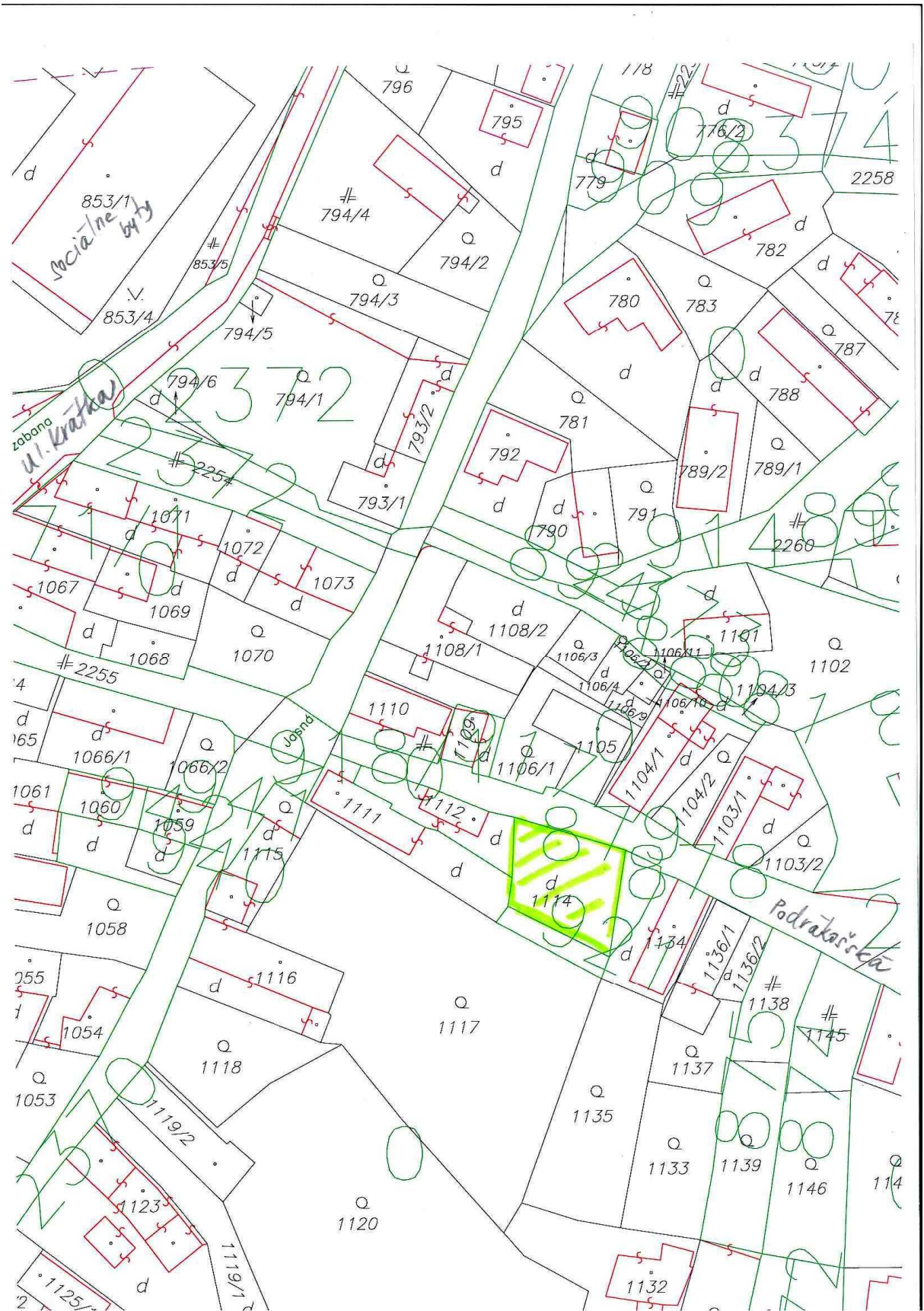
V zmysle §12a Zásad hospodárenia s majetkom mesta predaj pozemku je možný formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.11.2016	odporučila predaj predmetného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.11.2016	odporučila predaj predmetného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže za cenu 15,- €/m ²

■ Tlač Mapy




1:1000



■ Tlač Mapy



1:1000

 pozemok na predaj

M E S T O R O Ž Ň A V A

so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č...../2016 zo dňa 1.12.2016 na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Rožňava vo vlastníctve mesta Rožňava, zapísanej na LV č. 3001

- pozemok, parc.č. KN-E 879 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m²

Popis nehnuteľnosti:

Pozemok sa nachádza v severnej časti mesta na Ul. podrákošskej. Terén pozemku je svahovitý. Pozemok je s možnosťou napojenia na elektrickú sieť a miestny vodovod. V lokalite sa nachádzajú rodinné domy podľa územného plánu mesta je pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu.

Hodnota nehnuteľnosti je vo výške **2 925,-€**.

Podmienky súťaže :

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúkanej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 2 925,-€**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 1 462,50 €** na účet mesta Rožňava č. účtu IBAN SK 47 0200 0100 3000 2722 8582 vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 011.
4. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej bude uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v k.ú. Rožňava na Ul.podrákošskej“**.
5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
6. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
 - c. ponuku kúpnej ceny
 - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto

- e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **dňa**Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
8. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 217 a 058/77 73 215.
9. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
10. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže (inzercia a vyhotovenie geometrického plánu) do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže. Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
11. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
12. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
13. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
15. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

Pavol Burdiga
primátor mesta

