



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 01.12.2016

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, Bratislava  
- priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 15.11.2016, vo finančnej komisii dňa 16.11.2016	<b>s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, <b>parc.č.KN C 1943/73</b> <b>zast.plocha s výmerou 18 374 m<sup>2</sup></b> pre Ministerstvo obrany SR so sídlom Kutuzovova 8, Bratislava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu podľa Znaleckého posudku č.113/2016 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 142 214,76 €, s tým že si mesto nebude uplatňovať spätný nájom za užívanie pozemku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	u k l a d á  zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, Bratislava - priamy predaj pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 142 214,76 €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta / .....
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 8.11.2016 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, so sídlom Za kasárňou 3, Bratislava nás požiadalo o predaj pozemku mesta.

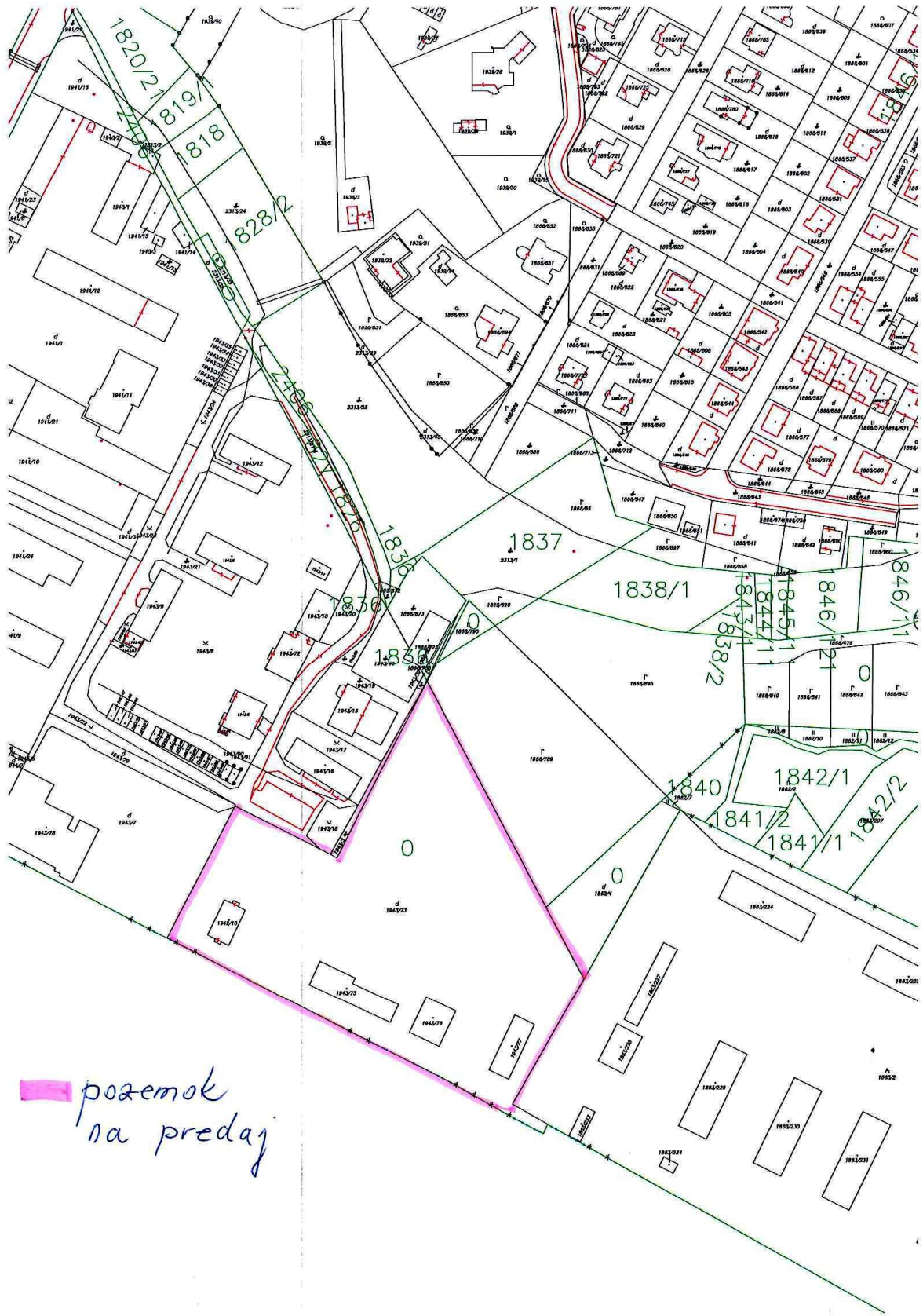
Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, **parc.č.KN C 1943/73 zast.plocha s celkovou výmerou 18 374 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný na LV č.3001.

Pozemok sa nachádza v areáli Delostreleckých kasární v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na pozemky sú postavené budovy vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške **142 214,76 €** ( 7,74 €/m<sup>2</sup> ) podľa Znaleckého posudku č.113/2016 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom. Tento znalecký posudok dal vyhotoviť žiadateľ. Medzi mestom a zástupcami Agentúry správy majetku sa uskutočnilo rokovanie, kde nám bolo oznámené, že v rozpočte ministerstva obrany je vyčlenená uvedená finančná čiastka na predmetnú kúpu, z toho dôvodu požiadali o upustenie spätného nájomného za užívanie pozemku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>15.11.2016</b>	<b>odporučila</b> priamy predaj predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16.11.2016</b>	<b>odporučila</b> priamy predaj predmetného pozemku mesta s tým že si mesto nebude uplatňovať spätný nájom za užívanie pozemku



pozemek  
na predaj

■ Tlač Mapy



© EUROSENSE, © GEODIS

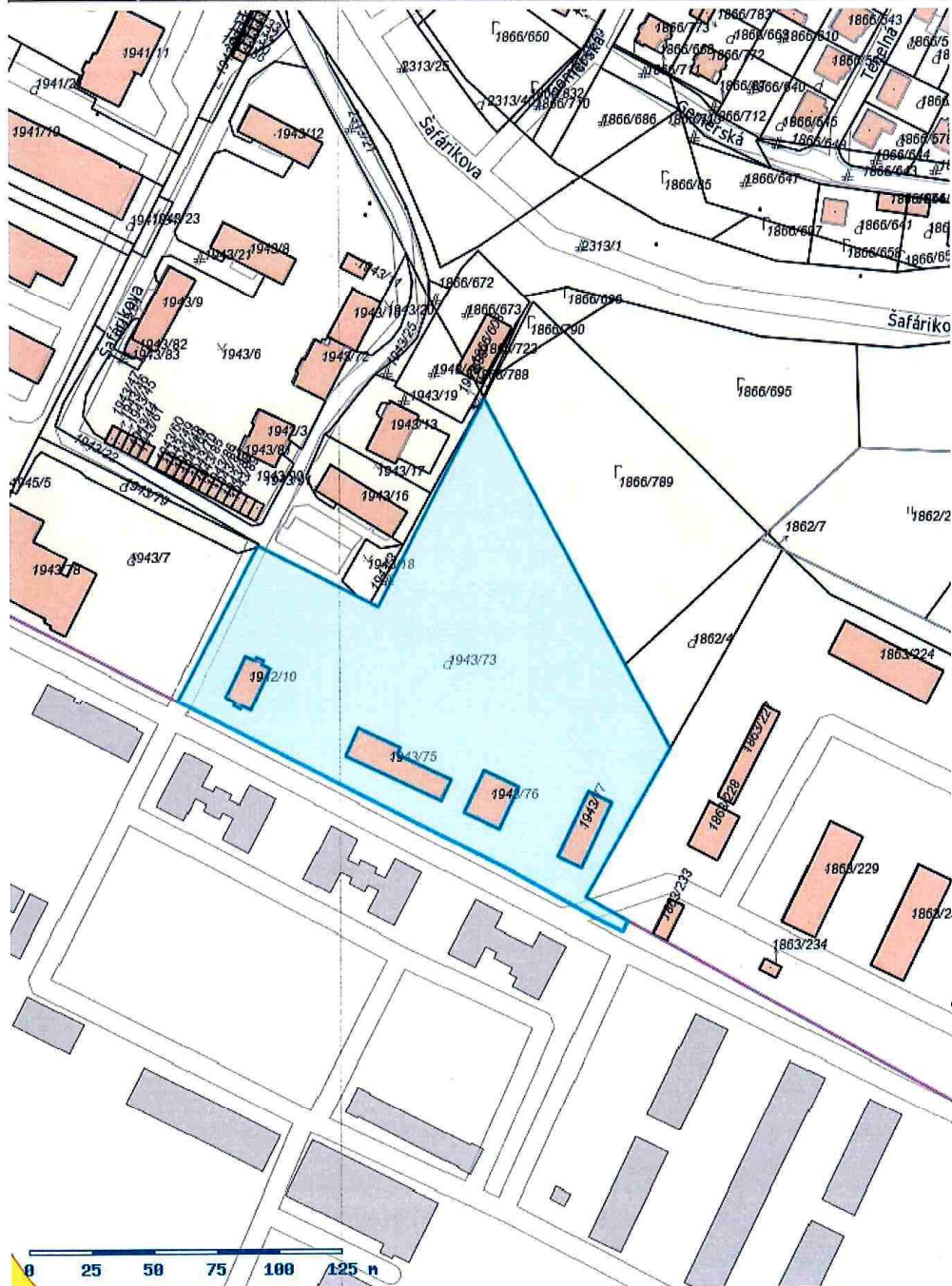
© EUROSENSE, © GEODIS

© EUROSENSE, ©



1:2530

■ Tlač Mapy



1:2217