



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 1. 12. 2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 237/2011

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave r u š í uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 237/2011 zo dňa 29. 6. 2011
Prerokované: v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 16.11.2016 v Komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK dňa: 15.11.2016	
Vypracoval: Mgr. Juraj Halyák	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu „Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 237/2011“

Legislatívne východiská:	§ 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	237/2011 – nebolo možné ho realizovať
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Nemožnosťou realizácie uvedeného uznesenia vznikla mestu škoda vo výške 2 572,- eur.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb.,

Spoločnosť **Delta Investment & Development Corporation Slovakia, s. r. o.** požiadala dňa 11. 5. 2011 mesto Rožňava o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru „**Obytný súbor Kaskády Rožňava**“ v lokalite Rudňanský kopec a dňa 13. 6. 2011 požiadala o obstaranie Zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Rožňava.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29. 6. 2011 **uznesením č. 237/2011** schválilo obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Rožňava (ďalej len „ZaD ÚPN mesta“) k investičnému zámeru „Obytný súbor Kaskády Rožňava“ v západnej časti mesta, v lokalite Rudňanský kopec za podmienky, že:

1. Žiadateľ o ZaD ÚPN mesta uzavrie s mestom Rožňava zmluvu, ktorou sa zaviazá, že uhradí všetky náklady súvisiace so ZaD ÚPN mesta tak, že výber zhotoviteľa a obstarávateľa ZaD mesta bude realizovaný verejným obstarávaním.
2. Investor stavby bude znášať všetky finančné nároky, počnúc obstaraním ZaD ÚPN mesta, končiac prevádzkovaním celého navrhovaného obytného súboru, vrátane inžinierskych sietí.
3. Žiadateľ o ZaD ÚPN mesta sa zaviazá, že predmetom výstavby nebudú byty nižšieho štandardu a kategorizáciu bytov počas výstavby nebude meniť, bude ich realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

Dňa 30. 9. 2011 sme uzatvorili zmluvu o dielo s Ing. arch. Ľubicou Galajdovou, ktorá sa zaviazala, že vypracuje územnoplánovacia dokumentáciu za odmenu **580,- eur**.

Dňa 23. 2. 2012 sme uzatvorili mandátnu zmluvu s Ing. arch. Ľubomírom Polákom na obstaráateľské úkony pre Zmeny a doplnky č. 3/2012 Územného plánu mesta Rožňava k investičnému zámeru „Obytný súbor Kaskády – Rudňanský kopec“ za odmenu **1 992,- eur**.

Dňa 17. 8. 2011 sme so žiadateľom uzavreli „Zmluvu o budúcej zmluve o úhrade nákladov spojených so zmenami územnoplánovacej dokumentácie mesta Rožňava“, v ktorej sa žiadateľ zaviazal, že uzatvorí s mestom konečnú Zmluvu o úhrade nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie a obstaráateľskej činnosti k investičnému zámeru „Obytný súbor Kaskády Rožňava“ do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy. Napriek viacerým výzvam žiadateľ ani jeho právni nástupcovia s mestom **konečnú zmluvu neuzatvorili**.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a MK pri MZ v Rožňave na zasadnutí dňa 16. 1. 2013 nesúhlasila, aby bol návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rožňava predložený Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave na schválenie.

Podľa údajov obchodného registra jediným spoločníkom žiadateľa bola obchodná spoločnosť so sídlom na ostrove **Seychely**. Jej právnym nástupcom sa stala spoločnosť Hayes, s. r. o. a potom spoločnosť Camden, s. r. o., ktorá **vznikla zlúčením 25 spoločností s r. o.** Poštové zásielky adresované týmto subjektom sa vrátili s poznámkou „adresát neznámy.“ Dňa 9. 4. 2016 bola spoločnosť Camden, s. r. o. z obchodného registra **vymazaná**.

Vzhľadom na vyššie uvedené okolnosti navrhujeme uznesenie MZ č. 237/2011 zrušiť.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.11.2016	Odporúča schváliť.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.11.2016	Odporúča schváliť.