



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 1. 12. 2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Kúpa pozemkov do vlastníctva mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 16.11.2016 v Komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK dňa 15.11.2016	s c h v a ľ u j e účasť zástupcu mesta na dražbe konanej súdnym exekútorom za účelom kúpy častí pozemkov registra „E“ v k. ú. Rožňava parc. č. 1523/3, 1524/3 a 1525/1 s výmerami spresnenými geometrickým plánom do vlastníctva mesta,
Vypracoval: Mgr. Juraj Halyák	u k l a d á poveriť zamestnanca mesta účasťou na dražbe T: rok 2017 Z: prednostka MsÚ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu „Kúpa pozemkov do vlastníctva mesta“

Legislatívne východiská:	§ 134 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	408/2011 – neschválená kúpa predmetných pozemkov
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Finančný dopad bude známy až po spresnení výmer pozemkov geometrickým plánom a vypracovaní znaleckého posudku.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., 233/1995 Z. z.

Priemyselná zóna Rožňava doposiaľ nemá adekvátnu prístupovú komunikáciu pre motorové vozidlá.

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 24. 11. 2011 **neschválilo kúpu pozemkov** registra „E“ parc. č. 1523/3, 1524/3 a 1525/1 do vlastníctva mesta na dražbe za cenu podľa znaleckého posudku 115 000,- eur a uložilo hľadať iné spôsoby riešenia prístupovej komunikácie do Priemyselnej zóny Rožňava.

Predmetné pozemky sú vo vlastníctve spoločnosti Glamour Capital, s. r. o., ktorá však s nimi nemôže nakladať, lebo je na nich zriadené **exekučné záložné právo**. Listami zo dňa 30. 1. 2012 a 17. 4. 2012 sme oslovili súdneho exekútora Mgr. Eduarda Biru s návrhom na zámenu pozemkov za pozemky mesta, odpoveď nám doručená nebola.

Pozemky majú rozlohu:

- č. 1525/1 orná pôda 8 296 m²
- č. 1524/3 orná pôda 5 244 m²
- č. 1523/3 trvalý trávny porast 5 138 m²

Na výstavbu vjazdu do Priemyselnej zóny Rožňava **postačujú časti** týchto pozemkov, ktoré sa odčlenia geometrickým plánom. Jedným zo spôsobov vykonania exekúcie je exekúcia predajom nehnuteľností **na dražbe**, ktorú vykoná exekútor.

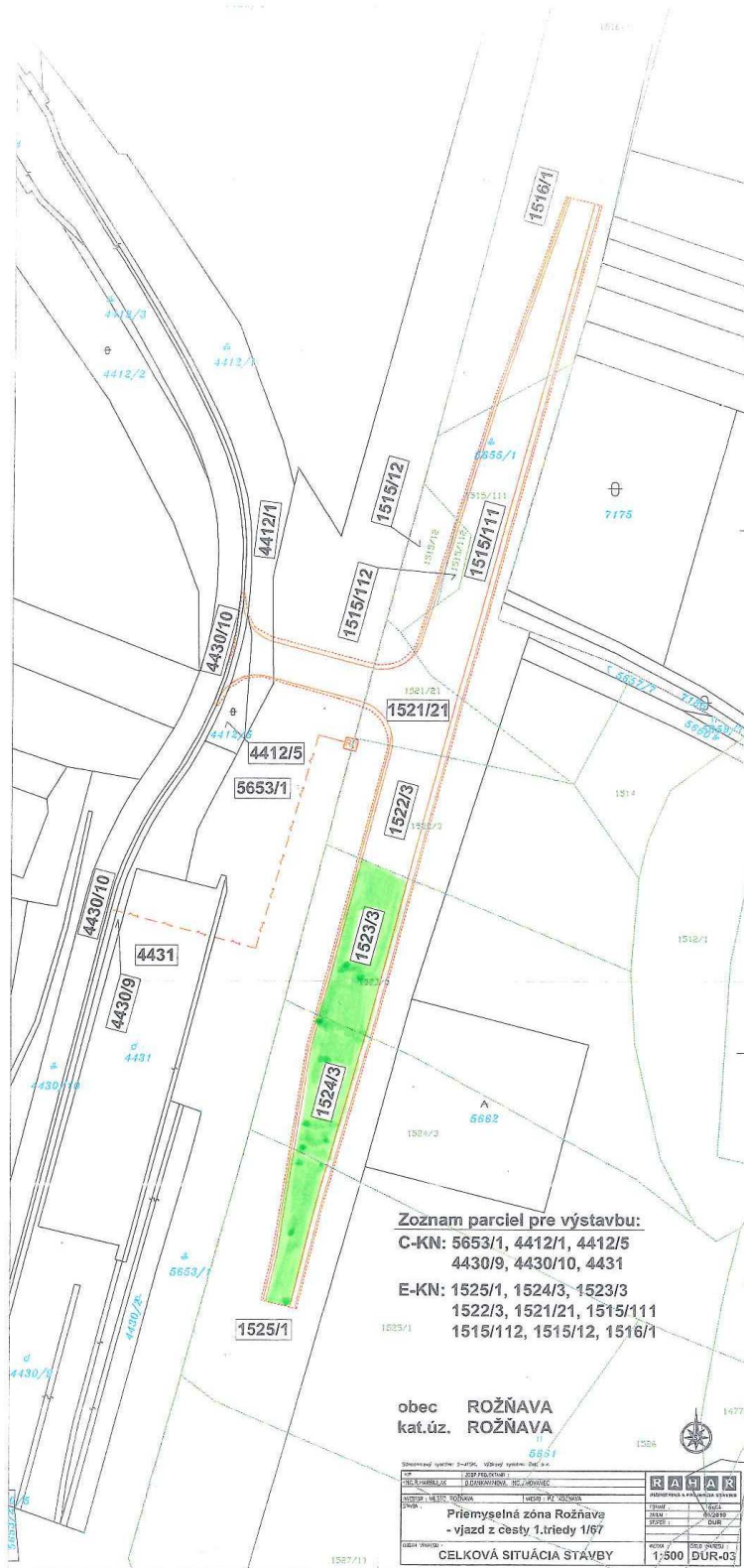
Preto navrhujeme, aby mestské zastupiteľstvo schválilo účasť zástupcu mesta na dražbe konanej súdnym exekútorom za účelom kúpy častí uvedených pozemkov.

Na základe **uznesenia vlády SR č. 385 zo dňa 14. 9. 2016 k návrhu Akčného plánu rozvoja okresu Rožňava** – opatrenia B.3. budú na uvedenú investičnú akciu vyčlenené zo štátneho rozpočtu finančné prostriedky vo výške 600 000,- eur.

Na nákup nehnuteľností do majetku mesta je podľa „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.11.2016	Odporúča schváliť.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.11.2016	Odporúča schváliť účasť zástupcu mesta na dražbe konanej súdnym exekútorom za účelom kúpy častí pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku, najviac však za cenu, ktorá bude dohodnutá na neverejnej časti MZ.

R



Zoznam parcel pre výstavbu:

**C-KN: 5653/1, 4412/1, 4412/5
4430/9, 4430/10, 4431**

**E-KN: 1525/1, 1524/3, 1523/3
1522/3, 1521/21, 1515/111
1515/112, 1515/12, 1516/1**

obec **ROŽŇAVA**
kat.úz. **ROŽŇAVA**

Stavoprávny územný plán - výstavba objektov - DÚR s.v.	1587/11
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	1:500
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	DÚR-03