



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 01.12.2016

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice  
- priamy predaj majetku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 16.11.2016	<b>s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj nasledovného majetku mesta v k.ú. Rožňava:
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	- pozemok, <b>parc.č.KN C 4369/18 zast.plocha s výmerou 66 m<sup>2</sup></b> , zapísaný na LV č.3001 za cenu 1 760,-€ podľa Znaleckého posudku č. 199/2016 zo dňa 21.8.2016 vyhotoveného Ing. Pavlom Maťufkom
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	- <b>budova</b> transformačnej stanice so súpisným čísлом 4253, postavená na pozemku parc.č.KN 4369/18, zapísaná na LV č.3001 za cenu 10 700,- € podľa Znaleckého posudku č. 199/2016 zo dňa 21.8.2016 vyhotoveného Ing. Pavlom Maťufkom - <b>technologická časť transformačnej stanice</b> za cenu 7 997,-€ podľa Znaleckého posudku č.112/2016 zo dňa 22.7.2.2016 vyhotoveného Ing. Michalom Hricom pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci je odborne spôsobilou osobou na poskytovanie komplexných služieb v oblasti predaja a distribúcie elektriny
	u k l a d á  zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - priamy predaj pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.73/2016 zo dňa 28.4.2016
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 20 457,- €, položkač.233001 a 231.
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta / .....
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.4.2016 uznesením č. 73/2016 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja budovy transformačnej stanice a rozvodne s technológiou, postavenej na pozemku parc.č.KN C 4369/18, s.č.4253 a pozemku parc.č.KN C 4369/18 zast.plocha s výmerou 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Rožňava pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci je odborne spôsobilou osobou na poskytovanie komplexných služieb v oblasti predaja a distribúcie elektriny, za cenu podľa znaleckého posudku.

Tento zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Žiadateľ predložil znalecké posudky, na základe ktorých hodnota predávaného majetku bude nasledovná:

- cena pozemku v k.ú. Rožňava, **parc.č.KN C 4369/18 zast.plocha s výmerou 66 m<sup>2</sup>** podľa Znaleckého posudku č.199/2016 zo dňa 21.8.2016 vyhotoveného Ing. Pavlom Maťufkom je vo výške **1 760,-€** ( 26,66 € )

- cena budovy **transformačnej stanice so súpisným číslom 4253**, postavenej na pozemku parc.č.KN 4369/18 podľa Znaleckého posudku č.199/2016 zo dňa 21.8.2016 vyhotoveného Ing. Pavlom Maťufkom je vo výške **10 700,-€**

- **technologická časť trafostanice** podľa Znaleckého posudku č.112/2016 zo dňa 22.7.2.2016 vyhotoveného Ing. Michalom Hricom je vo výške **7 997,-€**

Celková kúpna cena je vo výške **20 457,-€**.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predmetného priameho predaja majetku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>15.11.2016</b>	<b>odporučila</b> priamy predaj predmetného majetku mesta

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
pžkn. vložk.		Číslo		Výmera		Druh pozemku		diel k od		Číslo parcely		Výmera		Vlastník	
PK	LV	PK	KN-C	ha	m <sup>2</sup>	číslo	číslo	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	kód	(inā oprāv.osoba) adresa (sídlo)		
	3001		4369/1		607	Stav právny je totožný s registrom C KN				4369/1	541	zast.pl. 25	doterajší		
										4369/18	66	zast.pl. 16	Mesto Rožňava Šafariková 499/29 Rožňava		
Spolu:					607						607				

Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti  
 kód druhu stavby 18 - Budova technickej vybavenosti sídla ( transformáčna stanica a rozvôdňa )



Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o.</b> Kosu Schoppera 22 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161	Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
	Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	17/2016	Mapový list č.	Rožňava 6-1/44
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie stavby parc.č. 4369/18						
Vyhoviteľ		Autorizačné overení			Úradne overení	
Dňa: 22.2.2016	Meno: Ján Hlaváč	Dňa: 24.2.2016	Meno: Ing. Dušan Hricovíny	Dňa: 02-03-2016	Číslo: 44/16	Ing. M. Ambruž
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrmí</b>		Náležitosť a presnosť sú zo pôvodného predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4556						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



■ Tlač Mapy



1:1000

■ trafostanica

