



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 1.12.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**AgraBat s.r.o., Rožňavská Baňa č.184
- priamy predaj pozemkov mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 16.11.2016	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábíánová	<u>priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorených parciel, parc.č.KN C 4408/22 zast.plocha s výmerou 566 m², parc.č.KN C 4408/23 zast.plocha s výmerou 50 m² parc.č.KN C 4408/24 zast.plocha s výmerou 622 m² podľa Geometrického plánu č.14/2016 zo dňa 1.4.2016, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa č.184, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.279/2016 zo dňa 9.11.2016, vyhotoveného Ing. Ladoslavom Hladovecom, t.j. za cenu 4 140,- €</u> Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

AgraBat s.r.o., Rožňavská Baňa č.184 - priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.69/2016 zo dňa 28.4.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 4 140,- €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta /
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.4.2016 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časti parcely parc.č.KN C 4408/1 s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 678 m²) pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa č.184, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Rožňavskej bani, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Žiadateľ predložil Geometrický plán č.14/2016 zo dňa 1.4.2016, ktorý je vyhotovený Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131. Podľa tohto geometrického plánu predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc.č. KN C 4408/22 zast.plocha s výmerou 566 m²,**
- novovytvorená parcela, **parc.č. KN C 4408/23 zast.plocha s výmerou 50 m²,**
- novovytvorená parcela, **parc.č. KN C 4408/24 zast.plocha s výmerou 62 m²,**

Hodnota predávaných pozemkov podľa Znaleckého posudku č.279/2016 zo dňa 9.11.2016, vyhotoveného Ing. Ladoslavom Hladovecom vo výške **4 140,- €** (6,10 €/m²).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.11.2016	odporučila priamy predaj predmetných pozemkov mesta

■ Tlač Mapy



1:1010  pozemok na predaj