



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.6.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Ondrej Macák, Rožňavské Bystré č.209 - zámena pozemkov v k.ú. Rožňava

<p>Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ</p> <p>Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 14.6.2018</p> <p>Vypracoval : Blanka Fábíánová</p> <p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu</p>	<p>Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p> <p>s c h v a ľ u j e zámenu nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:</p> <p>pozemok, diel 1 od parcely parc.č.KN E 1342 ostatná plocha s výmerou 1986 m², diel 2 od parcely parc.č.KN E 2432/1 zast.plocha s výmerou 110 m² a diel 3 od parcely parc.č.KN C 2913/4 ostatná plocha s výmerou 1915 m², ktoré sú zapísané na LV č.4493 a sú pričlenené k parcele parc.č.KN C 2913/4 ostatná plocha s výmerou 4011 m², zameraná Geometrickým plánom č.28/2018 vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č.116 Rožňava, vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech Ing. Ondreja Macáka bytom Rožňavské Bystré č.209 v hodnote podľa Znaleckého posudku č.16/2018 zo dňa 24.1.2018, vyhotoveného Ing. Martinom Hromjakom, t.j. 33 211,08 €</p> <p>^a pozemok, novovytvorená parc.č.KN C 2924/18 zast.plocha s výmerou 901 m², ktorá je vytvorená z parc.č.KN C 2924/10 s výmerou 1318 m² zapísaná na LV č.887, zameraná Geometrickým plánom č.18/2018 vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č.116 Rožňava, vo vlastníctve Ing. Ondreja Macáka bytom Rožňavské Bystré č.209 prípadnú v prospech mesta Rožňava v hodnote podľa Znaleckého posudku č.80/2018 zo dňa 5.4.2018 vyhotoveného Ing. Ladislavom Hladovcom t.j. 33 282,94 € podľa § 9a, ods.8.písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto svoje pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a na pozemku vo vlastníctve žiadateľa je postavená prístupová komunikácia, ktorú využíva mesto</p> <p>u k l a d á</p> <p>zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy</p> <p>Z: prednostka MsÚ T: do 31.7.2018</p>
--	---

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Ondrej Macák, Rožňavské Bystré č.209 - zámena pozemkov v k.ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.168/2017 zo dňa 28.9.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdaj z rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.9.2017 uznesením č.168/2017 schválilo zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- pozemok, časť z parc.č.KN C 2924/10 zast.plocha zapísanej na LV č.887 o výmere upresnenej geometrickým plánom (cca 800 m²) vo vlastníctve Ing. Ondreja Macáka bytom Rožňavské Bystré č.209 a pozemok, parc.č.KN C 2913/4 ostatná plocha s výmerou 1945 m² a časti z parc.č.KN E 1342 ostatná plocha a parc.č.KN E 1345/5 lesný pozemok zapísaných na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom vo vlastníctve mesta podľa § 9a, ods.8.písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto svoje pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a na pozemku vo vlastníctve žiadateľa je postavená prístupová komunikácia, ktorú využíva mesto s tým, aby bola vzájomná zámena riešená hodnotovo.

Tento zámer zámeny bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Mesto objednalo znalecké posudky na pozemky, ktoré majú byť predmetom zámeny.

- podľa Znaleckého posudku č.16/2018 zo dňa 24.1.2018, vyhotoveného Ing. Martinom Hromjakom, pozemky vo vlastníctve mesta, parc.č.KN E 1342 ostatná plocha a parc.č.KN C 2913/4 ostatná plocha majú hodnotu **8,28 €/m²**

- podľa Znaleckého posudku č.16/2018 zo dňa 24.1.2018, vyhotoveného Ing. Martinom Hromjakom, hodnota pozemku vo vlastníctve Ing. Ondreja Macáka spolu aj so spevnenou plochou parkoviska, parc.č.KN C 2924/10 má hodnotu **16,88 €/m²**.

Dňa 9.4.2018 nám Ing. Macák predložil doplnenie svojej pôvodnej žiadosti s tým, že nesúhlasí s výškou ceny jeho pozemku, preto nám predložil nový Znalecký posudok č.80/2018 zo dňa 5.4.2018, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Hladovec.

Podľa tohto znaleckého posudku cena pozemku s parkoviskom v jeho vlastníctve, parc.č.KN C 2924/10, je vo výške **36,94 €/m²**.

Mesto objednalo geometrický plán na odčlenenie pozemkov, ktoré majú byť predmetom zámeny. Návrh geometrického plánu (geometrický plán ešte nie je overený na katastri) je prílohou tohto materiálu.

Podľa tohto Geometrického plánu č.28/2018 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán, so sídlom Šafárikova č.116, 048 01 Rožňava v prospech Ing. Macáka prípadne nasledovný pozemok:

- **novovytvorená parcela, parc.č.KN C 2913/4 ostatná plocha s výmerou 4011 m²**, ktorá je vytvorená z dielu 1 od parc.č.KN E 1342 s výmerou 1986 m², z dielu 2 od parcely KN E 2432/1 s výmerou 110 m² a z dielu 3 od parc.č.KN C 2913/4 s výmerou 1915 m²

a v prospech mesta prípadne pozemok:

- **novovytvorená parcela, par.č.KN C 2924/18 zast.plocha s výmerou 901 m²**, ktorá je vytvorená z parc.č.KN C 2924/10 s výmerou 1318 m²

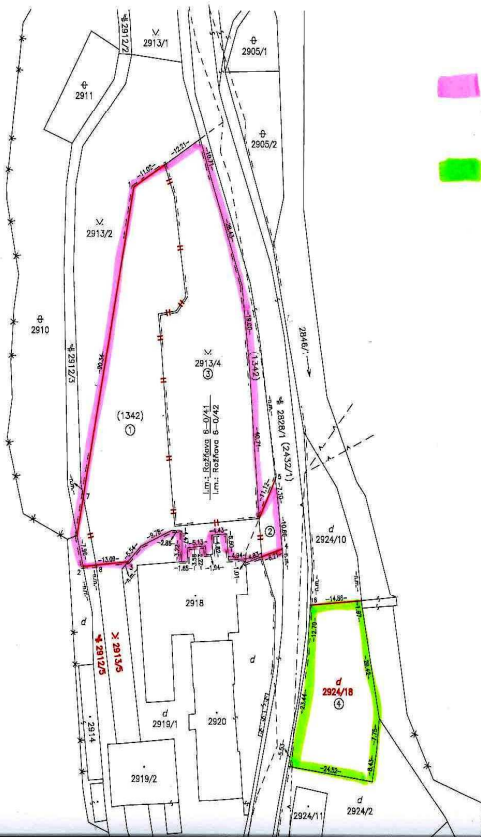
Hodnota pozemku, ktorý po zámene nadobudne Ing. Macák, podľa ZP č.16/2018 zo dňa 24.1.2018 je vo výške 33 211,08 € (4011 m² x 8,28 €).

Hodnota pozemku, ktorý po zámene prípadne v prospech mesta, podľa ZP č.80/2018 zo dňa 5.4.2018 je vo výške 33 282,94 € (901 m² x 36,94 €)

Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností je vo výške 71,86 €. Ing. Macák nepožaduje úhradu tohto rozdielu.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia zámery pozemkov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.6.2018	po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča schváliť MZ zámery pozemkov.



pozemok v prospech J. Macáka
 pozemok v prospech mesta

Geometrický plán je postavený na prírodnej čiary, keď táto doterajšia stavba výkazu výmer a číselní skutočných výkazu z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
Ing. Tibor Takáč – Geoplán		Košický	Rožňava	Rožňava
Šafárikova č. 118		Kraj	Dátum	Mapový
04801 ROŽŇAVA		Rožňava	plánu	list č.
IČO: 10747494			28/2018	Rožňava 6-0/41, Rožňava 6-0/42
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 2918/4, 2924/18		
Vyhoviteľ		Autorizačné overenie		Overenie overení
Dátum	Meno	Dátum	Meno	Dátum
12.6.2018	Jozef Szabados	12.6.2018	Ing. Tibor Takáč	
Nové hranice sú v prírodnej čiary		Môžnosťami a prevzatím zodpovedajúcim predpisom		
Záujem podrobnejšieho merania (merozbýj náčrt) č. E 474B		Overenie overení podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1993 Z.z. o geodézii a katastru		
Súhlasím so zverejnením záveru a ostatné meracie údaje sú súčasťou mapového dokumentu		Paušálne, podpis		Paušálne, podpis

Pozemok KN C parc.č.2924/10, k.ú. Rožňava s parkoviskom, fotodokumentácia zo dňa 14.10.2017 a 12.01.2018



Pozemok KN C parc.č.2913/4, k.ú. Rožňava, fotodokumentácia zo dňa 14.10.2017 a 12.01.2018



V.

Znale
Mini
a 37

Znak

