



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.06.2018  
K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**  
**Wyon, s.r.o., Námestie 1. mája 10, Rožňava**  
**- priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 14.05.2018	<b>s c h v a ľ u j e</b> <b><u>alt.1/ - návrh žiadateľa</u></b> priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, <u>novovytvorenej parcely</u> , parc.č. KN C 1861/391 zastavaná plocha s výmerou 810 m <sup>2</sup> , odčlenenej z parcely parc.č. KN C 1861/2 zastavaná plocha s celkovou výmerou 30 250 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu č.36 210 161- 1/2018, vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná 3, Rožňava, pre Wyon, s.r.o. Námestie 1. mája 10, Rožňava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, <b>za cenu 7 500,-€.</b> Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	<b><u>alt.2/ - návrh finančnej komisie</u></b> priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, <u>novovytvorenej parcely</u> , parc.č. KN C 1861/391 zastavaná plocha s výmerou 810 m <sup>2</sup> , odčlenenej z parcely parc.č. KN C 1861/2 zastavaná plocha s celkovou výmerou 30 250 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu č.36 210 161- 1/2018, vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná 3, Rožňava, pre Wyon, s.r.o. Námestie 1. mája 10, Rožňava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu <b>17 163,90 €.</b> Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30.07.2018

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### Wyon, s.r.o., Námestie 1. mája 10, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

---

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb.
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	č. 214/2017 zo dňa 30.11.2017 a č. 68/2018 zo dňa 26.04.2018
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu predaj 7 500,- €, resp. 17 163,90 € položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.04.20158 uznesením č. 68/2018 neschválilo priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 1861/391 zastavaná plocha s výmerou 810 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely parc.č. KN C 1861/2 zastavaná plocha s celkovou výmerou 30 250 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu č. 36 210 161-1/2018, vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o., Jarná 3, Rožňava pre Wyon, s.r.o. Námestie 1. mája 10, Rožňava.

Predmetné uznesenie bolo oznámené žiadateľovi dňa 7.5.2018 s tým, že v zmysle Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Rožňave § 5 ods. 1, do programu rokovania sa nezaradia materiály u ktorých nenastali nové skutočnosti a neboli mestským zastupiteľstvom schválené v období posledných šesť mesiacov.

Listom zo dňa 21.05.2018 nám žiadateľ oznámil, že ponúka kúpnu cenu vo výške **7 500,- € ( 9,25 €/m<sup>2</sup>).**

Podľa Znaleckého posudku č. 6/2018 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom bola cena pozemku vo výške **6 800,- €( 8,39 /m<sup>2</sup>).**  
Žiadateľom ponúknutá cena je vyššia o **700,- €.**

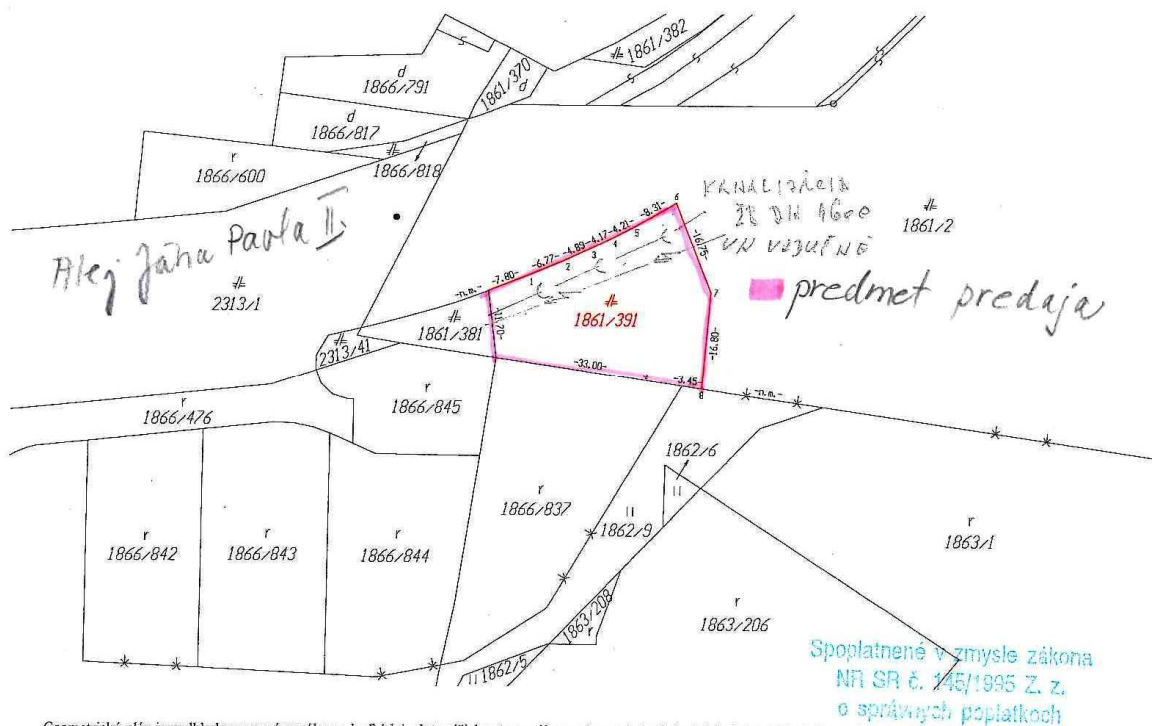
Novou skutočnosťou v tomto prípade je žiadateľom ponúknutá vyššia kúpna cena a preto opätovne predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti pre spoločnosť Wyon, s.r.o. Námestie 1. mája Rožňava.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku.;	<b>14.06.2018</b>	<b>odporučila</b> MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta za kúpnu cenu vo výške 21,19 €/m <sup>2</sup> , t.j. za celkovú kúpnu cenu 17 163,90 €

### VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
Číslo				Výmera	Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)	
pzk vlož	listu vlastn	parcely													ha
PK	LV	PK	KN-C												
	3001		1861/2	3	0250						1861/2	2	9440	zast.pl. 25	doterajší  WYON s.r.o. Námestie 1. mája 10 Rožňava
											1861/391		810	zast.pl. 99	
Spolu:				3	0250							3	0250		

Legenda: kód spôsobu využívania 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť  
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ <b>GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o.</b> Jarná 358/3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161	Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
	Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	36 210 161 - 1/2018	Mapový list č.	Rožňava 6-2/32
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na odčlenenie pozemku parc.č. 1861/391						
Vyhотовil		Autorizované overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
12.1.2018	Elena Piljanová	12.1.2018	Ing. Jaroslav Palacko	17-01-2018	G1-11/2018	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
4711						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						