



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.11.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Attila Ondrej, P. Dobšinského č.9, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15.11.2017 vo finančnej komisii dňa 16.11.2017	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m ² , pre Attilu Ondreja bytom P. Dobšinského č.9, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom vo výške 9 300,-€ .
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 20.12.2017
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Attila Ondrej, P. Dobšinského č.9, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 9 300,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 8.11.2017 p. Attila Ondrej bytom Ul. P. Dobšinského č.9, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, **parc.č. KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m²**, ktorý je zapísaný na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava.

Žiadateľ je vlastníkom budovy na Ul. zlatej č.10 (útulok pre sociálne slabších občanov), postavenej na pozemku parc.č.KN C 2081/77, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

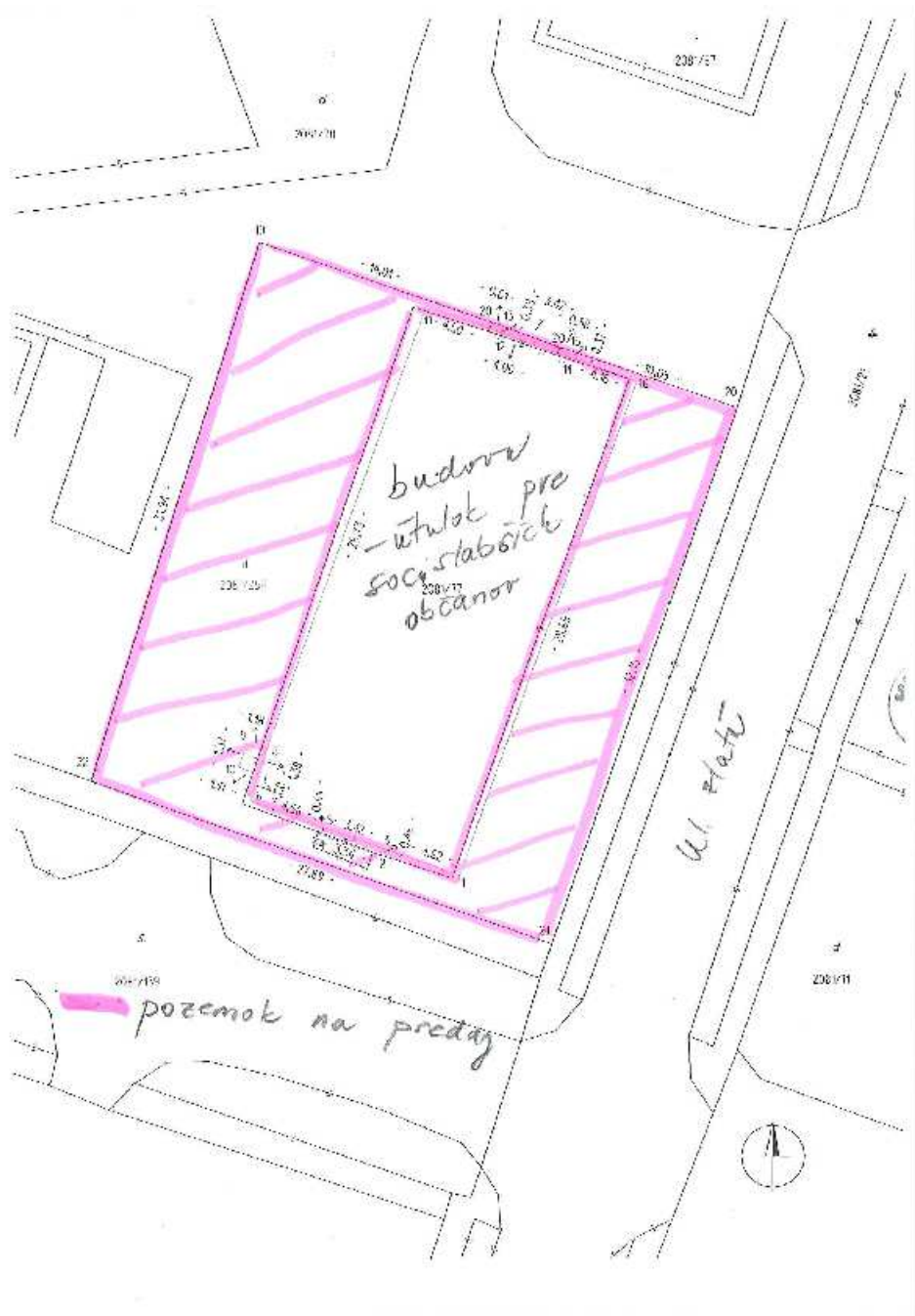
Na uvedenom pozemku žiadateľ plánuje výstavbu parkovacích plôch, ktoré sú v zmysle stavebného zákona potrebné k bytovému domu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Cena predmetného pozemku podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom je vo výške 9 300,-€ (17,85 €/m²)

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.11.2017	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.11.2017	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku za cenu podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015





- Parcely C
 - Az** Popisy parcel C
 - Az** Popisy parcel C bez LV
 -  Vnútorná kresba
 -  Parcely C

- Parcely E
 - Az** Popisy parcel E
 - Az** Popisy parcel E bez LV
 -  Parcely E