



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.02.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Tomáš Lázár a manželka Beáta Lázárová, Útulná č. 17,
Rožňava
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo
vlastníctve mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.02.2016 vo finančnej komisii dňa 11.02.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 5716, parcely parc.č. KN C 7336/6 ostatná plocha s výmerou 1 275 m ² , pre Tomáša Lázára a manželku Beátu Lázárovú, bytom Útulná č. 17, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T:1/ do 5 dní od schválenia MZ 2/ do 30 dní od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Tomáš Lázár a manželka Beáta Lázárová, Útulná č. 17, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 07.12.2015 požiadali p. Tomáš Lázár a manželka Beáta Lázárová, bytom Útulná č. 17, Rožňava o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parcelu parc.č. KN C 7336/6 ostatná plocha s výmerou 1 275 m², zapísanej na LV č. 5716.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici Sama Tomášika a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Žiadatelia sú vlastníckmi pozemkov parc.č. KN C 737/4 a KN C 7336/7 zapísaných na LV č. 4097.

Kúpou uvedeného pozemku plánujú žiadatelia rozšíriť svoje pozemky, kde v budúcnosti plánujú výstavbu rodinného domu.

Vstup na tento pozemok je možný len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľov, resp. cez pozemky vo vlastníctve fyzických osôb.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová: Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.02.2016	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.02.2016	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta, za cenu podľa znaleckého posudku

