



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.09.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ján Ölschléger, Nadabula č. 8, Rožňava - zmena uznesenia MZ č. 173/2015 z 25.06.2015

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii finančnej dňa 10.09.2015	A/ s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č. 173/2015 zo dňa 25.06.2015, ktorým bola schválená kúpa pozemku do majetku mesta v k.ú. Nadabula, pozemku parc. č. KN E 250/1 orná pôda s výmerou 53 m ² , zapísaného na LV č. 2519, od p. Jána Ölschlégera, bytom Nadabula č. 8, Rožňava v časti kúpnej ceny a to na 7,- €/m²
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k názov materiálu

Ján Ölschléger, Nadabula č. 8, Rožňava - zmena uznesenia MZ č. 173/2015 zo dňa 25.06.2015

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 124/2015 zo dňa 30.04.2015 a Uznesenie MZ č. 173/2015 zo dňa 25.06.2015
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdaj z rozpočtu 371,- € položkač.711001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 124/2015 zo dňa 30.04.2015 bola schválená kúpa nehnuteľnosti do vlastníctva mesta v k.ú. Nadabula, pozemku parc. č. KN E 250/1 orná pôda s výmerou 53 m², zapísaného na LV č. 2519, od p. Jána Ölschlégera, bytom Nadabula č. 8, Rožňava za cenu podľa návrhu finančnej komisie a to za cenu 2,60 €/m² t.j. za kúpnu cenu 137,80 €.

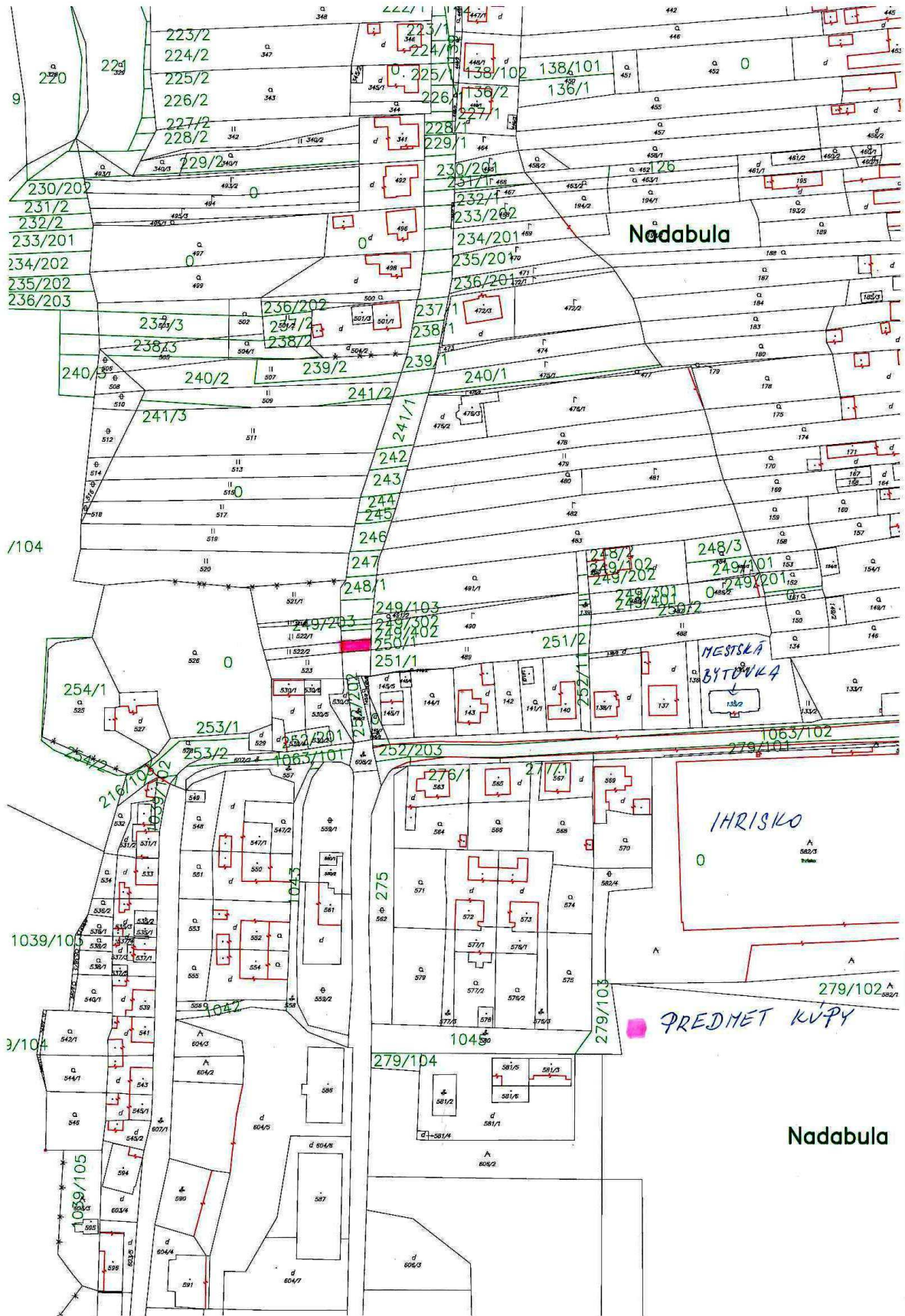
Uznesenie bolo dňa 07.05.2015 oznámené žiadateľovi. Na základe oznámenia uznesenia mestského zastupiteľstva p. Ölschléger podal dňa 25.05.2015 odvolanie proti predmetnému uzneseniu. Vo svojom odvolaní navrhol cenu vo výške 26 €/m² t.j. za kúpnu cenu **1 378,- €**.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 173/2015 zo dňa 30.04.2015 schválilo zmenu uznesenia MZ č. 124/2015 zo dňa 30.04.2015, ktorým bola schválená kúpa pozemku do majetku mesta v k.ú. Nadabula v časti kúpnej ceny **podľa znaleckého posudku na náklady žiadateľa**.

Uznesenie bolo dňa 08.07.2015 oznámené žiadateľovi. Na základe uvedeného uznesenia p. Ölschléger podal dňa 22.07.2015 odvolanie v ktorom uviedol, že vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je aj napriek tomu, že je to cestná komunikácia s inžinierskymi sieťami evidovaný ako orná pôda, cena za znalecký posudok by prevýšila cenu samotného pozemku. Žiada, aby bola akceptovaná novonavrhnutá **cena vo výške 7,- €/m²** t.j. celková kúpna cena **371,- € z nasledovných dôvodov:**

- pozemok sa nachádza v mestskej časti a mesto pozemky občanom predávalo za cenu vyššiu ako 7 €,
- cena pozemku sa zvýšila zavedením plynofikácie, vodovodu a kanalizácie, ktorá cez pozemok vedie,

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2015	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 173/2015 zo dňa 25.06.2015, ktorým bola schválená kúpa pozemku do majetku mesta v k.ú. Nadabula pozemku parc. č. KN E 250/1 orná pôda s výmerou 53 m ² , zapísaného na LV č. 2519, od p. Jána Ölschlégera, v časti kúpnej ceny a to: 7,- €/m²



■ Tlač Mapy



1:2213