



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.02.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zdenka Šmidtová, Kyjevská 1, Rožňava - predaj pozemku mesta pod garážou

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.11.2016 vo finančnej komisii dňa 12.11.2015 a 11.02.2016 v mestskom zastupiteľstve dňa 26.11.2015	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta pod garážou v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN-C 4085/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m ² , pre Zdenku Šmidtovú, bytom Kyjevská 1, Rožňava, za cenu vo výške 13,27 €/m ² , v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. §9a) ods. 8 písm. b) s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom bude znášať kupujúca
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
	T: do 30 dní od schválenia MZ Z: prednostka MsÚ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k názov materiálu

Zdenka Šmidtová, Kyjevská 1, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta pod garážou

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb ., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 216/2015 zo dňa 26.11.2015
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 252,13 €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 15.10.2015 opakovane požiadala Zdenka Šmidtová, bytom Kyjevská č. 1 Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parcelu parc.č. KN C 4085/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m², zapísaný na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava, ktorý sa nachádza vedľa predajne potravín CBA na sídlisku Juh.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že je zdravotne ťažko postihnutá, v plnej miere je odkázaná na presun autom. Garáž sa nachádza v blízkosti vchodu do bytového domu v ktorom býva. Predmetná garáž bola skolaudovaná dňa 28.11.2001.

V zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a, bod 8 písm. b, mesto môže uvedený pozemok predať priamym predajom, nakoľko sa jedná „o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy“.

Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške **13,27 €/m²**

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného	11.11.2015	neodporučila MZ schváliť priamy predaj

plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	neodporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 216/2015 zo dňa 26.11.2015 bol tento materiál stiahnutý z rokovania.

Listom zo dňa 08.12.2015 bolo žiadateľke oznámené uvedené uznesenie a zároveň bola vyzvaná na predloženie kolaudačného rozhodnutia na garáž.

Dňa 21.12.2015 nám žiadateľka doručila doplnenie svojej pôvodnej žiadosti ako aj stavebné povolenie zo dňa 11.09.2000, právoplatné kolaudačné rozhodnutie a rozhodnutie o určení súpisného čísla.

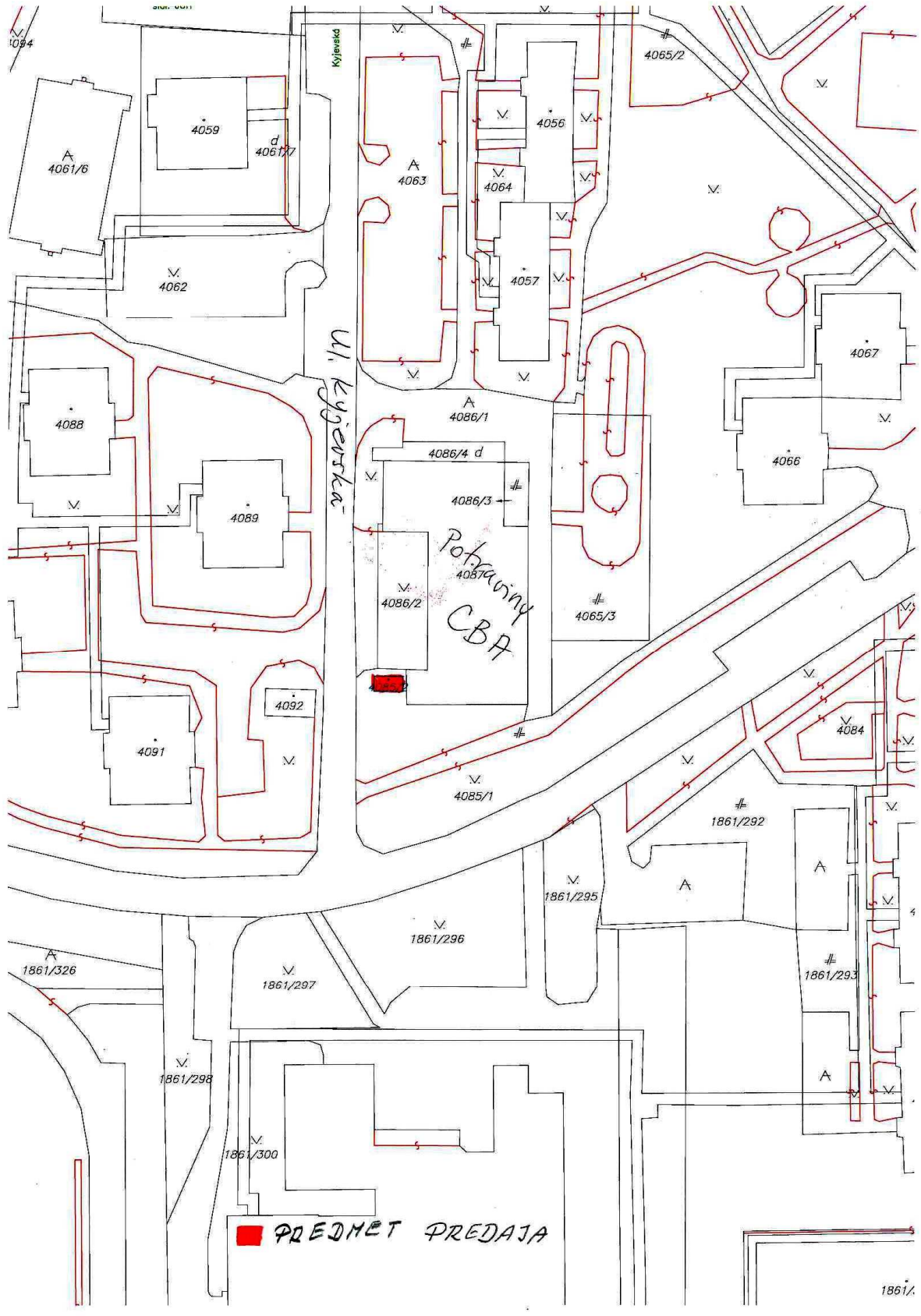
V stavebnom povolení č. SP 2000/03578-002-La sa uvádza, že stavba má charakter dočasnej stavby na dobu platnosti nájomnej zmluvy.

V kolaudačnom rozhodnutí č. SP 2001/04786-002-La zo dňa 5.12.2001 sa uvádza, že ide o dočasnú stavbu – „Garáž na Ulici Kyjevskej, Rožňava“. Na prenájom pozemku je uzavretá nájomná zmluva s vlastníkom mestom Rožňava č. 18/2000 zo dňa 21.05.2000.

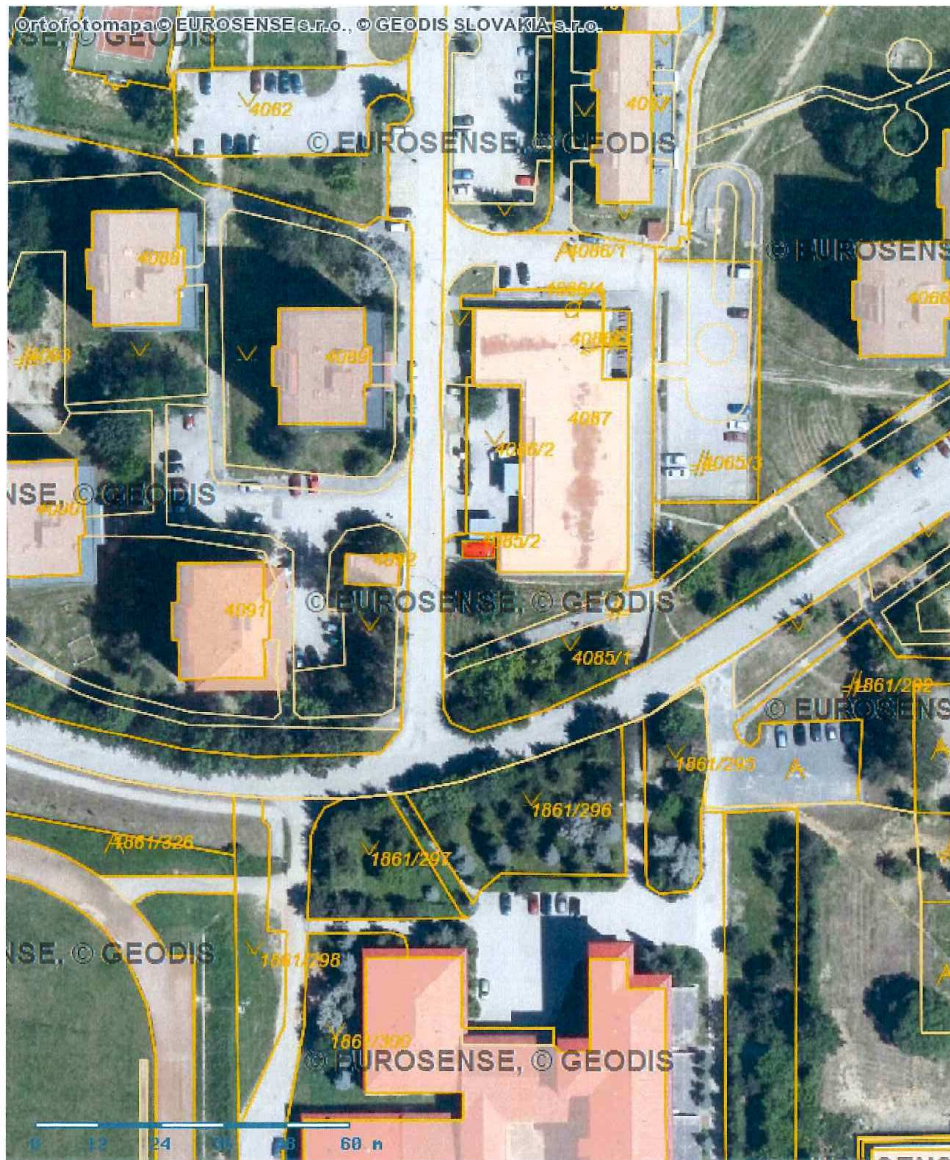
Pre stavbu garáže bolo vydané súpisné číslo 3741 Rozhodnutím o určení súpisného čísla zo dňa 29.05.2003.

Žiadateľka vo svojom doplnení žiadosti uvádza: *„Touto žiadosťou by som chcela poukázať na to, že mestské zastupiteľstvo v minulom období už schválilo predaj pozemkov pod takýmito garážami akú vlastním aj ja a v podobnom zastavanom území obce, dokonca v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. (V prílohe listu sú doložené výpisy z listu vlastníctva a snímka z katastrálnej mapy. Predmetné garáže sa nachádzajú na Ulici pionierov za bývalou Poľovníckou reštauráciou). Prosím komisie, ktoré sa budú zaoberať posudzovaním predaja tohto pozemku mesta, ako aj poslancov mestského zastupiteľstva o zohľadnenie mojej situácie ako aj o zohľadnenie vyššie uvedených skutočností, ktoré prikladám v prílohe. Podotýkam, že garáž využívam len v svoj prospech a nie je v mojom záujme predávať ani pozemok, ani garáž inej osobe“.*

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.02.2016	neodporučila MZ schváliť priamy predaj predmetného pozemku mesta pod garážou
---	------------	---



■ Tlač Mapy



1:1106

■ PREDMET PREDAJA