



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.2.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Aneta Pápayová, Ul. Pavla Dobšinského 822/65, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 11.2.2016	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, <u>parc.č.KN C 1939/15</u> <u>záhrada s výmerou 79 m²</u> , pre Anetu Pápayovú, bytom Ul. Pavla Dobšinského č.822/65 Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za cenu:
Vypracoval : Blanka Fábíánová	alt.1, podľa Znaleckého posudku č.7/2016 zo dňa 21.1.2016, vyhotoveného Ing. Bartolomejom Turocim,t.j. za cenu 720,- €
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	alt.2, podľa odporúčania finančnej komisie t.j. za cenu 1118,64 €
	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Aneta Pápayová, Ul. Pavla Dobšinského č. 822/65, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.219/2015 zo dňa 26.11.2015
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 720,-€, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.11.2015 uznesením č.219/2015 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 1939/15 záhrada s výmerou 79 m², pre Anetu Pápayovú, bytom Ul. Pavla Dobšinského č.822/65 Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za cenu podľa znaleckého posudku.

Pozemok sa nachádza na Ul. kasárenskej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

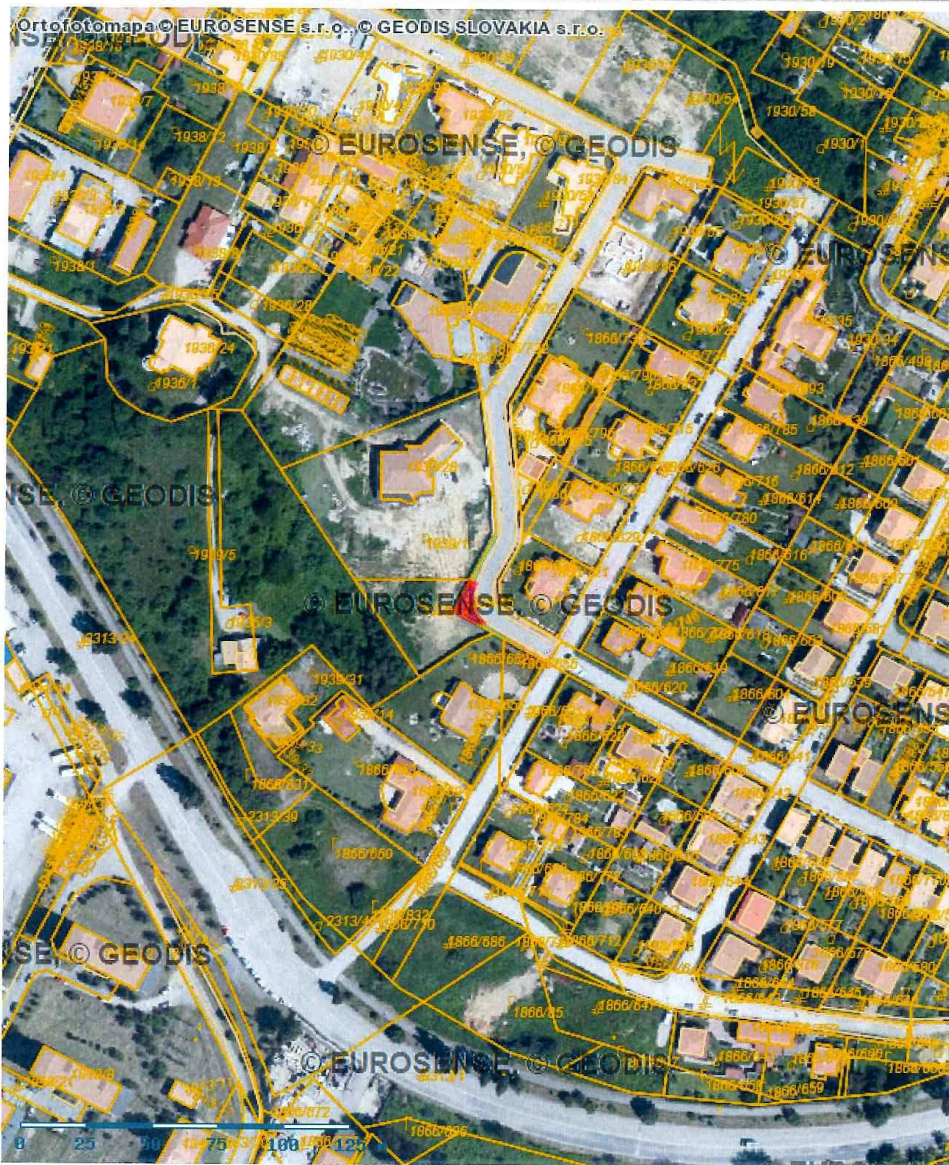
Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.7/2016 zo dňa 21.1.2016, vyhotoveného Ing. Bartolomejom Turocim je vo výške **720,- €** (9,11 €/m²).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.2.2016	odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava za cenu 14,16 €/m² (1 118,64 €)

Predmetný pozemok mestu predala spoločnosť AGROTRADE GROUP s.r.o. v roku 2002 za cenu 100,- SK/m² (3,32 €/m²)

■ Tlač Mapy



1:2213

 pozemok na predaj

