



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 24.09.2015

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Gemer – Can s.r.o., Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy a pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 10.09.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy v k.ú. Rožňava „ Vilky Kúpele “ , súp.č. 1546 a pozemku mesta parc.č. KN-C 2909 zast.plocha s výmerou 6008, zapísaných na LV č. 3001, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že spoločnosť od roku 2011 má v prenájme predmetné nehnuteľnosti s dobrou platobnou disciplínou, pre Gemer – Can s.r.o. so sídлом Prievozská 2/A, Bratislava, za nájomné vo výške 12.612.-€/rok, na 2 roky
<b>Vypracoval :</b> Ján Lázár	U k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní po schválení MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu**

### **Gemer – Can s.r.o., Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy a pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c/ a ods. 1 písm. a/ zák. č. 138./1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 281 a nasl. Obchodného zákonníka
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 164/2013 zo dňa 27.06.2013 – priamy prenájom predmetných nehnuteľností
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 12.612.-€ ročne
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991Zb. o majetku obcí, Obchodným zákonníkom

Na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 164/2013 zo dňa 27.06.2013 bola budova Vilky Kúpele s príslušeným pozemkom, s hnutel'nými vecami, so všetkými súčasťami a príslušenstvom daná do nájmu pre Gemer – Can, s.r.o., Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava na dva roky od 06.10.2013 do 05.10.2015.

Žiadosťou zo dňa 14.07.2015 nás požiadala Gemer – Can, s.r.o. o predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace resp. minimálne na ďalšie 2 roky a o možnosť predĺžovania zmluvy na základe žiadosti o predĺženie zmluvy o nájme bez verejnej súťaže s nutnosťou zloženia zábezpeky.

V zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetnú nehnuteľnosť aj s pozemkom priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť podnikateľský zámer spoločnosti Gemer – Can s.r.o. v regióne a dobrá platobná disciplína.

V zmysle § 15, bodu číslo 1, písmena d/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na prenájom nehnuteľností, vrátane nebytových priestorov / nie bytov / na dobu určitú dlhšiu ako 1 rok je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>10.09.2015</b>	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť prenájom budovy v k.ú. Rožňava „Vilky Kúpele“, súp.č. 1546 a pozemku mesta parc.č. KN-C 2909 zast.plocha s výmerou 6008, ktoré sú zapísané na LV č. 3001 za cenu 12.612.- €/rok formou priameho prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. pre Gemer – Can s.r.o. Bratislava z dôvodu, že spoločnosť od roku 2011 má v prenájme predmetnú nehnuteľnosť s dobrou platobnou disciplínou na dobu určitú na 2 roky

