



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.2.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

KESKO MOBIL s.r.o., Šafárikova č.4, Rožňava **- priamy predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 11.2.2016	A/ s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábíánová	priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m ² , pre KESKO MOBIL s.r.o., so sídlom Šafárikova č.4, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu:
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	alt1., podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 9 300,-€
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	alt.2., za cenu€ Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

KESKO MOBIL s.r.o., Šafárikova č.4, Rožňava

- **priamy predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.118/2015 zo dňa 30.4.2015
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 9 300,- €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.4.2015 uznesením č.118/2015 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m², pre KESKO MOBIL s.r.o., so sídlom Šafárikova č.4, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Vargovom poli, okolo budovy vo vlastníctve žiadateľa, na Ul. zlatej č.10 v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Kúpna cena je vo výške **9 300,-€**(17,85/m²) podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.2.2016	odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, za cenu ktorú určí MZ

