



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25.02.2016

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Ľuboš Chladný a manželka Beáta Chladná, Kocel'ovce 59 - priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 11.02.2016	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 1774/50 zastavaná plocha s výmerou 33 m <sup>2</sup> , odčlenená z parcely parc.č. KN C 1774/24 zast. plocha s výmerou 5024 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu č. 146/2015 zo dňa 04.01.2016 vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Kósu Schoppera 22, Rožňava, pre Ľuboša Chladného a manželku Beátu Chladnú, bytom Kocel'ovce č. 59, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 630,- €, podľa Znaleckého posudku č. 4/2016 zo dňa 12.01.2016, vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
	Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Ľuboš Chladný a manželka Beáta Chladná, Kocel'ovce 59 - priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta**

---

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	221/2015 zo dňa 26.11.2015
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 630,-€, položkač. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 221/2015 zo dňa 26.11.2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 1774/24 zast. plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Ľuboša Chladného a manželku Beátu Chladnú, bytom Kocel'ovce č. 59, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

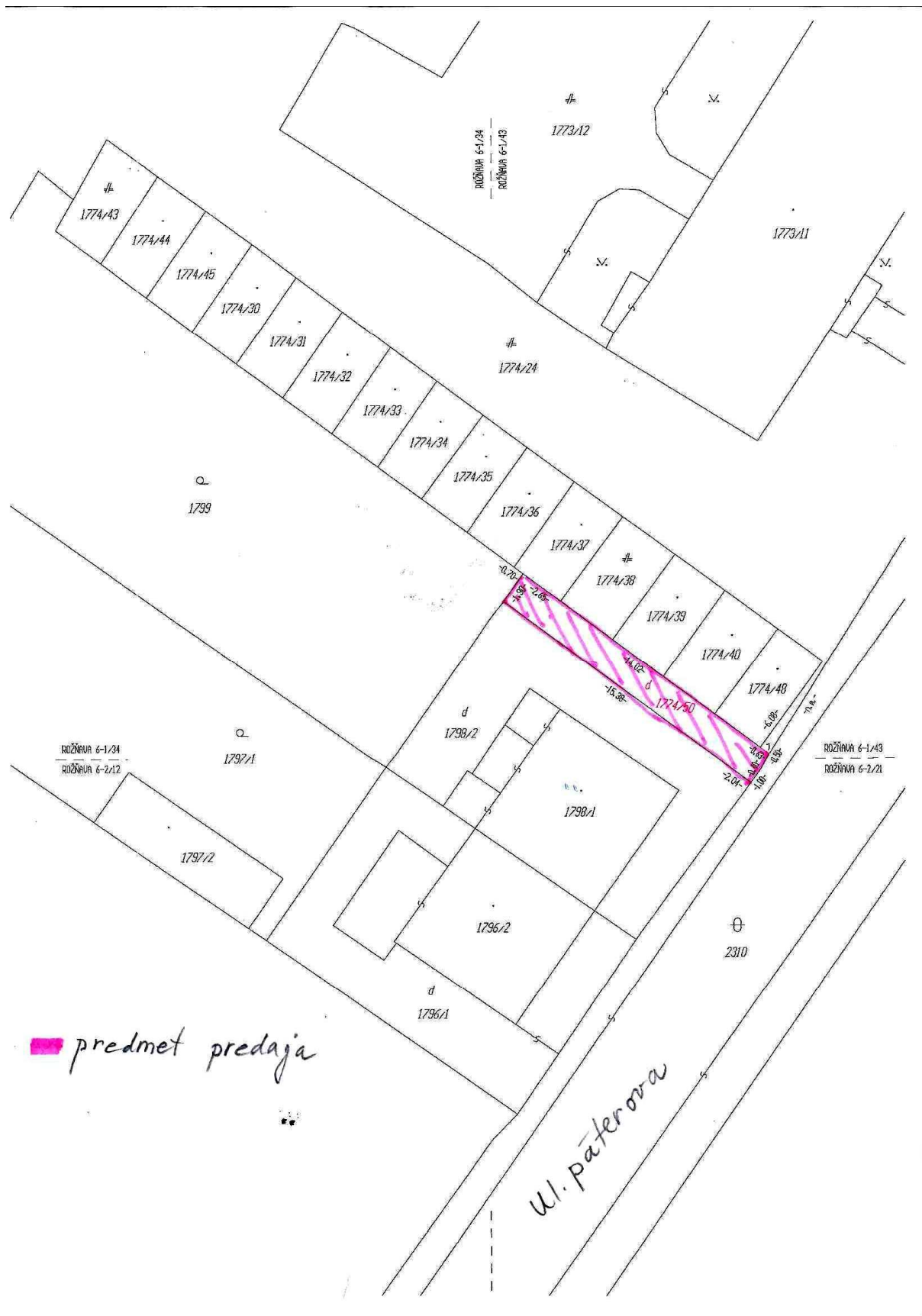
Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude novovytvorená parcela parc.č. KN C 1774/50 zastavaná plocha s výmerou 33 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely parc.č. KN C 1774/2 zast. plocha s výmerou 5024 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu č. 146/2015 zo dňa 04.01.2016, vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Kósu Schoppera 22, Rožňava, ktorý tvorí prílohu materiálu.

Podľa Znaleckého posudku č. 4/2016 zo dňa 12.01.2016, vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou je cena predmetného pozemku vo výške **630,- €** (19,09 €/m<sup>2</sup>).

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti pre p. Ľuboša Chladného a manželku Beátu Chladnú, bytom Kocel'ovce č. 59.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.02.2016	<b>odporúča</b> MZ schváliť priamy predaj predmetného pozemku, za cenu <b>630,- €</b> ( 19,09 €/m <sup>2</sup> )



predmet predaja

Ul. paterova

1774/43

1774/44

1774/45

1774/30

1774/31

1774/32

1774/33

1774/34

1774/35

1774/36

1774/37

1774/38

1774/39

1774/40

1774/48

1774/49

1774/50

ROZNEHA 6-1/34  
ROZNEHA 6-2/12

1797/2

1797/1

1798/2

1798/1

1796/2

1796/1

ROZNEHA 6-1/43  
ROZNEHA 6-2/21

2310

ROZNEHA 6-1/24  
ROZNEHA 6-1/43

1773/12

1773/11

1774/24

1799

-0.20

-2.05

14.02

15.38

7.14

2.05

4.05

2.05

4.05

2.05

4.05

2.05

4.05

2.05

4.05

2.05

4.05

2.05

4.05

2.05

4.05

2.05

4.05

2.05

4.05

2.05

4.05

2.05

4.05

■ Tlač Mapy



1:553

■ PREDMET PREDAJA