



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25.2.2016

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Peter Džačár, Gemerská č.25, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 11.2.2016	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, <u>diel 1 s výmerou 542 m<sup>2</sup></u> , ktorý tvorí časť parcely KN C 2324/11, vytvorený z parcely KN E 182/1 zast.plocha s výmerou 943 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č.4493 a <u>diel 2 s výmerou 361 m<sup>2</sup></u> , ktorý tvorí časť parcely parc.č.KN C 2324/11, vytvorený z parcely parc.č.KN E 2324 zast.plocha s výmerou 9157 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č.4493 podľa Geometrického plánu č.79/2015 zo dňa 23.12.2015, vyhotoviteľ I.Herško, Edelenyska 22, Rožňava pre Petra Džačára bytom Gemerská č.25 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu <b>alt1.,</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	podľa Znaleckého posudku č.170/2015 zo dňa 18.12.2015, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. za cenu <b>10 300,-€.</b> <b>alt.2,</b> podľa odporúčania finančnej komisie t.j. za cenu <b>12 786,-€</b>
	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ
	T: do 30 dní od schválenia MZ
	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

# DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

## Peter Džačár, Gemerská č.25, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.218/2015 zo dňa 26.11.2015
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 10 300,- €, položkač. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.11.2015 uznesením č.218/2015 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel parc.č.KN E 182/1 a KN E 2324 s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Petra Džačára bytom Gemerská č.25 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Ul. Štítnickej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

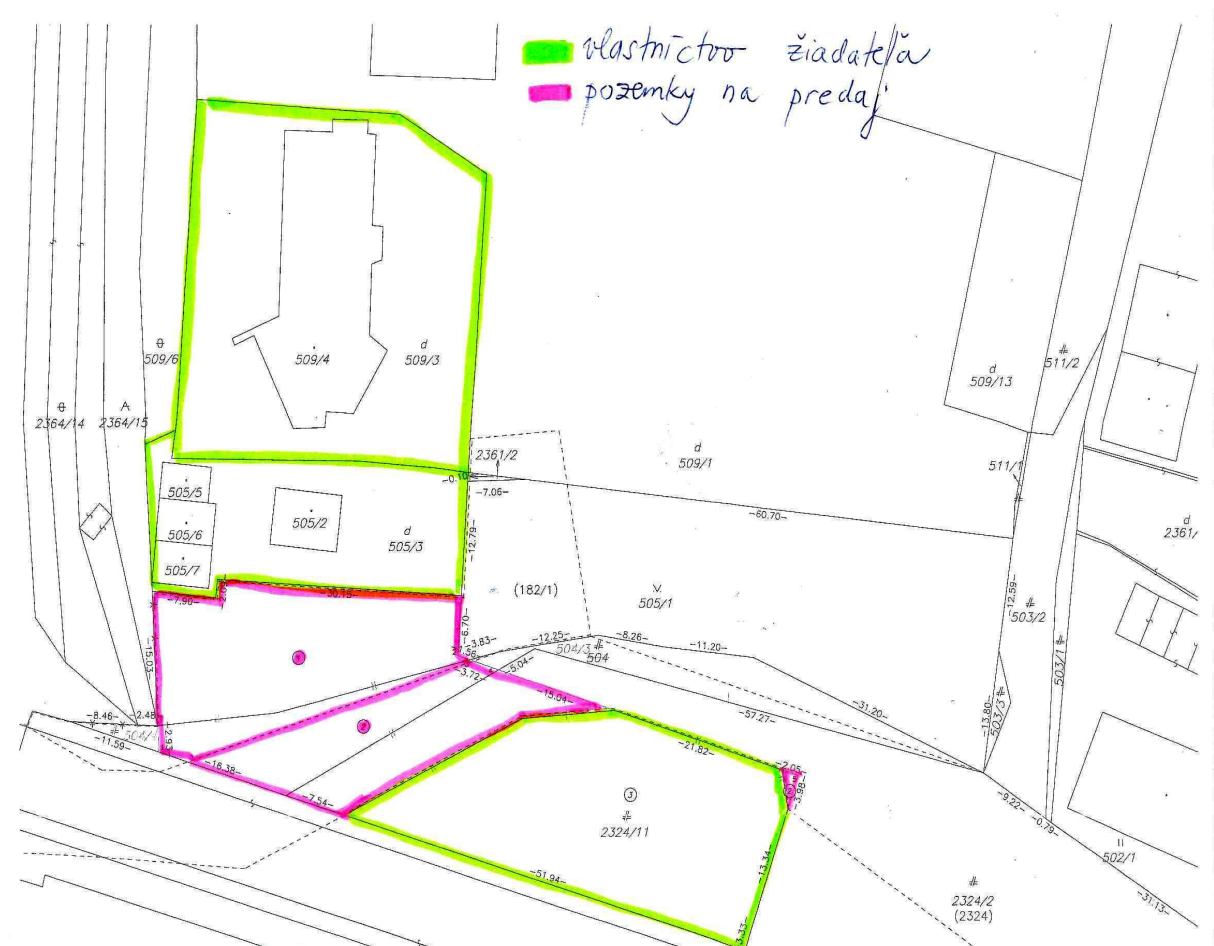
Žiadateľ predložil Geometrický plán č.79/2015 zo dňa 23.12.2015, vyhotoviteľ I.Herško, Edelenyska č.22, Rožňava. Podľa tohto geometrického plánu predmetom predaja budú nasledovné parcely:

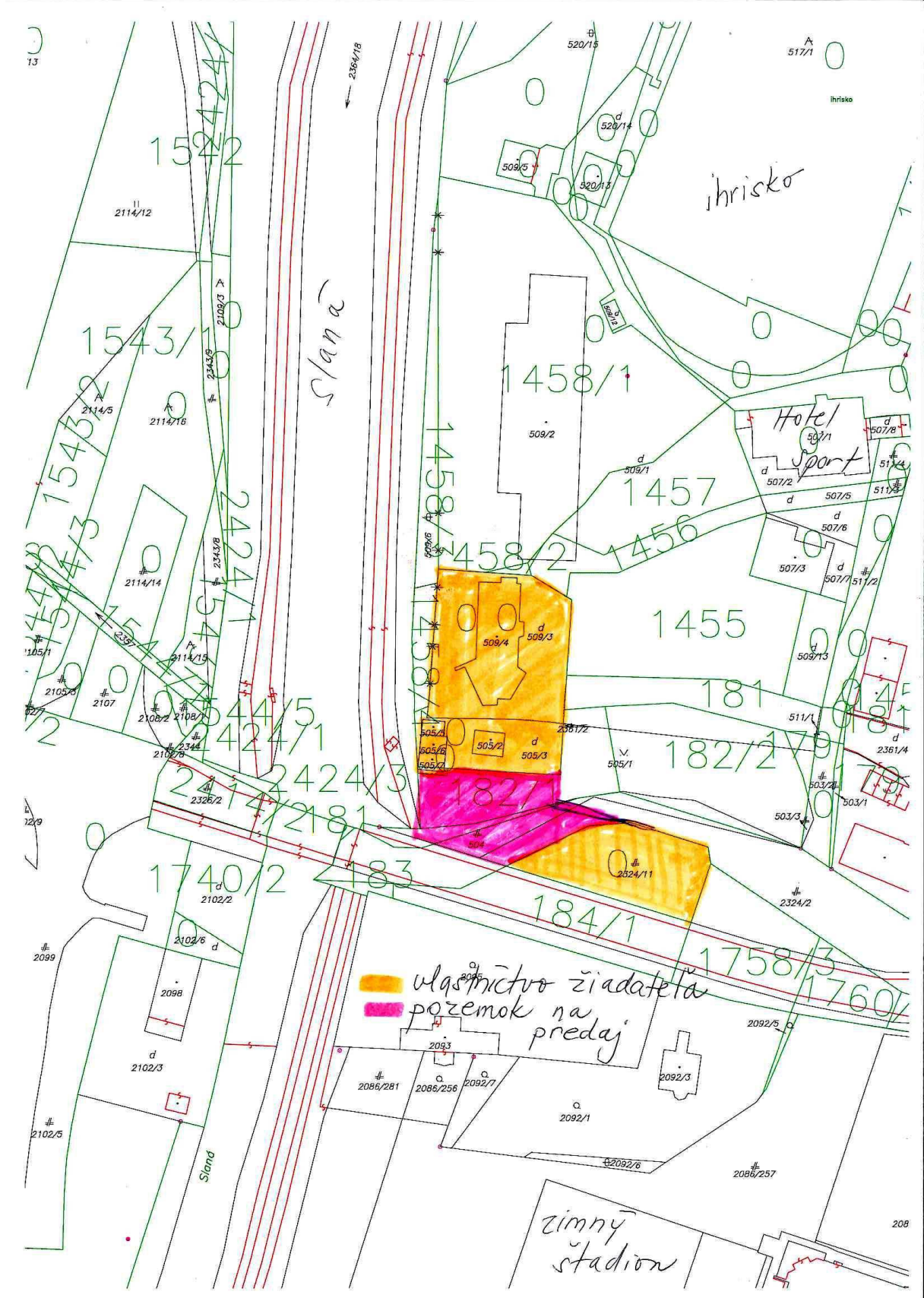
- diel 1 s výmerou 542 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí časť parcely KN C 2324/11, vytvorený z parcely KN E 182/1 zast.plocha s výmerou 943 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.4493
- diel 2 s výmerou 361 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí časť parcely parc.č.KN C 2324/11, vytvorený z parcely parc.č.KN E 2324 zast.plocha s výmerou 9157 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.4493

Celková výmera predávaného pozemku je 903 m<sup>2</sup>. Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č.170/2015 zo dňa 18.12.2015, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **10 300,-€**( 11,40 €/m<sup>2</sup> )

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.2.2016	<b>odporúča</b> MZ schváliť priamy predaj pozemku, za cenu <b>14,16 € /m<sup>2</sup></b> t.j. za cenu <b>12 786,-€</b>





vlastníctvo žiadateľa  
 pozemok na predaj

Slana

ihrisko

Hotel Sport

zimný štadión

13

A 517/1

ihrisko

12,9

208

