



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.02.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

GLS-Global logistic service s.r.o., Jesenná 8, 040 01 Košice -predaj prebytočného majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 10.02.2016 v komisii finančnej dňa 11.02.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja budovy v k.ú. Rožňava – skladu so súpisným číslom 1060 bez pozemku, postavenej na parcele parc.č. KN C 5127 s výmerou 508 m ² , zapísanej na LV č. 6113, pre GLS-Global logistic service s.r.o., Jesenná 8, 040 01 Košice, podľa § 9a/ ods. 8, písm.e/ zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu , že sa jedná o prebytočný majetok mesta, mesto budovu nevyužíva, je v schátralom stave a už dve obchodné verejné súťaže boli neúspešné, za cenu 3 900,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja budovy mesta
	Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

GLS-Global logistic service s.r.o., Jesenná 8, 040 01 Košice - predaj prebytočného majetku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods.8. písm. e / zák. č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 3 900,- €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 23.11.2015 nás požiadala spoločnosť GLS-Global logistic service s.r.o., Jesenná 8, 040 01 Košice o predaj budovy vo vlastníctve mesta.

Ide o budovu bez pozemku v k.ú. Rožňava a to skladu so súp. číslom 1060, v areáli CORPORA AGRO, spol. s r.o., ktorý je postavený na parcele parc.č. KN C 5127 s výmerou 508 m². Budova je zapísaná na LV č. 6113 v správe Technických služieb mesta.

Mesto Rožňava uvedenú budovu odkúpilo kúpnu zmluvou zo dňa 5.5.2009 od spoločnosti Corpora Agro s.r.o. Rožňava za účelom zriadenia útulku pre opustené zvieratá. Z dôvodu, že útulok bol zriadený v inej lokalite, uznesením MZ v Rožňave č. 342/2011 zo dňa 27.10.2011 bol schválený predaj predmetnej budovy formou obchodnej verejnej súťaže. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom vo výške 9 800,- €. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v zmysle uvedeného uznesenia, ale do stanoveného termínu neboli predložené žiadne cenové ponuky, ani sa nikto neinformoval o uvedenej budove.

V roku 2012 požiadal p. Matej Lázár o odpredaj predmetnej budovy, bola vyhlásená ďalšia obchodná verejná súťaž so zníženou cenou 3 500,- €, ale do súťaže sa nakoniec neprihlásil.

Obidve obchodné verejné súťaže boli neúspešné.

Mesto platí vlastníkom pozemku pod budovou nájom vo výške 234,- €/rok.

Spoločnosť GLS-Global logistic service Košice ponúka cenu za uvedenú budovu vo výške **3 900,-€**.

Predaj predmetnej budovy je možný:

1/ formou obchodnej verejnej súťaže.,

2/ V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetnú budovu priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade by mohla byť skutočnosť, že sa jedná o prebytočný majetok mesta, mesto budovu nevyužíva, je v schátralom stave a už dve obchodné verejné súťaže boli neúspešné.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Únesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.02.2016	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetnej budovy
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.02.2016	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetnej budovy



■ Tlač Mapy

