



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.02.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. , Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti strechy budovy a kancelárie

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 11.02.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti strechy o výmere 25 m ² a nebytového priestoru o výmere 20 m ² v budove Mestského úradu Rožňava, Šafáriková 29/499, LV č. 3001, parc.č. 2004, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že spoločnosť má záujem naďalej využívať časť strechy budovy a priestor serverovne na 5. poschodí budovy MsÚ, na umiestnenie technologického zariadenia, ktoré slúži na príjem televíznych a rozhlasových signálov, ako aj ich následnej konverzie a spracovania pre ich ďalšiu distribúciu za nájomné vo výške 1.546.-€ / rok na dobu neurčitú.
Vypracoval : Ján Lázár	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	
	U k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní po schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. , Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti strechy budovy a kancelárie

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c/ a ods. 1 písm. a/ zák. č. 138./1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 281 a nasl. Obchodného zákonníka
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1.546.-€ ročne
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991Zb. o majetku obcí, Obchodným zákonníkom

Žiadosťou zo dňa 02.02.2016 UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. , Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava žiada o poskytnutie nebytových priestorov a časti strechy v objekte MsÚ v Rožňave na umiestnenie a prevádzkovanie technických zariadení EKS / elektronickej komunikačnej siete /.

Nájomné v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za užívanie časti strechy s výmerou 25 m² je vo výške 735.-€ / ročne a za serverovňu s výmerou 20 m² je vo výške 811.-€ / ročne, celkom 1.546.-€ / ročne.

V zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetnú nehnuteľnosť priamym prenájmom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť podnikateľský zámer spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. , Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava – príjem televíznych a rozhlasových signálov, ako aj ich následnej konverzie a spracovania pre ich ďalšiu distribúciu.

V zmysle § 15, bodu číslo 1, písmena d/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na prenájom nehnuteľností, vrátane nebytových priestorov / nie bytov / na dobu určitú dlhšiu ako 1 rok je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.02.2016	<p>Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti strechy a kancelárie v budove Mestského úradu Rožňava, Šafáriková 29/499, LV č. 3001, parc.č. 2004, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že spoločnosť má záujem naďalej využívať časť strechy budovy a priestor serverovne na 5. poschodí budovy MsÚ, na umiestnenie technologického zariadenia, ktoré slúži na príjem televíznych a rozhlasových signálov, ako aj ich následnej konverzie a spracovania pre ich ďalšiu distribúciu za nájomné vo výške 1 546,-€ / rok na dobu neurčitú.</p>