



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.02.2016
K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

STAVREALITY s.r.o., J. Poničana 13, 841 07 Bratislava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 10.02.2016 v komisii finančnej dňa 11.02.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 4493, časť parcely parc.č. KN E 2408 zastavaná plocha s výmerou upresnenou na základe stanoviska správcu, pre Stavreality, s.r.o. J. Poničana 13, 841 07 Bratislava, podľa § 9a, odst. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že v blízkosti svojich nehnuteľností plánujú žiadatelia zriadiť odstavné plochy a ich zámer má verejne prospešný charakter, za cenu 3,24 €/m²/rok
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní po schválení MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	B/ n e s c h v a ľ u

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

STAVREALITY s.r.o., J. Poničana 13, 841 07 Bratislava - zverejnenie zámeru priameho predaja a prenájmu pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. a § 9a ods.9 písm. c/ zák.č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu predaj,- €, položkač.233001 prenájom 874,15 €rok, položka 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 14.12.2015 nás požiadala spoločnosť STAVREALITY s.r.o., J. Poničana 13, 841 07 Bratislava o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť parcely parc.č. KN C 1975/2 ostatná plocha s výmerou cca 337,80 m². Výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici šafárikovej v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a to objektu bývalého Centra voľného času na pozemkoch parc.č. KN C 1974 a KN C 1975/1 zapísaných na LV č. 6308.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že ich zámerom je v uvedenom objekte a príslušenstve pozemku realizovať DETSKÉ VOĽNOČASOVÉ HERNÉ CENTRUM pre herné aktivity a výuku plávania pre predškolskú mládež do 6 rokov. Podľa dopravného projektu pre prevádzku je potrebných minimálne 8 parkovacích miest. Tieto sú navrhnuté pozdĺž južnej hranice ich pozemku, blízko navrhovaného vstupu, v trávnom páse medzi oplotením a jestvujúcim asfaltovým chodníkom. Časť odkúpeného pozemku plánujú pričleniť k pozemku objektu centra a časť využiť ako parkovacie plochy. Zvyšok pozemku s jestvujúcim chodníkom by naďalej ostal vo vlastníctve mesta.

V zmysle § 9a, o dst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Ďalej vo svojej žiadosti uvádzajú, že nakoľko ich projekt je zameraný aj pre mládež do 12 rokov neradi by časť svojho pozemku ohradili a vytvorili parkovanie. Tento rozšírený zámer bude možné realizovať iba v prípade že by vedeli prenajať ďalší pozemok, kde by zriadili 13 odstavných plôch. Vhodnou plochou pre parkovanie by bola časť nádvoría bývalého objektu Štatistického úradu.

Ide o pozemok parc.č. KN E 2408 zast. plocha s celkovou výmerou 1 507 m², zapísaný na LV č. 4493 – vlastník mesto Rožňava. Z predmetnej parcely žiadajú o **prenájom 269,80 m²**.

K prenájmu časti predmetného pozemku bolo vyžiadané stanovisko správcu budovy bývalého štatistického úradu a to Technických služieb mesta.

Správca neodporúča schváliť prenájom časti predmetného pozemku z dôvodu, že cez túto parcelu je zabezpečený prístup do zadnej časti budovy (bývalý štatistický úrad), kde sa nachádza garáž.

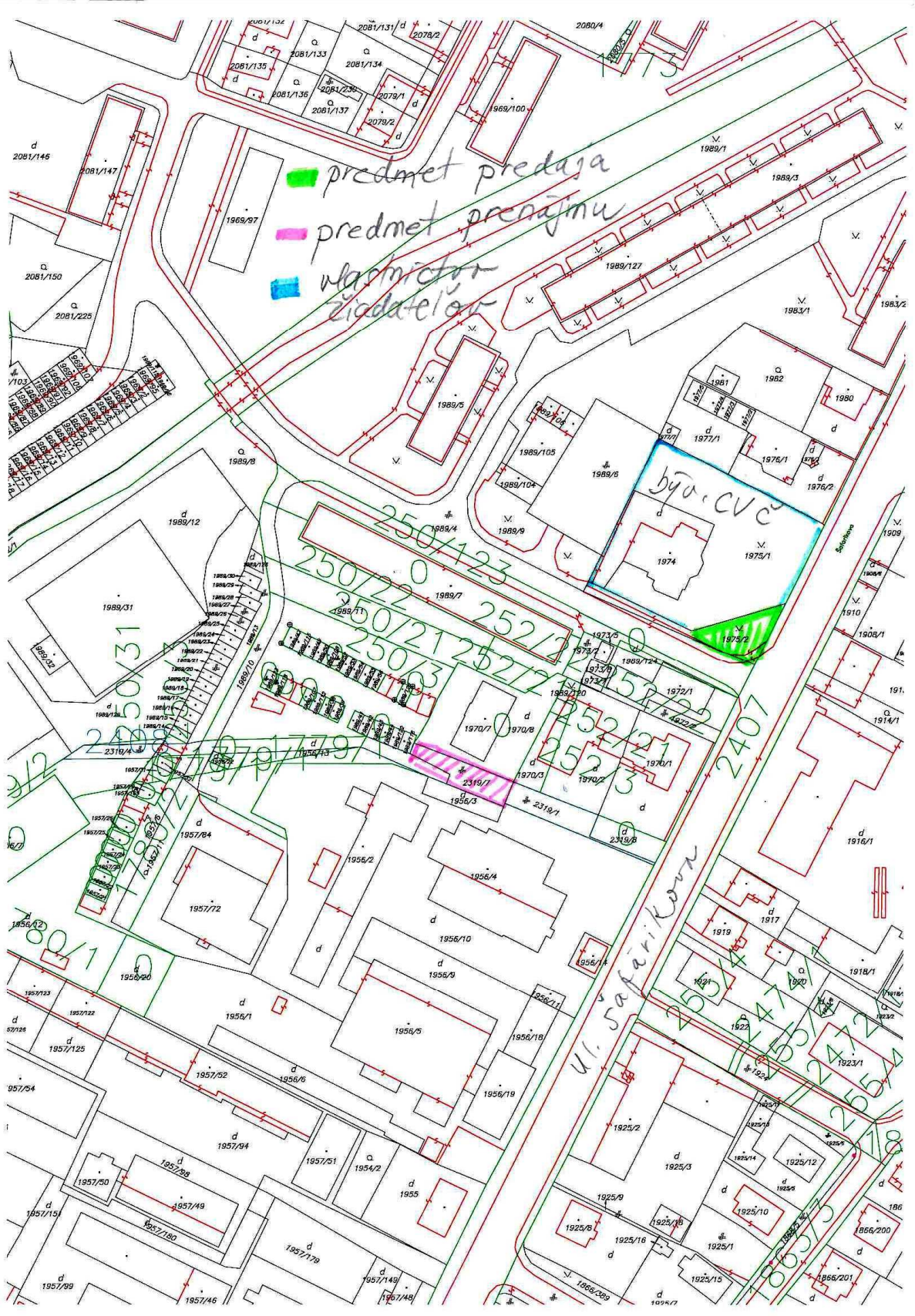
Výška nájomného v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 ods.10 v II. zóne je **3,24 €/m²/rok**.

V zmysle § 9a, odst.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že odstavné plochy plánujú žiadatelia zriadiť v blízkosti svojich nehnuteľností a ich zámer má verejne prospešný charakter.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.02.2016	komisia stiahla materiál a odporúča, aby žiadateľ predložil kladné stanovisko od príslušného dopravného inšpektorátu k nožnej zastavanosti predmetného pozemku a nový návrh na vytvorenie parkovacích miest
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.02.2016	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta a odporučila schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku mesta s tým, že prístup do garáže v zadnej časti budovy býv. štatistického úradu ostane zachovaný

Na základe odporúčania komisie výstavby predaj pozemku bude predmetom rokovania mestského zastupiteľstva až po predložení kladného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu k nožnej zastavanosti predmetného pozemku .



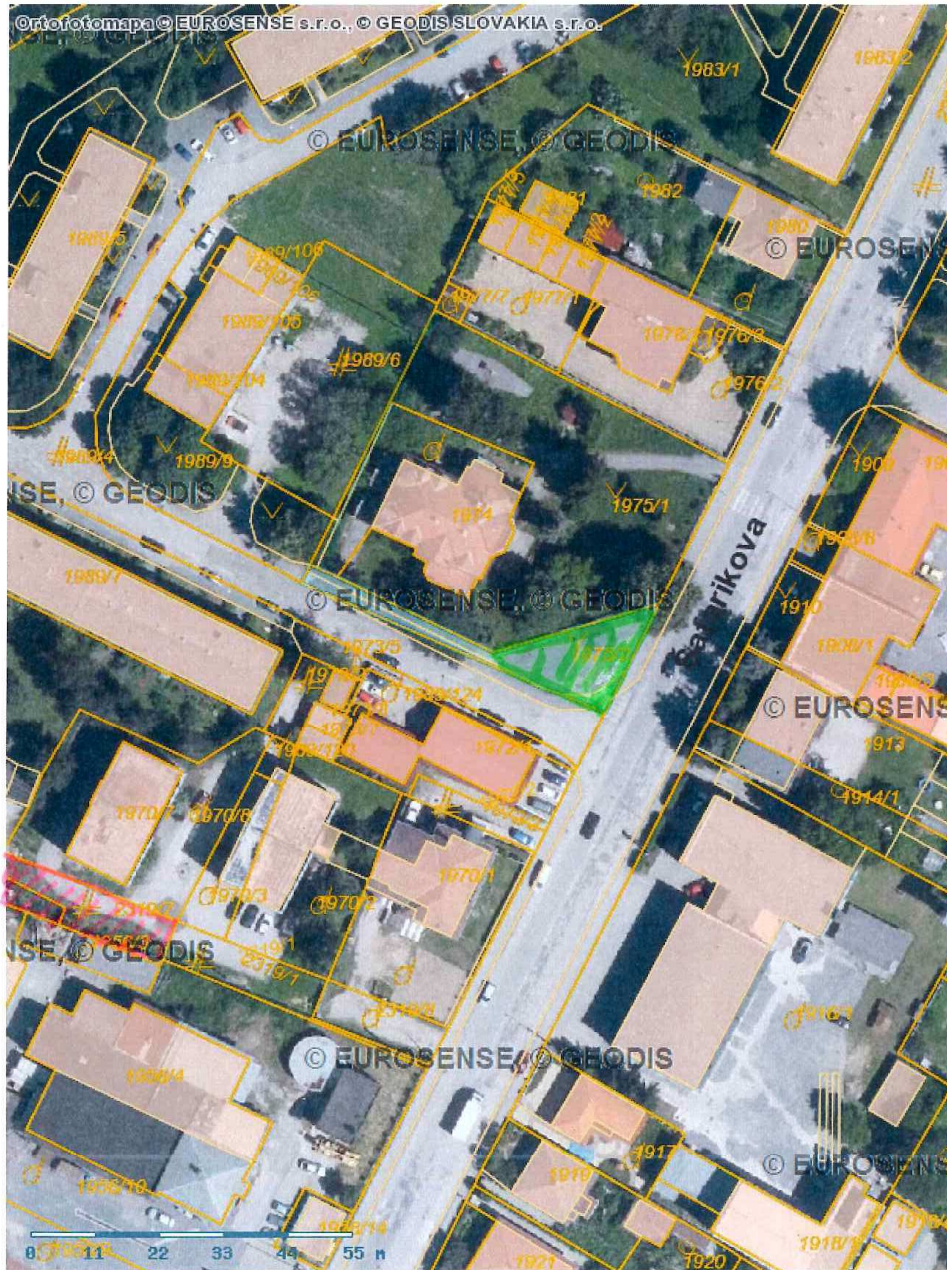
predmet predaja
predmet prenajmu
vlastničin
zidatelov

U. SafariKova

bju.cvc

250/20
250/21
252/2
252/3
252/4
252/5
252/6
252/7
252/8
252/9
252/10
252/11
252/12
252/13
252/14
252/15
252/16
252/17
252/18
252/19
252/20
252/21
252/22
252/23
252/24
252/25
252/26
252/27
252/28
252/29
252/30
252/31
252/32
252/33
252/34
252/35
252/36
252/37
252/38
252/39
252/40
252/41
252/42
252/43
252/44
252/45
252/46
252/47
252/48
252/49
252/50
252/51
252/52
252/53
252/54
252/55
252/56
252/57
252/58
252/59
252/60
252/61
252/62
252/63
252/64
252/65
252/66
252/67
252/68
252/69
252/70
252/71
252/72
252/73
252/74
252/75
252/76
252/77
252/78
252/79
252/80
252/81
252/82
252/83
252/84
252/85
252/86
252/87
252/88
252/89
252/90
252/91
252/92
252/93
252/94
252/95
252/96
252/97
252/98
252/99
252/100

■ Tlač Mapy



1:1000

■ predmet predaja
■ predmet prenajmu