



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.2.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Jozef Lakos, Budovateľská č.27, Rožňava
- prenájom pozemku pod miestnou komunikáciou**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 11.2.2016	A/ s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábíánová	1. uzavretie nájomnej zmluvy na užívanie pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1693/2 orná pôda s výmerou 138 m ² , zapísaného na LV č.4716 za ročný nájom vo výške 55,20 € pre Ing. Jozefa Lakosa bytom Budovateľská č.27, Rožňava
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	2. spätný nájom za 3 roky za užívanie pozemku, v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1693/2 orná pôda s výmerou 138 m ² , zapísaného na LV č.4716 vo výške 165,60 € pre Ing. Jozefa Lakosa bytom Budovateľská č.27, Rožňava
	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Jozef Lakos, Budovateľská č.27, Rožňava **- prenájom pozemku pod miestnou komunikáciou**

Legislatívne východiská:	§ 451 Občianskeho zákonníka, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu 55,20 €/rok a 165,60 €, položka č.636
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Listom zo dňa 29.1.2016 Ing. Jozef Lakos bytom Budovateľská č.27, Rožňava nás požiadal o uzavretie nájomnej zmluvy a vyplatenie finančnej náhrady za užívanie pozemku v jeho vlastníctve spätne za 3 roky vrátane úrokov.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku v k.ú. Rožňava, **parc.č.KN E 1693/2 orná pôda s výmerou 138 m²**, zapísaného na LV č.4716.

Pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou Ul.strelnica, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

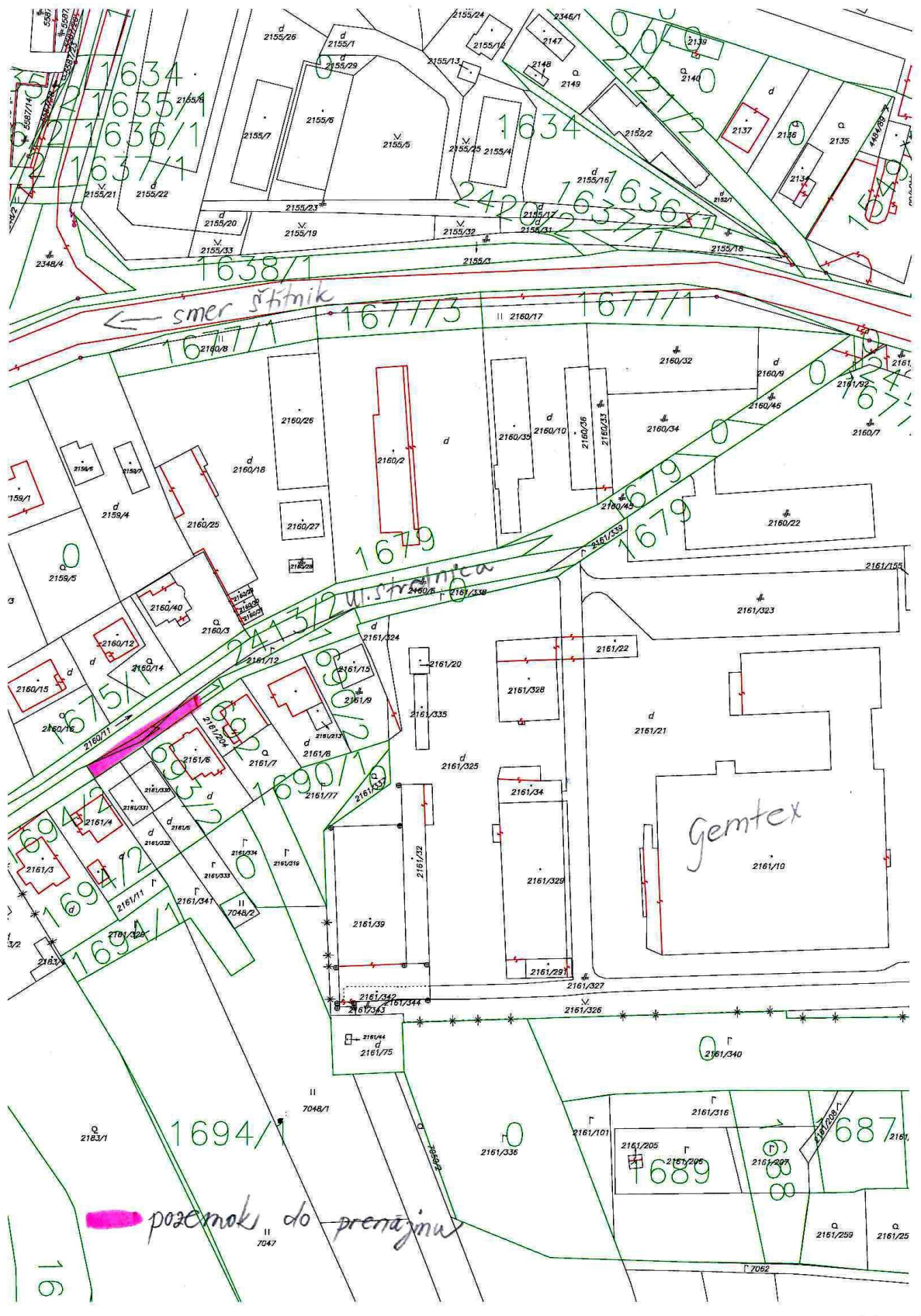
Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami, miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta výška nájmu je 0,507 €/m²/rok.

Predmetný pozemok sa nachádza v II. zóne mesta, výška nájomného sa zníži o 20 %, preto ročný nájom bude vo výške **55,20 €**.

Spätný nájom za užívanie predmetného pozemku za obdobie predošlých 3 rokov bude vo výške **165,60 €**.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, ÚP, ŽP a mestských komunikácií:		

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.2.2016	odporúča MZ schváliť: 1. uzavretie nájomnej zmluvy na užívanie pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1693/2 orná pôda s výmerou 138 m ² , zapísaného na LV č.4716 za ročný nájom vo výške 55,20 € pre Ing. J. Lakosa, 2. spätný nájom za 3 roky za užívanie pozemku, v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1693/2 orná pôda s výmerou 138 m ² , zapísaného na LV č.4716 vo výške 165,60 € pre Ing. J. Lakosa.
--	------------------	--



■ Tlač Mapy



1:2000

