



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.2.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Tibor Tamás a manželka Eleonóra Tamášová, Osloboditeľov 589,
Krásnohorské Podhradie
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 10.2.2016 vo finančnej komisii dňa 11.2.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 7336/5 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Tibora Tamása a manželku Eleonóru Tamášovú, bytom Osloboditeľov 589, Krásnohorské Podhradie, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, na ktorej plánujú výstavbu rodinného domu za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1. do 5 dní od schválenia MZ 2. do 30 dní od schválenia
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Tibor Tamás a manželka Eleonóra Tamásová, Osloboditeľov 589, Krásnohorské Podhradie

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 1.12.2015 Tibor Tamás a manželka Eleonóra Tamásová bytom Osloboditeľov 589, Krh.Podhradie nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 7336/5 ostatná plocha s celkovou výmerou 2613 m², zapísanej na LV č.5716 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávanej parcely bude po schválení upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

Pozemok sa nachádza na Ul. Sama Tomášika v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

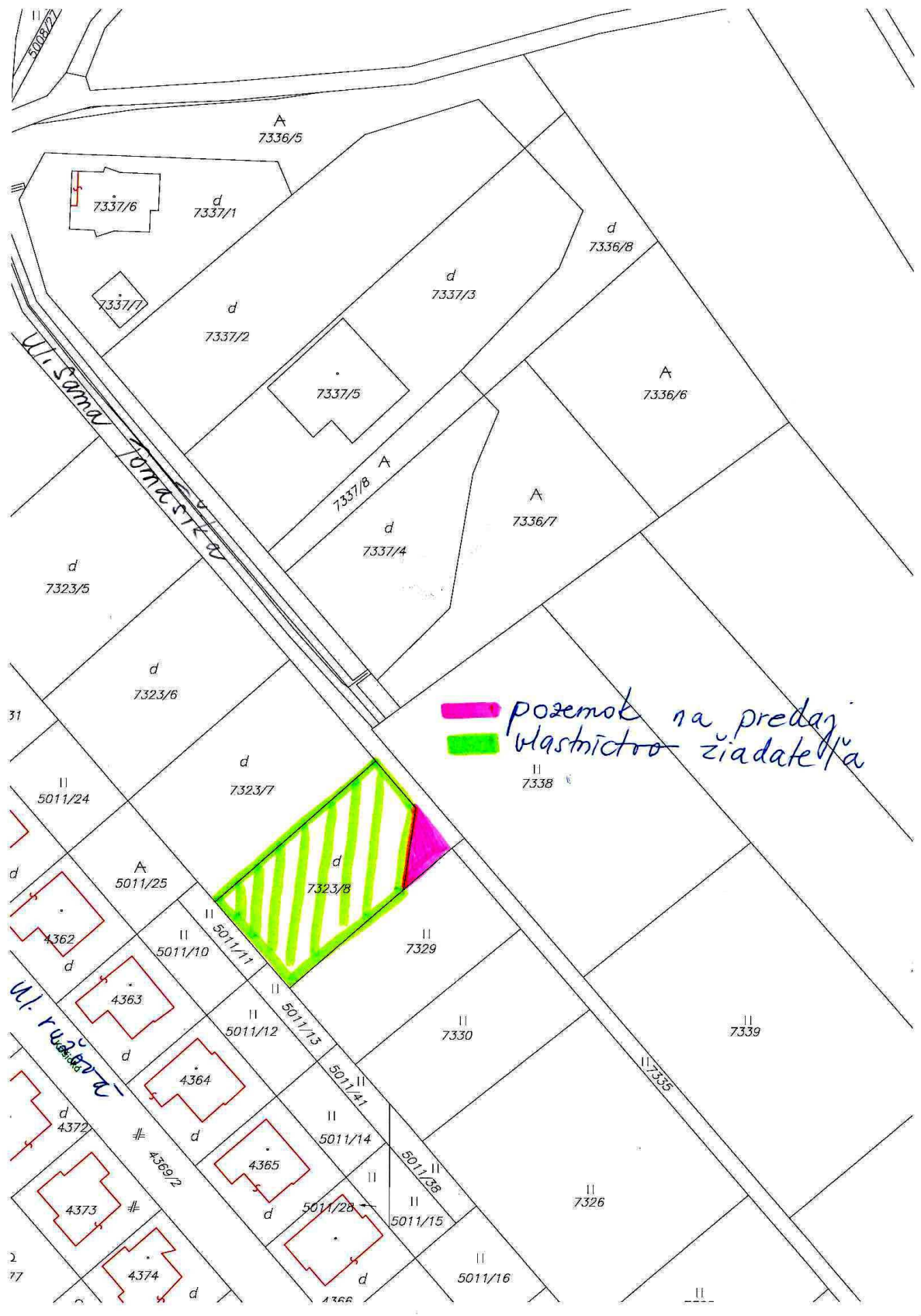
Žiadatelia sú vlastníkami pozemku v predmetnej lokalite, parc.č.KN C 7323/8 trvalý trávny porast s výmerou 800 m², zapísaného na LV č.6079. Pozemok kúpili za účelom výstavby rodinného domu. Odkúpením časti pozemku mesta plánujú rozšíriť svoj pozemok a v budúcnosti ho tak oplotiť.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V tomto prípade osobitným zreteľom je skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, na ktorej plánujú výstavbu rodinného domu.

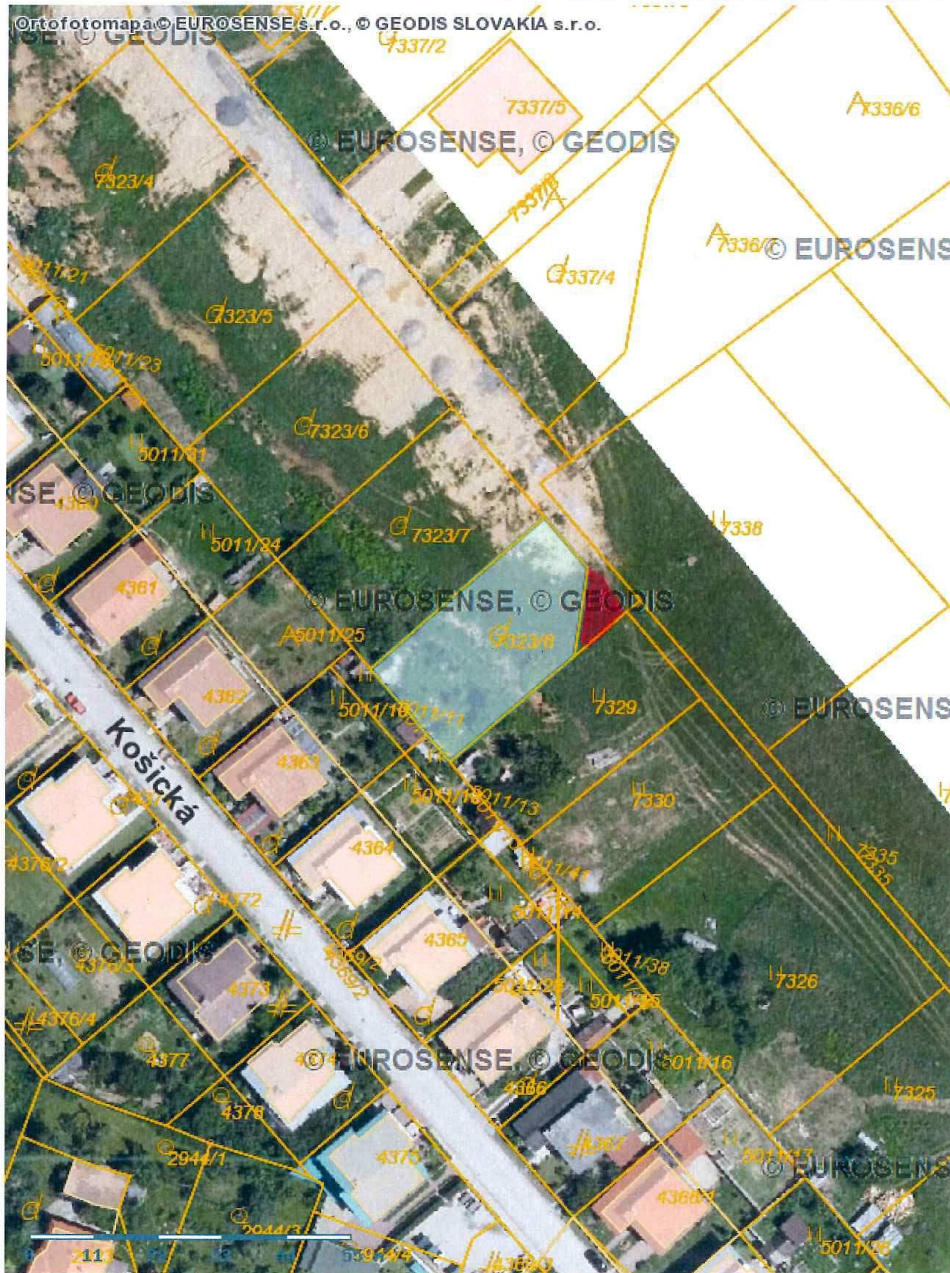
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		

Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.2.2016	odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.2.2016	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta pre T. Tamása a manželku za cenu podľa znaleckého posudku.



pozemok na predaj
vlastnictvo žiadateľa

■ Tlač Mapy



1:1000

 pozemok na predaj



pozemok na predaj

OKC

Alliantz

BR PZ

Hotel K&S

VUB

Polok Dardus

Hemodizis

Sibbada

Carvenaj amdy

■ Tlač Mapy



1:2877

