



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.02.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Valéria Šed'ová, Nadabula č. 64, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.02.2016 vo finančnej komisii dňa 11.02.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, zapísaného na LV č. 2475, časť parcely parc.č. KN E 1062/101 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre p. Valériu Šed'ovú, bytom Nadabula č. 64, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a na časti pozemku je postavené jej oplotenie. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T:1/ do 5 dní od schválenia MZ 2/ do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Valéria Šed'ová, Nadabula č. 64, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 13.01.2016 požiadala p. Valéria Šed'ová, bytom Nadabula č. 64 o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Nadabula, časť parcely parc.č. KN E 1062/101 zastavaná plocha s celkovou výmerou 9 782 m², zapísanej na LV č. 2475.

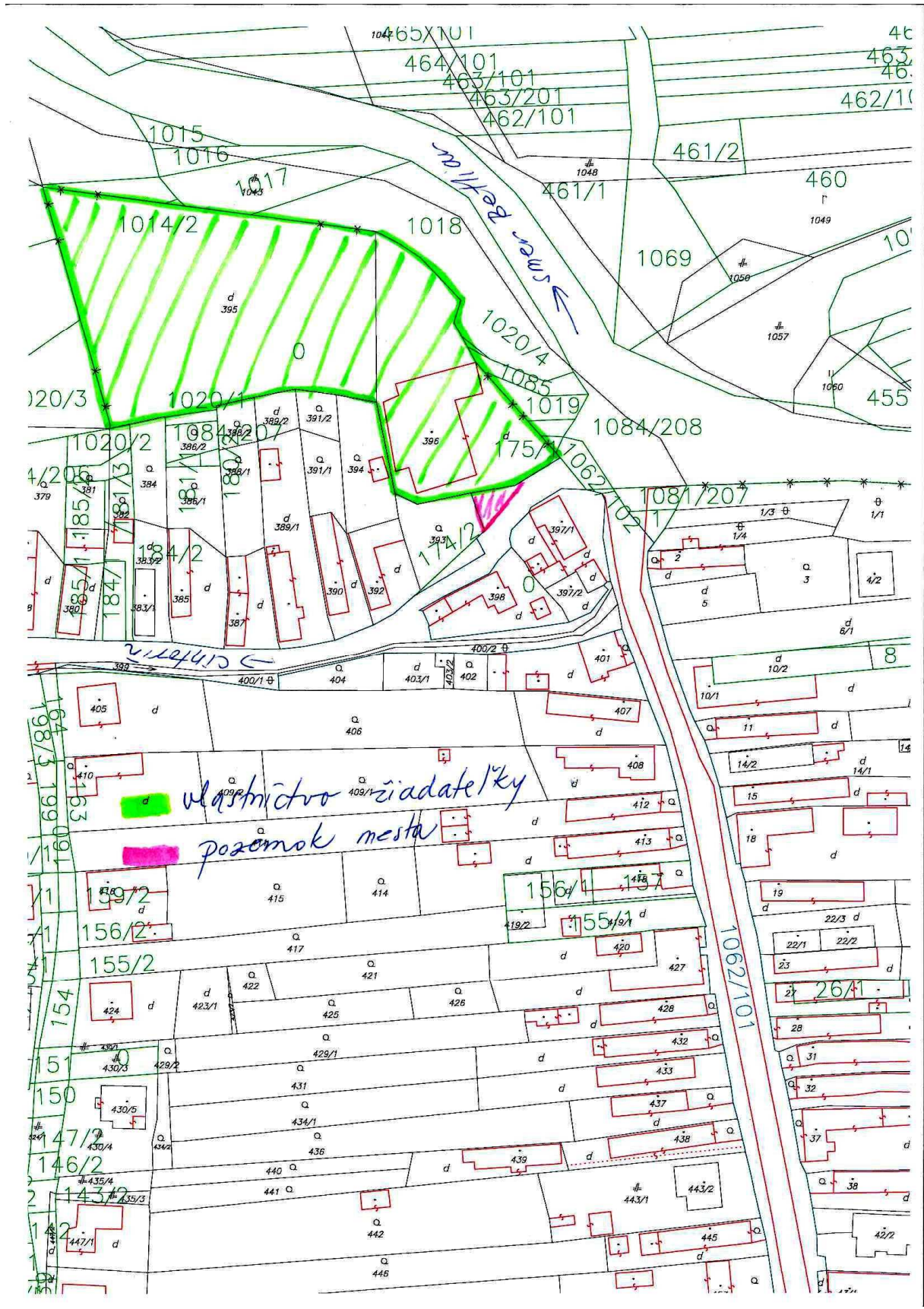
Predmetný pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a to pozemku parc.č. KN C 396 zast. plocha s výmerou 1 959 m², na ktorej sa nachádza budova so súp. č. 64 a pozemku parc.č. KN 395 zast. plocha s výmerou 4 225 m² zapísané na LV č. 2369 (ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu).

Žiadateľka bola vyzvaná stavebným úradom v Rožňave k usporiadaniu pozemku, nakoľko sa zistilo, že časť oplotenia je postavená na pozemku mesta. Výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľky.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a na časti pozemku je postavené jej oplotenie, ktoré plánuje zlegalizovať.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová: Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.02.2016	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.02.2016	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta



■ Tlač Mapy



1:1292