



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.2.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Anna Rézmúvesová, Ul. krátka č.7, Rožňava
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 10.2.2016 vo finančnej komisii dňa 11.2.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, diel 1 s výmerou 4 m² , ktorý tvorí časť parcely parc.č.KN C 822/2 zast.plocha, vytvorený z parcely parc.č.KN E 2389 ostatná plocha s výmerou 601 m ² , zapísanej na LV č.4493, zameraný Geometrickým plánom č.152/2015 zo dňa 29.12.2015 vyhotoveným Geodéziou Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 22, Rožňava, pre Annu Rézmúvesovú, bytom Ul.krátka č.7 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na predmetnom pozemku je postavená časť stavby, ktorú žiadateľka plánuje zlegalizovať a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou v jej vlastníctve, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	<p>u k l a d á</p> <p>1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku</p> <p>Z: prednostka MsÚ T: 1. do 5 dní od schválenia MZ 2. do 30 dní od schválenia MZ</p> <p>B/ n e s c h v a ľ u j e</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Anna Rézmúvesová, Ul. krátka č.7, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 5.1.2016 p. Anna Rézmúvesová bytom Ul.krátka č.7 Rožňava nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- **diel 1 s výmerou 4 m²**, ktorý tvorí časť parcely parc.č.KN C 822/2 zast.plocha, vytvorený z parcely parc.č.KN E 2389 ostatná plocha s výmerou 601 m², zapísanej na LV č.4493

zameraný Geometrickým plánom č.152/2015 zo dňa 29.12.2015 vyhotoveným Geodéziou Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 22, Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Ul.kúpeľnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že na dobrovoľnej dražbe kúpila rodinný dom na predmetnej ulici, ktorý je postavený na pozemku parc.č.KN C 821/1, súpisné číslo 1428., zapísaný na LV č.1248. Súčasťou kúpy bola aj stavba – letná kuchyňa, ktorá nie je zapísaná do katastra nehnuteľností, preto sa žiadateľka rozhodla požiadať Stavebný úrad v Rožňave o jej legalizáciu.

Pri vyhotovení geometrického plánu sa zistilo, že stavba zasahuje do mestského pozemku (4 m²).

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

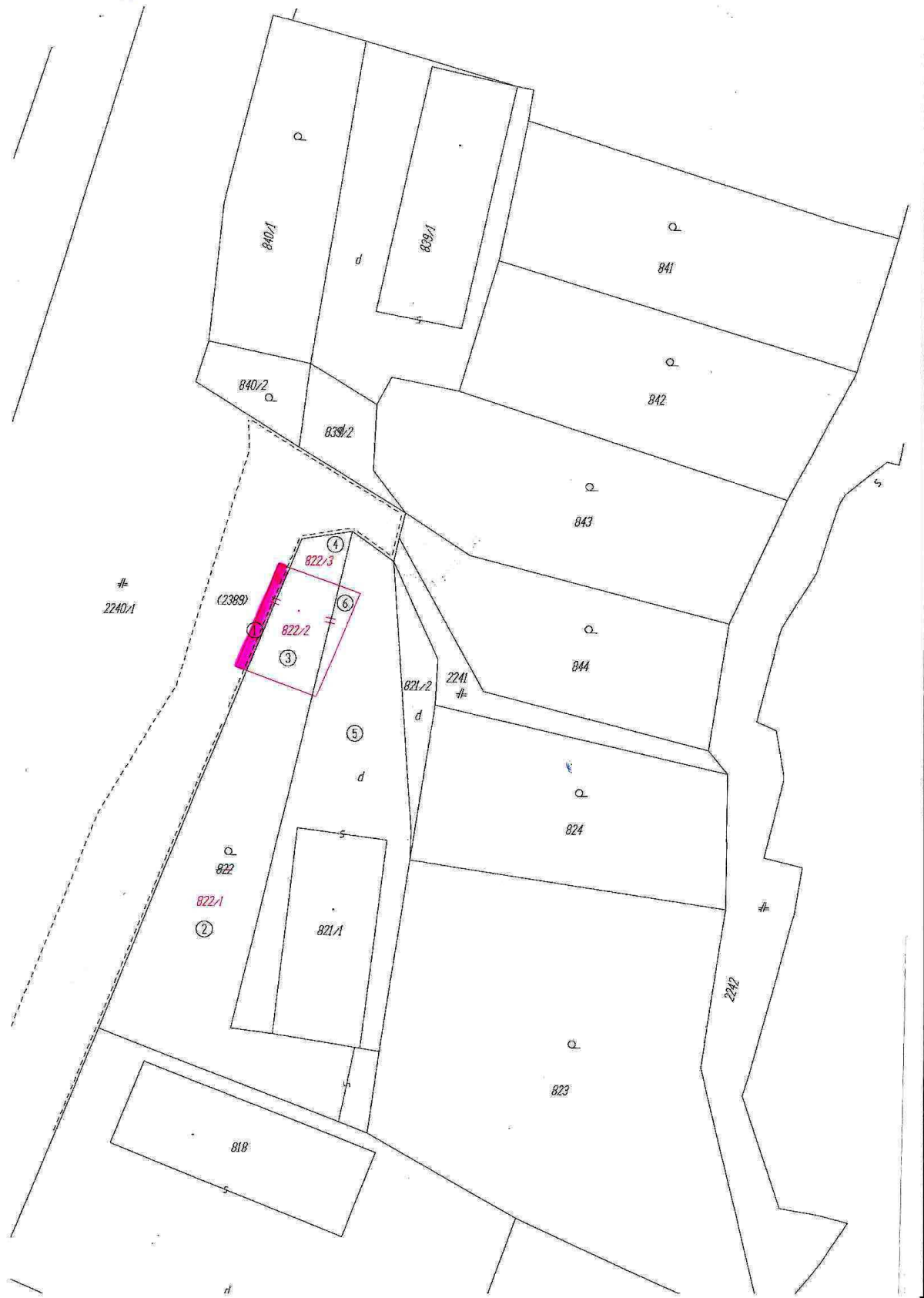
Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že na predmetnom pozemku je postavená časť stavby, ktorú žiadateľka plánuje zlegalizovať a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.2.2016	neodporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.2.2016	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, diel 1 s výmerou 4 m ² , ktorý tvorí časť parcely parc.č.KN C 822/2 zast.plocha, vytvorený z parcely parc.č.KN E 2389 ostatná plocha s výmerou 601 m ² , zapísanej na LV č.4493, zameraný Geometrickým plánom č.152/2015 zo dňa 29.12.2015 vyhotoveného Geodéziou Rožňava pre A. Rézmúvesovú

■ Tlač Mapy



1:500







POHLED