



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.02.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Alžbeta Répássyová, Pavla Dobšinského 21, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.11.2015 vo finančnej komisii dňa 12.11.2015 a 11.02.2016 v mestskom zastupiteľstve dňa 26.11.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava parcely parc.č. KN C 1852/63 záhrada s výmerou 432 m ² , parc.č. KN C 1852/126 zast. plocha s výmerou 74 m ² a parcelu parc.č. KN C 1852/127 záhrada s výmerou 91 m ² všetky zapísané na LV č. 3001, pre Alžbetu Répássyovú, bytom Zakarpatská č. 14, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že tieto pozemky mali byť prevedené do osobného vlastníctva už v roku 1990 na základe novely Občianskeho zákonníka, za cenu 1,- €/m ² t.j. za celkovú kúpnu cenu 597,- € Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta
	Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k názov materiálu

Alžbeta Répássyová, Pavla Dobšinského 21, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb ., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 203/2015 zo dňa 26.11.2015
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 597,- €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Listom zo dňa 11.09.2015 požiadala p. Alžbeta Répássyová, bytom Zakarpatská 14, Rožňava o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.

Ide o pozemky v k.ú. Rožňava parc.č. KN C 1852/63 záhrada s výmerou 432 m², parc.č. KN C 1852/126 zast. plochy a nádvorcia s výmerou 74 m² ako aj parc.č. KN C 1852/127 záhrada s výmerou 91 m² (celková výmera 597 m²). Pozemky sa nachádzajú na Ulici P. Dobšinského ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Pani Répássyová touto žiadosťou reagovala na výzvu mestského úradu zo dňa 14.04.2015 na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta, nakoľko pri inventarizácii majetku mesta, ako aj pri miestnej obhliadke pracovníčkami mestského úradu bolo zistené, že predmetné pozemky, v susedstve rodinného domu žiadateľky, sú oplotené.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli jej rodinného domu a sú využívané ako dvor a záhrada. Tieto pozemky vlastnila stále rodina jej zosnulého manžela. Na vedľajšom pozemku postavili rodinný dom v roku 1977 a všetky pozemky odvtedy užívajú v domnienke, že sú ich. Ako dôkaz o tom že pozemky boli v ich vlastníctve priložila Rozhodnutie o vyvlastnení pozemkov zo dňa 14.11.1967 bývalým MsNV v Rožňave.

Na základe uvedeného žiada o vysporiadanie predmetných pozemkov t.j. o ich vrátenie do jej vlastníctva, pretože podľa jej tvrdenia ponúknutú sumu za pozemky od bývalého mestského národného výboru jej manžel neprevzal. Mesto nemôže svoj majetok darovať t.z. ani vrátiť, ale môže ho predať za symbolickú cenu (napr. 1,- €/m²) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nakoľko po dedičskom konaní po zosnulom manželovi žiadateľky dom prípadne v prospech jej syna Róberta Répássyho, bytom P. Dobšinského č. 21, Rožňava, žiada o vysporiadanie pozemkov v jeho prospech.

Túto požiadavku nie je možné akceptovať, pretože syn žiadateľky nie je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti, kedy by mohol byť uplatnený prípad osobitného zreteľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.11.2015	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 203/2015 zo dňa 26.11.2015 bol tento materiál pod bodom 11/6 stiahnutý z rokovania.

Predmetné uznesenie bolo žiadateľke oznámené dňa 10.12.2015 a zároveň bola vyzvaná, aby v termíne do 10.01.2016 predložila doklad, na základe ktorého oplotili a užívajú mestské pozemky.

Mgr. J. Halyákom bolo vypracované stanovisko ohľadom možnosti získania pozemku reštitúciou, v ktorom je uvedené: „ *Agendu reštitučných konaní upravuje zákon č. 87/1991 Zb. o mimosúdnych rehabilitáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahoch k pôde a inému poľnohospodárskeho majetku v znení neskorších predpisov a zákon č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.*

Uvedené predpisy riešia navrátenia majetku do rúk jeho predchádzajúcich vlastníkov, resp. ich dedičov, ktorým bol majetok odňatý zákonom stanoveným postupom štátnych orgánov v rozhodujúcom období od 25.februára 1948 do 1. januára 1990.

Posledným reštitučným zákonom č. 503/2003 Z.z. (ustanovením §5 ods. 1) bola daná možnosť oprávnenej osoby uplatniť si právo na navrátenie vlastníctva k pozemku do 31.decembra 2004 na niekdajšom obvodnom pozemkovom úrade, v ktorého obvode vlastnila pozemok. Neuplatnením práva v lehote právo zaniklo. Vzhľadom na uvedené je vylúčené, aby Alžbeta Répássyová získala predmetný pozemok do vlastníctva reštitúciou“.

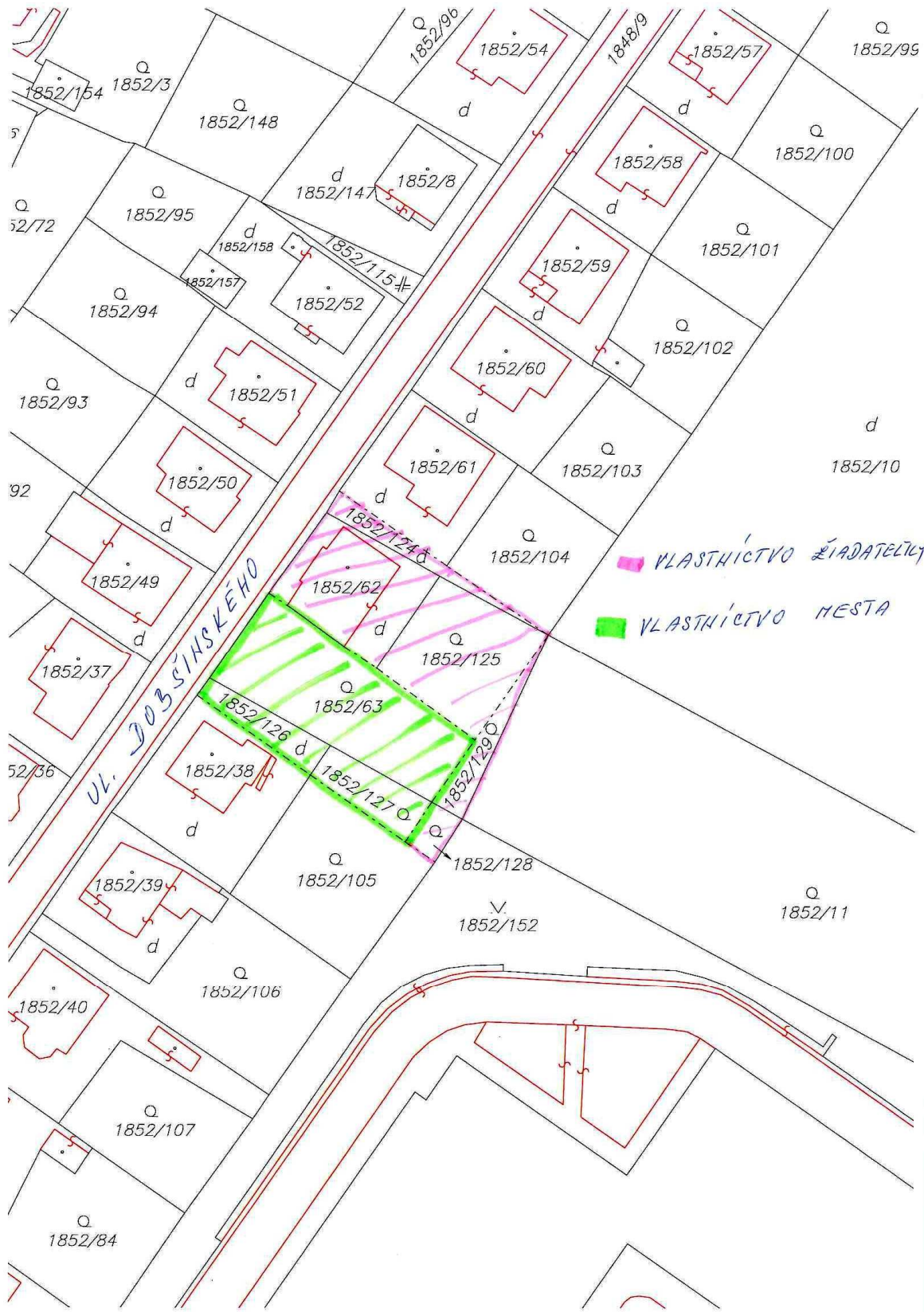
Dňa 08.02.2016 doručila žiadateľka na tunajší mestský úrad rozhodnutie o povolení stavby vydané Mestským národným výborom – odborom výstavby Rožňava pod č. 3182/72 zo dňa 2. októbra 1972. Toto stavebné povolenie bolo vydané na výstavbu rodinného domu (dvojbytovky) pre Jozefa Répassyho s manželkou a Pavola Országa s manželkou. Stavba rodinného domu bola povolená na parc.č. KN C 1852/62 -63.

Ďalší doklad, ktorý nám bol predložený je odpoveď pre p. Jána Tomajku (terajší sused p. Répássyovej) z bývalého Mestského národného výboru v Rožňave - odbor výstavby, ktorý žiadal o pridelenie časti parcely parc.č. KN C 1852/63. V predmetnej odpovedi sa uvádza, že k pozemku bolo zriadené právo osobného užívania rozhodnutím finančného odboru ONV zo dňa 27.07.1972 na celú výmeru pozemku t.j. 595 m² pre Pavla Országa, ktorý zaplatil na bežný účet MsNV príslušnú čiastku.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mali byť prevedené do osobného vlastníctva už v roku 1990 na základe novely Občianskeho zákonníka.

Finančná, podnikateľská a správa mestského majetku:	11.02.2016	odporučila MZ schváliť zverejnenie priameho predaja predmetných pozemkov mesta , z dôvodu, že tieto pozemky mali byť prevedené do osobného vlastníctva už v roku 1990 na základe novely občianskeho zákonníka za cenu podľa návrhu žiadateľky 1,- €/m ² t.j. za celkovú kúpnu cenu 597,- € . Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.
---	------------	--

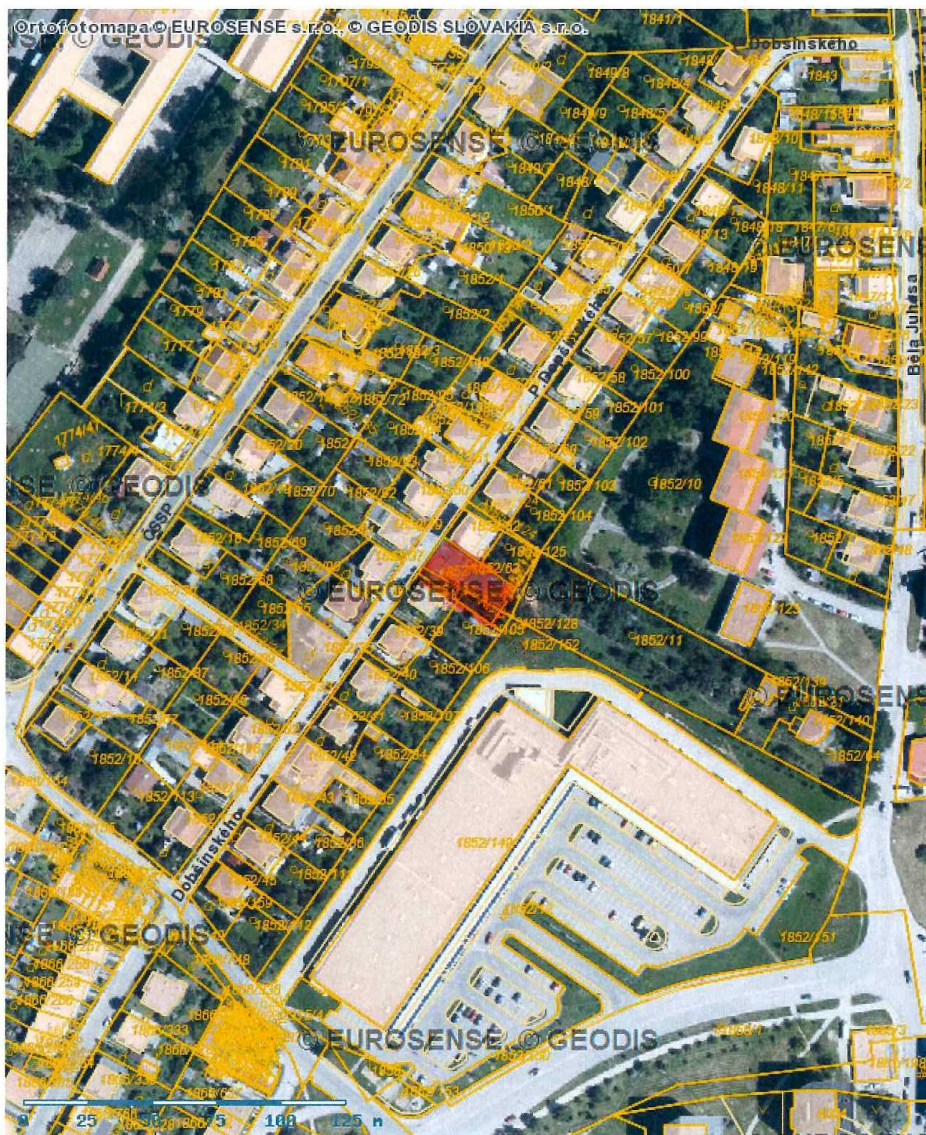


UL. BOBŠIŇSKÉHO

VLASTNICTVO ŽIADATEĽKY
VLASTNICTVO MESTA

1852/154 1852/3
1852/148
1852/96
1852/54
1848/9
1852/57
1852/100
1852/8
1852/147
1852/58
1852/95
1852/158
1852/115
1852/52
1852/101
1852/157
1852/51
1852/59
1852/94
1852/50
1852/60
1852/102
1852/93
1852/49
1852/61
1852/103
1852/10
92
1852/50
1852/62
1852/104
1852/125
1852/37
1852/63
1852/126
1852/38
1852/127
1852/128
52/36
1852/39
1852/105
1852/152
1852/40
1852/106
1852/11
1852/107
1852/84

■ Tlač Mapy



1:2213

■ PREDMET PREDAJA