



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25.2.2016

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Palivá a stavebniny, a.s., Floriánska 16, Košice - zmena uznesenia MZ č.167/2015 zo dňa 25.06.2015**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 11.2.2016	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	zmenu uznesenia MZ č.167/2015 zo dňa 25.6.2015, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemku do majetku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <b>KN C 1963/18 zast. plocha s výmerou 452 m<sup>2</sup></b> , zameranej Geometrickým plánom č.12/2015 zo dňa 8.4.2015 vyhotoveného GEOPLÁNOM ROŽŇAVA, s.r.o., od Palivá a stavebniny, a.s., so sídlom Floriánska 16, Košice v časti kúpnej ceny z <b>3 616,-€</b> na cenu podľa Znaleckého posudku č.25/2015 zo dňa 4.12.2015 vyhotoveného Ing. Pavlom Maľufkom, t.j. <b>6 400.- €</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Palivá a stavebniny, a.s., Floriánska 16, Košice** **- zmena uznesenia MZ č.167/2015 zo dňa 25.06.2015**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 451 Občianskeho zákonníka, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.167/2015 zo dňa 25.06.2015
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Výdaj z rozpočtu 6 400.- €, položkač.711001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.06.2015 uznesením č.167/2015 **schválilo**

1/

kúpu pozemku do majetku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely **KN C 1963/18 zast. plocha s výmerou 452 m<sup>2</sup>**, zameranej Geometrickým plánom č.12/2015 zo dňa 8.4.2015 vyhotoveného GEOPLÁNOM ROŽŇAVA, s.r.o., od Palivá a stavebniny, a.s., so sídlom Floriánska 16, Košice za cenu 8,-€/m<sup>2</sup>, t.j. **3 616,-€**

2/

spätný nájom za 2 roky za užívanie pozemku, novovytvorenej parcely KN C 1963/18 zast. plocha s výmerou 452 m<sup>2</sup> vo výške **1 393,96 €** pre Palivá a stavebniny, a.s., so sídlom Floriánska 16, Košice

Toto uznesenie MZ bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 1.7.2015.

Bod 2/ predmetného uznesenia je splnený, spätný nájom bol na základe faktúry uhradený dňa 20.7.2015.

Listom zo dňa 24.7.2015 nám spoločnosť Palivá a stavebniny a.s. oznámila, že **nesúhlasí** so schválenou kúpnu cenou, ktorá je o viac ako polovicu nižšia, ako cena ktorá bola určená znaleckým posudkom. Trvajú na pôvodnom návrhu kúpnej ceny, ktorá je podľa Znaleckého posudku č.90/2015 zo dňa 18.5.2015, vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou vo výške **8 750,72 €** ( 19,36 €/m<sup>2</sup> ). Uvádzajú, že tento znalecký posudok podľa ich názoru je potrebné rešpektovať a týmto sa riadiť.

Ďalej nám oznamujú, že kým nedôjde k odpredaju predmetného pozemku do vlastníctva mesta, budú si vždy polročne uplatňovať nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie tohto pozemku zo strany mesta bez právneho titulu a to vo výške obvyklého nájomného za prenájom takéhoto druhu pozemku, v sume 1,542 €/m<sup>2</sup>/rok. ( 697,-€/rok ).

Zároveň nás upozorňujú, že v prípade, ak nedôjde ku vzájomnému konsenzu a odpredaju pozemku do vlastníctva mesta, bude spoločnosť nútená zvažovať aj ďalšie právne kroky smerujúce k ochrane jej vlastníctva a teda vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti.

Na základe odporúčania komisie finančnej, podnikateľskej činnosti a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave sa dňa 23.10.2015 uskutočnilo rokovanie so zástupcami spoločnosti Palivá a stavebniny a.s., vo veci výšky kúpnej ceny. Na tomto rokovaní sa dohodlo, že mesto dá vypracovať nový tzv. kontrolný znalecký posudok.

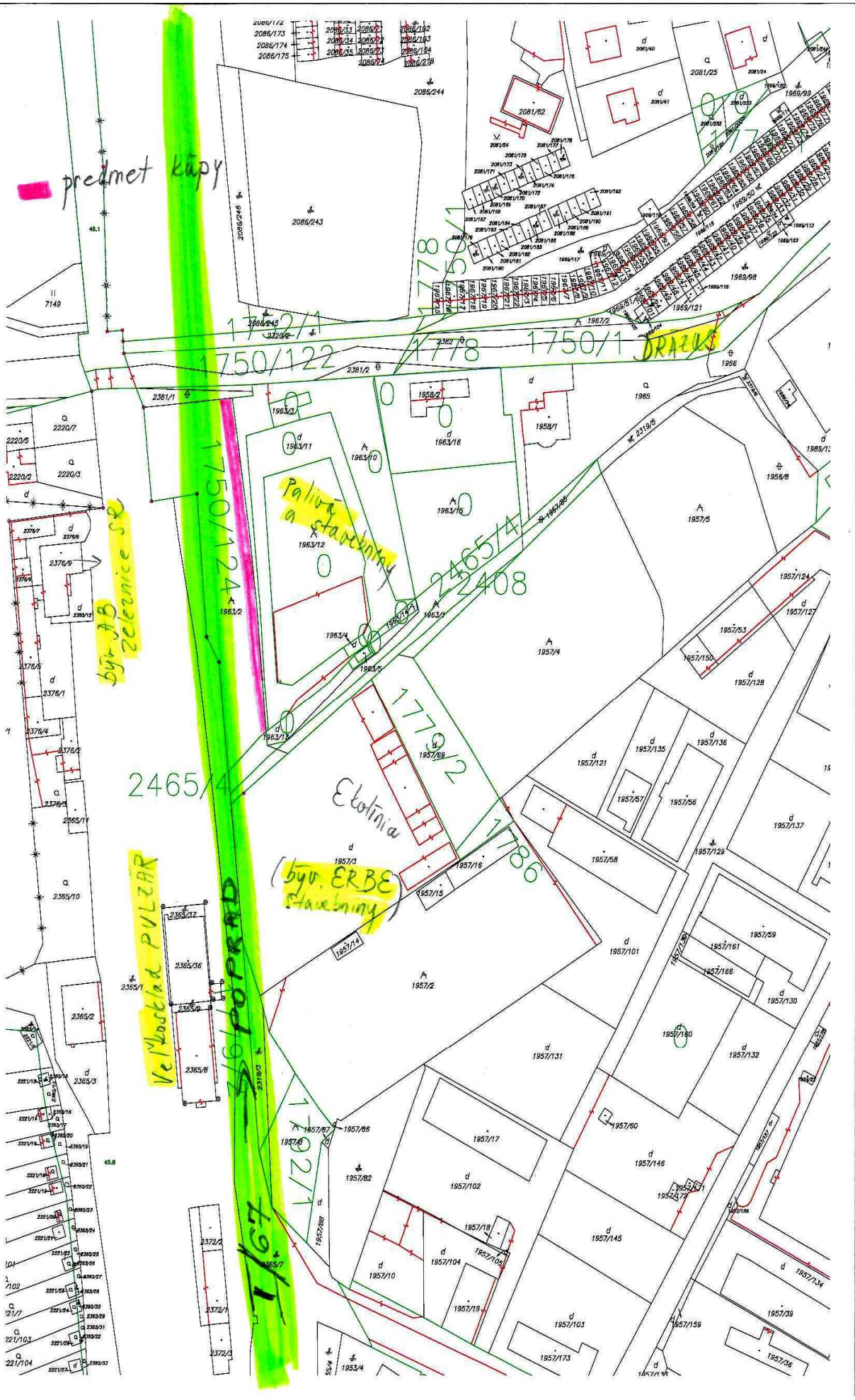
Kontrolný znalecký posudok vyhotovil Ing. Pavol Maťufka, Fintická 33, Prešov.

Hodnota pozemku podľa tohto Znaleckého posudku č.25/2015 zo dňa 14.12.2015 je vo výške **6 400,- €**, t.j. **14,16 €/m<sup>2</sup>**. S touto cenou súhlasí aj vlastník pozemku.

Predkladáme tento materiál za účelom schválenia zmeny uznesenia MZ č. 167/2015 zo dňa 25.06.2015 v časti výšky kúpnej ceny a to z **3 616,-€** na **6 400,-€**.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>11.2.2016</b>	<b>odporúča</b> MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č.167/2015 zo dňa 25.6.2015, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemku do majetku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely KN C 1963/18 zast. plocha s výmerou 452 m <sup>2</sup> , zameranej Geometrickým plánom č.12/2015 zo dňa 8.4.2015 vyhotoveného GEOPLÁNOM ROŽŇAVA, s.r.o., od Palivá a stavebniny, a.s. v časti kúpnej ceny z 3 616,-€ na cenu podľa Znaleckého posudku č.25/2015 zo dňa 4.12.2015 vyhotoveného Ing. Pavlom Maťufkom, t.j. 6 400.- €





predmet kupy

byv. JB  
zeleňice s.p.

Ve Městě PULZAR

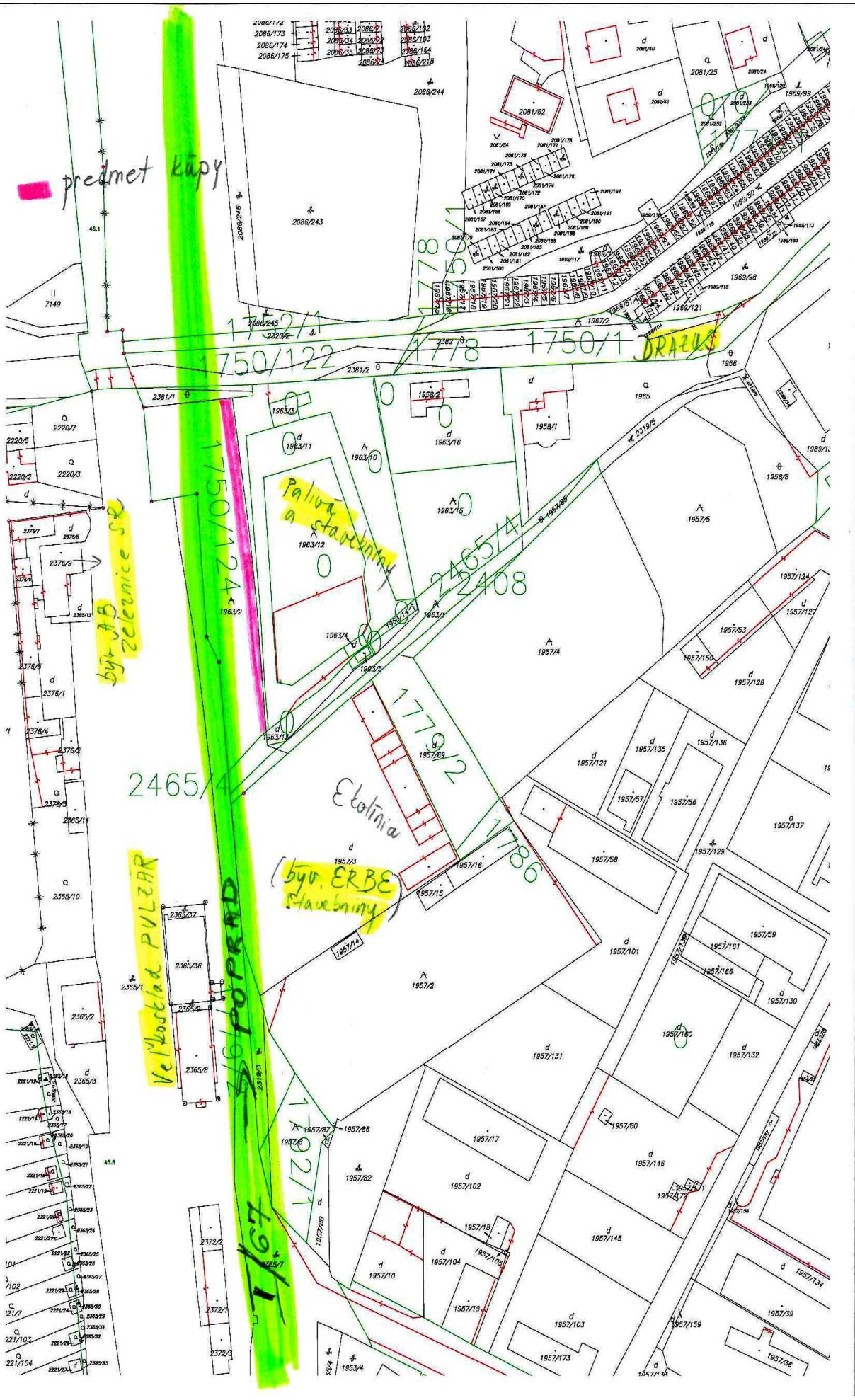
Elobnia  
(byv. ERBE)  
stavby

56 POKRAD  
167/1

Paliva  
a stavby

DRAŽKA

2086/172	2086/173	2086/174	2086/175
2086/172	2086/173	2086/174	2086/175
2086/172	2086/173	2086/174	2086/175
2086/172	2086/173	2086/174	2086/175





■ Tlač Mapy



1:5461

predmet kúpy

