



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.04.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Štefan Polyák, Rudnianska 329, Brzotín - priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 14.04.2016	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, <u>novovytvorenej parcely parc.č. KN C 1969/127 zastavaná plocha s výmerou 40 m²</u> , pre p. Štefana Polyáka, Rudnianska 329 Brzotín, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 33/2016 zo dňa 28.02.2016, vyhotoveného Ing. Igorom Molitorisom, t.j. za cenu 610,- € . Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy po predložení súhlasu vlastníkov susediacich garáží T: do 20 dní po predložení súhlasu od vlastníkov susediacich garáží Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Štefan Polyák, Rudnianska 329, Brzotín - priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	115/2015 zo dňa 30.04.2015
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 610,- €, položkač. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 115/2015 zo dňa 30.04.2015 bolo schválené zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 1969/127 zastavaná plocha s výmerou 40 m², pre p. Štefana Polyáka, Rudnianska 329, Brzotín, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho za cenu podľa ZP. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite na Vargovom poli „Pri potoku“.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Znaleckého posudku č. 33/2016 zo dňa 28.02.2016 vyhotoveného Ing. Igorom Molitorisom je cena predávanej nehnuteľnosti vo výške **610,- €** (15,25 €/m²).

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja nehnuteľnosti pre p. Štefana Polyáka, bytom Rudnianska 329, Brzotín.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		

Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.04.2016	<i>odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre Š. Polyáka, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 33/2016 zo dňa 28.02.2016, vyhotoveného Ing. Igorom Molitorisom, t.j. za cenu 610,- € až keď budú doložené podklady od všetkých dotknutých susedov .</i>

21
22
23
24
218

36/244

