



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.4.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Edita Piaterová, Záhradnícka č.7, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 14.4.2016	A/ s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábíánová	priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava novovytvorenej parcely, <u>parc.č.KN C 875/675 zast.plocha s výmerou 104 m²,</u> odčlenenej z parcely parc.č.KN C 875/165 s celkovou výmerou 6178 m ² zapísanej na LV č.3001 pre Ing. Editu Piaterovú, bytom Záhradnícka č.7, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že odkúpením pozemku sa zabezpečí prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľky, ktorá na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu, za cenu podľa Znaleckého posudku č.29/2016 zo dňa 29.2.2016, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. za cenu 1 790,- € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Edita Piaterová, Záhradnícka č.7, Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.162/2016 zo dňa 25.6.2015
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 790,- €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.6.2015 uznesením č.162/2015 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť parcely parc.č.KN C 875/165 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ing. Editu Piaterovú, bytom Záhradnícka č.7, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že odkúpením pozemku sa zabezpečí prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľky, ktorá na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu, za cenu podľa znaleckého posudku s tým, že pozemok bude predaný až po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na výstavu prístupovej komunikácie. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

Pozemok sa nachádza za rodinnými domami na Ul. košickej, pod bytovými domami Ul. snežnej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Na prístupovú účelovú komunikáciu bolo vydané územné rozhodnutie č.6217/2015-63148-VYST. zo dňa 14.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.1.2016.

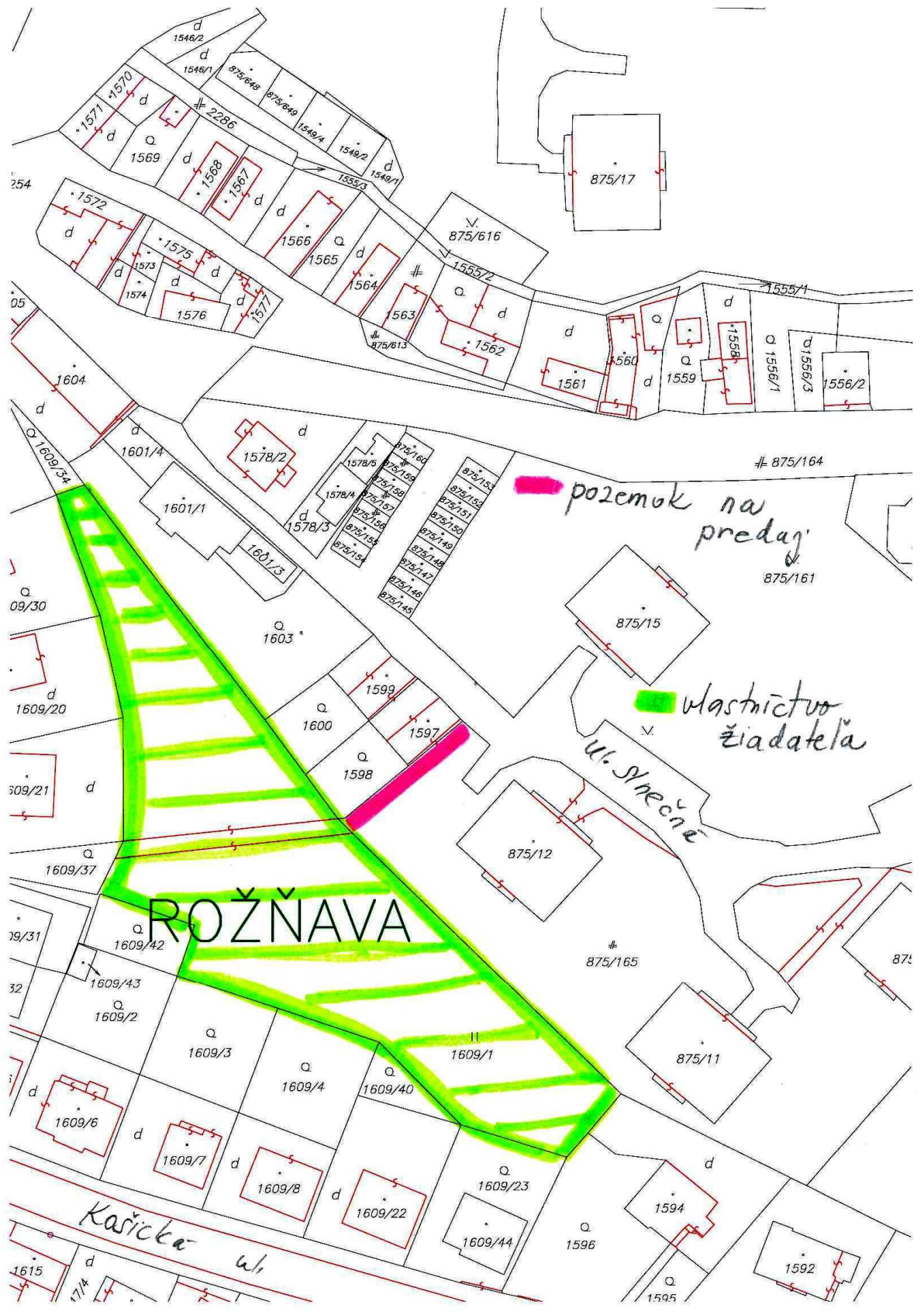
Žiadateľka predložila Geometrický plán č.362101191-13/2016 zo dňa 17.2.2016, ktorý je vyhotovený Geodéziou Rožňava s.r.o. so sídlom Kosu Schoppera 22, Rožňava. Podľa tohto geometrického plánu predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc.č. KN C 875/675 zast.plocha s výmerou 104 m²**, odčlenená z parcely parc.č.KN C 875/165 s celkovou výmerou 6178 m² zapísanej na LV č.3001

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.29/2016 zo dňa 29.2.2016, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **1 790,- €** (17,21 €/m²).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

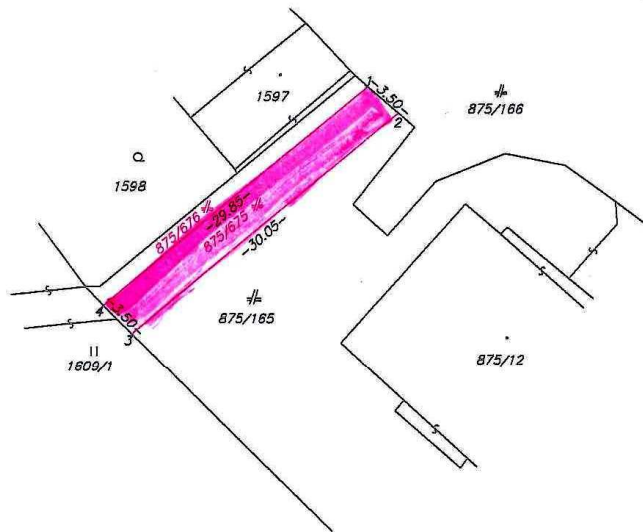
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.4.2016	<p>odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava novovytvorenej parcely, <u>parc.č.KN C 875/675 zast.plocha s výmerou 104 m²</u>, odčlenenej z parcely parc.č.KN C 875/165 s celkovou výmerou 6178 m² zapísanej na LV č.3001 pre Ing. Editu Piaterovú, bytom Záhradnícka č.7, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že odkúpením pozemku sa zabezpečí prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľky, ktorá na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu, za cenu podľa Znaleckého posudku č.29/2016 zo dňa 29.2.2016, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. za cenu 1 790,- € Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca</p>



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav								
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník nájomca – držiteľ (adresa)	
LV	KN-E	KN	ha	m ²							ha	m ²	ha	m ²			
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
3001		875/165	6178		zast.pl.						875/165	6030	zast.pl.	Doterajší			
											875/675	104	zast.pl. 22	ing.Édita Platerová r.Vasa Záhradnícka 7 Rožňava			
											875/676	44	zast.pl. 22	Doterajší			
Spolu:			6178								6178						
Legenda: kód spôsobu využitia 22- pozemok na ktorom je postavená inž.stavba- cestná, miestna a úžľevá komunikácia.....																	



— pozemok na predaj

■ Tlač Mapy



strečná ul.

Košická ul.

1:1770

pozemok na predaj