



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.4.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

M - Market a.s., Ul. Dukelských hrdinov 2, Lučenec
- priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 10.2.2016, vo finančnej komisii dňa 11.2.2016 a 14.4.2016, v mestskom zastupiteľstve dňa 25.2.2016	A/ s c h v a ľ u j e alt.1, priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 361/5 zast.plocha s výmerou 55 m² , odčlenenej z parcely parc.č.KN C 361/2 zast.plocha s celkovou výmerou 136 m ² zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.68/2015 zo dňa 16.11.2015, vyhotoviteľ I.Herško, Edelényska 22, Rožňava pre M-Market, a.s. so sídlom Ul.Dukelských hrdinov 2, Lučenec, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu podľa Znaleckého posudku č.89/2015 zo dňa 17.12.2015, vyhotoveného Ing. Marianom Novotným, t.j. za cenu 2 130,-€ . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	alt.2, zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 361/5 zast.plocha s výmerou 55 m² , odčlenenej z parcely parc.č.KN C 361/2 zast.plocha s celkovou výmerou 136 m ² zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.68/2015 zo dňa 16.11.2015, vyhotoviteľ I.Herško, Edelényska 22, Rožňava pre M- Market, a.s. so sídlom Ul.Dukelských hrdinov 2, Lučenec, podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na pozemku sa nachádzajú schody, ktoré sú súčasťou budovy vo vlastníctve žiadateľa za nájom v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta t.j. za 225,75 €/rok
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l á d á alt.1, zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy alt.2, zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

M - Market a.s., Ul. Dukelských hrdinov 2, Lučenec - priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 2 130,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 8.12.2015 M-Market a.s., so sídlom Ul. Dukelských hrdinov č.2, Lučenec nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Pozemok sa nachádza na Ul. Šafárikovej, pod budovou vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Po realizovanej rekonštrukcie budovy Obchodného centra KOCKA, po vypracovaní geometrického plánu sa zistilo, že časť budovy je postavená na pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela **parc.č.KN C 361/5 zast.plocha s výmerou 55 m²**, odčlenenej z parcely parc.č.KN C 361/2 zast.plocha s celkovou výmerou 136 m² zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.68/2015 zo dňa 16.11.2015, vyhotoviteľ I.Herško, Edelényska 22, Rožňava.

Žiadateľ predložil Znalecký posudok č.89/2015 zo dňa 17.12.2015, ktorý je vypracovaný Ing. Marianom Novotným.

Podľa tohto znaleckého posudku hodnota pozemku je vo výške **2 130,-€** (38,73 €/m²)

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, **nakol'ko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		

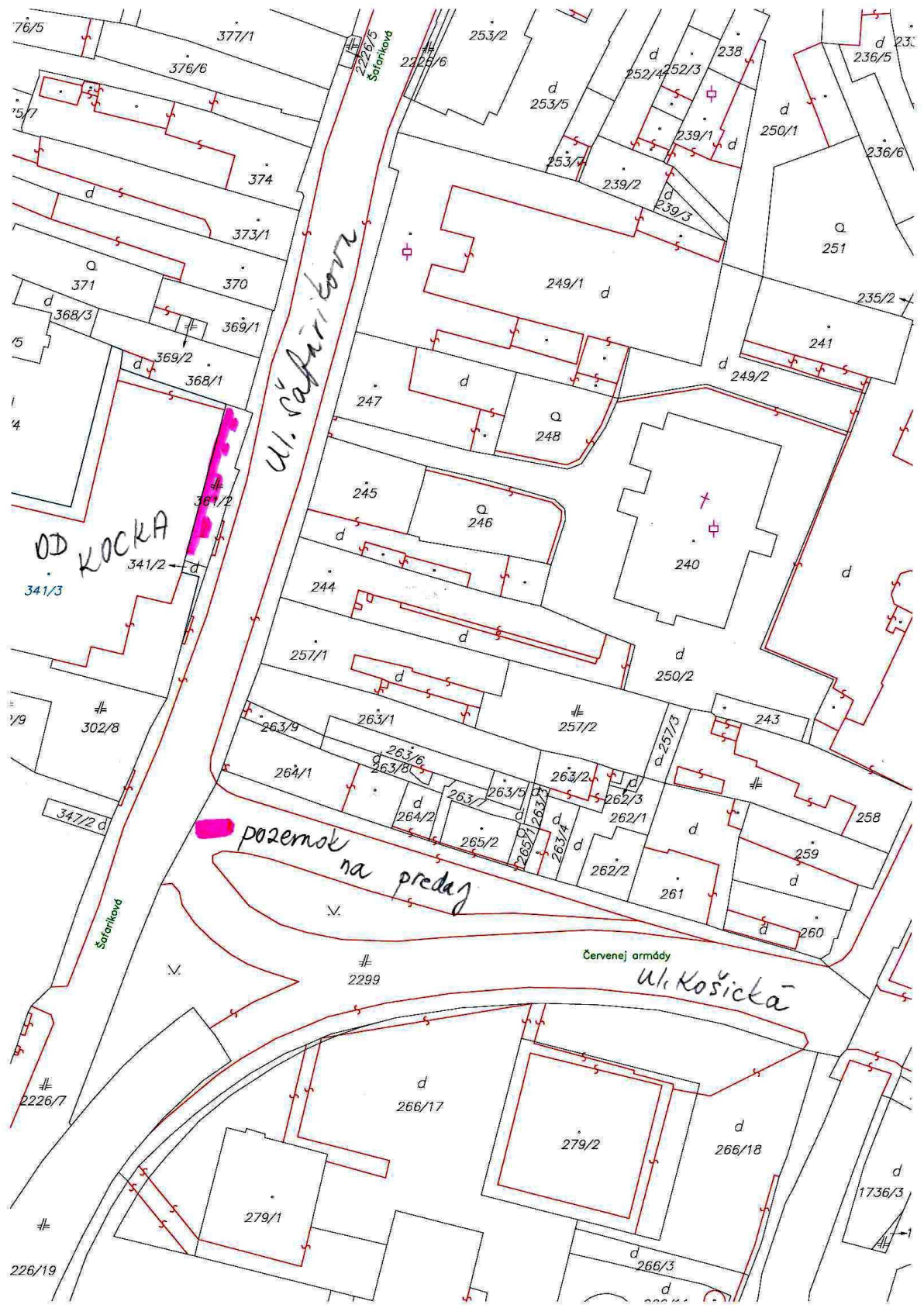
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.2.2016	odporúča priamy predaj predmetného pozemku pre M-Market a.s.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.2.2016	neodporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 361/5 zast.plocha s výmerou 55 m ² , odčlenenej z parcely parc.č.KN C 361/2 zast.plocha s celkovou výmerou 136 m ² zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.68/2015 zo dňa 16.11.2015, vyhotoviteľ I.Herško pre M-Market, a.s. Odporúča pozemok prenajímať.

V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, Čl.3 ods. 10 (odstavne plochy, parkoviská, prístupové komunikácie, chodníky) ročné nájomné bude vo výške 222,75 €.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.2.2016 uznesením č.17/2016 neschválilo ani priamy predaj pozemku ani návrh finančnej komisie, t.j. zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku.

Uznesenie mestského zastupiteľstva bolo žiadateľom oznámené listom zo dňa 4.3.2016, ktorí nás požiadali o opätovné prerokovanie ich žiadosti o predaj pozemku mesta.

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.4.2016	odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta pre M-Market a.s. podľa §9a, ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad.
---	------------------	--





OD KOCKA

U. Štefánikova

 poselok na predaj

302/9

302/8

347/2

263/1

263/9

264/1

2299

341/3

341/4

341/5

371

368/3

369/2

369/1

368/1

370

361/1

32

34

302/14

32

34

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

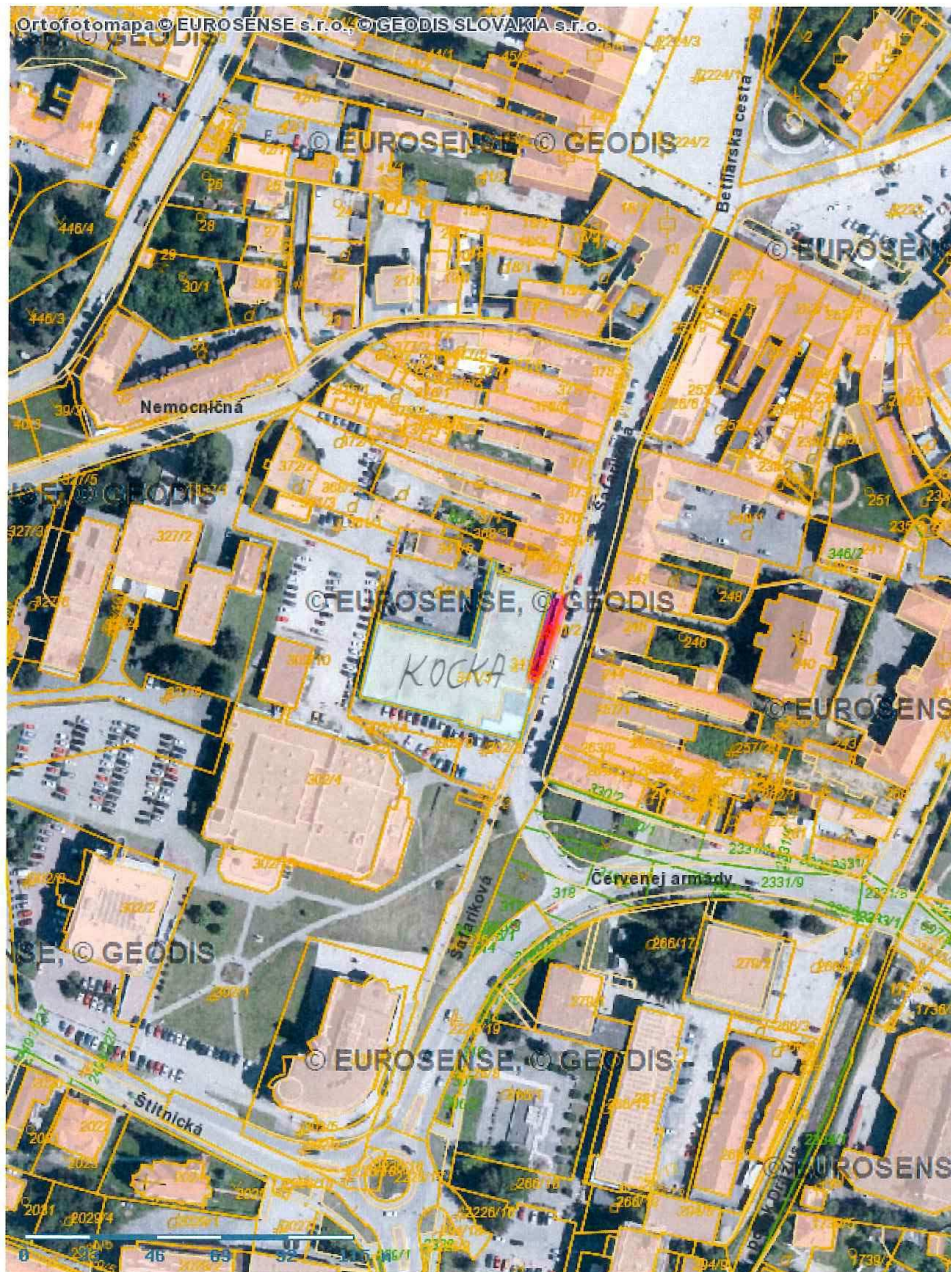
18

17


16

15

■ Tlač Mapy



1:2000

 pozemok na predaj

