



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.4.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

KESKO MOBIL s.r.o., Šafárikova č.4, Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 14.4.2016	A/ s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábíánová	priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, pozemku parc.č. KN C 4101/110 zast.plocha s výmerou 108 m² zapísaného na LV č.3001 a novovytvorenej parcely parc.č. KN C 4101/114 zast.plocha s výmerou 157 m² , ktorá je odčlenená z parcely parc.č.KN C 4101/3 zast.plocha s výmerou 1538 m ² , zapísanej na LV č.3001, zameraná Geometrickým plánom č.32999232-14/15 zo dňa 31.3.2015 vyhotoveným Ladislavom Volčkom, Dlhá Ves č.90, pre KESKO MOBIL s.r.o., so sídlom Šafárikova č.4, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.34/2016 zo dňa 28.2.2016 vyhotoveného Ing. Igorom Molitorisom, t.j. za cenu 7 100,-€.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
	Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

KESKO MOBIL s.r.o., Šafárikova č.4, Rožňava **- priamy predaj pozemkov mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.117/2015 zo dňa 30.4.2015
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 7 100,- €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.4.2015 uznesením č.117/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, pozemku parc.č. **KN C 4101/110 zast.plocha s výmerou 108 m²** zapísaného na LV č.3001 a novovytvorenej parcely **parc.č. KN C 4101/114 zast.plocha s výmerou 157 m²**, ktorá je odčlenená z parcely parc.č.KN C 4101/3 zast.plocha s výmerou 1538 m², zapísanej na LV č.3001, zameraná Geometrickým plánom č.32999232-14/15 zo dňa 31.3.2015 vyhotoveným Ladislavom Volčkom, Dlhá Ves č.90, pre KESKO MOBIL s.r.o., so sídlom Šafárikova č.4, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Pozemky sa nachádzajú na sídlisku Juh, pri radových garážach, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č.34/2016 zo dňa 28.2.2016 vyhotoveného Ing. Igorom Molitorisom je vo výške 7 100,-€ (26,79 €/m²).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		

<p>Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:</p>		
<p>Finančná, podnikateľská a správa mestského majetku:</p>	<p>14.4.2016</p>	<p><i>odporúča</i> MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta pre KESKO MOBIL s.r.o. podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.34/2016 zo dňa 28.2.2016 vyhotoveného Ing. Igorom Molitorisom, t.j. za cenu 7 100,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>

